

Aan dhr. MJM Wetemans  
Susterderpoort 5  
6118 BD Nieuwstadt

Nieuwe Markt 55, Echt  
Postbus 450, 6100 AL Echt  
Tel. 0475 - 478 478  
[info@echt-susteren.nl](mailto:info@echt-susteren.nl)  
[www.echt-susteren.nl](http://www.echt-susteren.nl)  
KvK 51651866  
BTW (NL00)19.06.483.B01  
NL86 BNGH 0285 1023 70  
BIC-code BNGHNL2G

Echt, 29 augustus 2017

Verzonden: **1 SEP. 2017**



Uw brief van:	Ons kenmerk: 537344
Uw kenmerk:	Bijlage(n):
Team: Team Kabinet	Behandeld door: O. Wijnhoven
Onderwerp: Beantwoording vraag art. 33 RvO	Telefoonnummer: 0475 – 478 478

Geachte heer Wetemans,

Op 15 juli 2017 heeft u ons op grond van artikel 33 van het Reglement van orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Echt-Susteren schriftelijke vragen gesteld over leefbaarheidskansenkaart centrum Nieuwstadt.

Onderstaand treft u met opnemering van uw inleiding onze antwoorden op uw vragen aan.

### Inleiding

Tijdens de raadsvergadering van 22 februari 2017 zegde de portefeuillehouder toe, bij de behandeling van de Gebiedsvisie Nieuwstadt, om een leefbaarheidskansenkaart te ontwikkelen voor het centrum van Nieuwstadt. "Ik laat deskundigen ernaar kijken", voegde de portefeuillehouder er aan toe. Dat schept verwachtingen en vandaar dat GroenLinks veel waarde hecht aan deze toezegging. Toen de portefeuillehouder deze toezegging deed, had hij daar vast en zeker een beeld bij. Wat kan de raad binnenkort verwachten: een rapport, een overzicht, een kaart of een combinatie? Slechts verwijzen naar de genoemde gebiedsvisie, is te gemakkelijk. Dan had de portefeuillehouder de toezegging niet hoeven te doen.

Vraag 1	<b>Wat is uw definitie van een leefbaarheidskansenkaart? Wij lezen in die definitie graag over het doel, de functie en de inhoud van zo'n product.</b>
Antwoord	Een Leefbaarheidskansenkaart is een ruim begrip, waarbij het gaat om een aanpak en niet om een concrete 'landkaart'. Het doel is om te komen tot een integrale afweging van meerdere aspecten die invloed hebben op de leefbaarheid van de kern Nieuwstadt. Hierbij wordt gedacht aan woningbouw, voorzieningen en verkeersstructuren. Dit alles binnen de kaders zoals gesteld in de Gebiedsvisie Nieuwstadt. De functie van deze aanpak is het in kaart brengen van de kaders voor meerdere ruimtelijke ontwikkelingen, waardoor voorkomen gaat worden dat ad-hoc locaties ontwikkeld gaan worden of reconstructies uitgevoerd worden. Bij de uitwerking van de Gouverneur Houbenstraat/Susterderweg/Beijerstraat is deze aanpak al opgepakt door een bewonerscommissie te vormen die hun wensen en kansen inbrengen. Deze aanpak zal dit najaar ook starten voor onder andere de

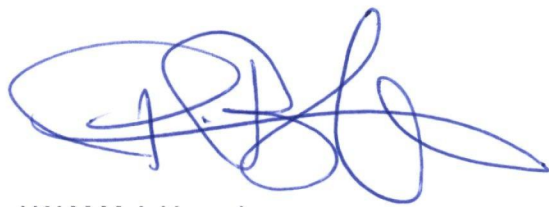
herinrichting van wegen in het centrum: Haverterstraat e.o. en de (her)ontwikkeling van woningbouwlocaties. Bij dit eerste project wordt integraal gekeken naar de leefbaarheid van deze gebieden (naast de wegreconstructie met afwatering ook herstructureringslocaties/rotte plekken, wonen, parkeren, overlastsituaties, etc.). Bij de (her)ontwikkeling van woningbouwlocaties wordt door een stedenbouwkundige gekeken naar de invulling van potentiële woningbouwlocaties.

- Vraag 2**      **Op welke termijn kunt u de toegezegde “Leefbaarheidskansenkaart centrum Nieuwstadt” als product (een rapport, overzicht, kaart of combinatie) leveren aan de raad? Graag een maand of datum noemen.**
- Antwoord      Zoals aangegeven wordt de integrale aanpak nu al toegepast bij te realiseren projecten.
- Vraag 3**      **Is het college het met GroenLinks eens dat slechts verwijzen naar de Gebiedsvisie Nieuwstadt, en de eventuele uitvoering van daarin opgetekende plannen, onacceptabel is als afwikkeling van de beloofde leefbaarheidskansenkaart? Zo nee, waarom niet?**
- Antwoord      Wij delen deze mening niet. Zoals beschreven in de Gebiedsvisie Nieuwstadt is het doel om concrete projecten samen met de gemeenschap op te pakken. Dat is wat momenteel reeds gebeurd.

Op grond van artikel 33 van het Reglement van orde zullen de vragen en antwoorden op de lijst van ingekomen stukken van de volgende raadsvergadering worden geplaatst.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Echt-Susteren,

  
drs. G.W.T. van Balkom  
secretaris

*Loco*  
  
drs. J.W.M.M.J. Hessels  
burgemeester