

Partij Nieuw Echt-Susteren
Maasbrachterweg 13
6101 AX Echt

Nieuwe Markt 55, Echt
Postbus 450, 6100 AL Echt
Tel. 0475 - 478 478
info@echt-susteren.nl
www.echt-susteren.nl
KvK 51651866
BTW (NL00)19.06.483.B01
NL86 BNGH 0285 1023 70
BIC-code BNGHNL2G

Echt, 7 november 2017

Verzonden: - 8 NOV. 2017



Uw brief van:

Ons kenmerk: 548737

Uw kenmerk:

Bijlage(n):

Team: Team Kabinet

Behandeld door: O. Wijnhoven

Onderwerp: Beantwoording vraag art. 33 RvO

Telefoonnummer: 0475 - 478 478

Geachte heer/mevrouw,

Op 26 oktober 2017 heeft u ons op grond van artikel 33 van het Reglement van orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Echt-Susteren schriftelijke vragen gesteld over klooster Koningsbosch.

Onderstaand treft u, met opneming van uw inleiding, onze antwoorden op uw vragen aan.

Op 25-10-2017 is de gemeenteraad geïnformeerd dat het college van B&W naar aanleiding van een negatief advies van bureau Bibob voornemens is geen vergunning te verlenen aan Gelasius Vastgoed Maatschappij B.V. voor de ontwikkeling van het klooster Koningsbosch tot Conferentiecentrum / Hotel. Het hele project en daarmee een zinvolle herbestemming van het kloostercomplex stort hiermee als een kaartenhuis in elkaar. PNES heeft het bericht met ongeloof en grote teleurstelling ontvangen. Zeker gezien het feit dat na 2 jaar van intensieve voorbereiding om 5 voor 12 deze lijken uit de kast rollen. Met dit project had de kern Koningsbosch een boost kunnen krijgen op het gebied van werkgelegenheid en leefbaarheid en had het monumentale kloosterpand een zinvolle bestemming kunnen krijgen. Na 22 jaar leegstand en zoektochten naar herbestemming zonder resultaat, vrezen wij dat dit realistisch beschouwd de laatste kans was om dit monumentale pand een zinvolle herbestemming te geven en voor het nageslacht te behouden.

In navolging hierop wens ik dan ook de volgende vragen te stellen aan het college van B&W:

Vraag 1: Hoe is het mogelijk dat na 2 jaar van intensieve voorbereiding, op het allerlaatste moment nog zulke lijken uit de kast kunnen komen?

Antwoord: De adviesaanvraag bij het Landelijk Bureau Bibob kan pas worden ingediend indien er een complete vergunningaanvraag ligt inclusief bijbehorend Bibob-vragenformulier. Begin juni 2017 heeft Gelasius BV het dossier pas compleet aangeleverd en is deze ontvankelijk verklaard. De stukken zijn vervolgens op 8 juni 2017 verzonden aan het Landelijk Bureau Bibob.

Vraag 2: **Waarom is de Bibob procedure pas op het allerlaatste moment gevolgd en niet reeds in een voortraject, waardoor tijd, energie en kosten bespaard hadden kunnen worden?**

Antwoord: Zie vraag 1.

Vraag 3: **Heeft communicatie omtrent dit project naar de gemeenschap niet veel te vroeg plaats gevonden waardoor de inwoners van Koningsbosch nu teleurgesteld moeten worden.**

Antwoord: De gemeente heeft zich na de OM-tip zeer terughoudend opgesteld in haar communicatie over dit project. Om de verstandhoudingen tussen de partijen te waarborgen is de gemeente wel aanwezig geweest bij een persconferentie welke op initiatief van Hilton/ Gelasius BV georganiseerd is.

Vraag 4: **Waarom heeft er al een vroege publicatie plaatsgevonden over de invulling van het hotel door Hilton, terwijl de resultaten van een Bibob procedure nog niet bekend waren?**

Antwoord: Het initiatief voor publicatie is genomen door Gelasius BV en Hilton.

Vraag 5: **Bent u bereid om intensief onderzoek te doen naar mogelijkheden van doorstart van dit project met eventueel andere financierders indien ook na verstrijken van de bezwaartermijn de vergunning niet verleend kan worden?**

Antwoord: Eerst zal de besluitvormingsprocedure afgewacht moeten worden. De gemeente is hierin geen partij.

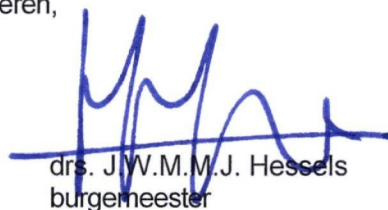
Vraag 6: **Hoe hoog zijn de voorbereidingskosten die tot dusver gemaakt zijn?**

Antwoord: De kosten bestaan uit externe (juridische) ondersteuning van ongeveer € 26.500,- en een niet nader te concretiseren aantal ambtelijke uren, zoals gebruikelijk bij ieder ander omvangrijk project.

Op grond van artikel 33 van het Reglement van orde zullen de vragen en antwoorden op de lijst van ingekomen stukken van de volgende raadsvergadering worden geplaatst.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Echt-Susteren,


drs. G.W.T. van Balkom
secretaris


drs. J.W.M.M.J. Hessels
burgemeester