

Aan dhr. LGM Hendricks
Kerkstraat 27A
6104 AA Koningsbosch

Nieuwe Markt 55, Echt
Postbus 450, 6100 AL Echt
Tel. 0475 - 478 478
info@echt-susteren.nl
www.echt-susteren.nl
KvK 51651866
BTW (NL00)19.06.483.B01
NL86 BNGH 0285 1023 70
BIC-code BNGHNL2G

Echt, 27 februari 2018

Verzonden: - 1 MAART 2018



Uw brief van:	Ons kenmerk: 559926
Uw kenmerk:	Bijlage(n):
Team: Team Kabinet	Behandeld door: O. Wijnhoven
Onderwerp: Beantwoording vraag art. 33 RvO	Telefoonnummer: 0475 – 478 478

Geachte heer Hendricks,

Op 1 februari 2018 heeft u ons op grond van artikel 33 van het Reglement van orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Echt-Susteren schriftelijke vragen gesteld over overname camping Böhmerwald Koningsbosch.

Onderstaand treft u, met opnemng van uw inleiding, onze antwoorden op uw vragen aan.

Zoals bekend is in Koningsbosch aan de krimweg 1 camping Böhmerwald gelegen. In het verleden was het een druk bezochte locatie in vakantietijd en de zaal vervult voor buurt- en andere verenigingen nog steeds een belangrijke rol als locatie voor binnen- en buitenactiviteiten. Ook voor privé activiteiten, zoals verjaardagsfeesten en bruiloften is er nog steeds behoefte aan het café en de zaal. Zangverenigingen organiseren hier hun concerten. Schietverenigingen maken gebruik van het schietterrein en de schietkelder bij camping Böhmerwald. Volgens inwoners van Koningsbosch doen zich nu nieuwe ontwikkelingen voor. Dat is voor Lijst Samenwerking aanleiding om de volgende artikel 33 vragen aan uw college te stellen.

Vraag 1: Naar wij hebben vernomen zou camping Böhmerwald te Koningsbosch mogelijk verkocht worden. Wat is hiervan bij de gemeente bekend?

Antwoord: De eigenaar van Böhmerwald heeft kenbaar gemaakt de gronden te willen verkopen. Het college heeft echter geen bemoeienis met grondtransacties van en tussen private partijen.

Vraag 2: Het gerucht gaat dat op de camping mogelijk buitenlandse werknemers komen te wonen. Is dat ook bij de gemeente bekend en zo ja, hoe staat u hier tegenover?

Antwoord: Het college kan niet reageren op geruchten. Er is op dit moment geen besluit in die richting aan de orde.

Vraag 3: **Lijst Samenwerking maakt zich grote zorgen over een mogelijk gewijzigde invulling van de camping in het prachtige buitengebied van onze gemeente, ver verwijderd van alle voorzieningen. Deelt het college onze zorgen voor mogelijke overlast, of is dat niet aan de orde?**

Antwoord: Het college kan niet vooruitlopen op ontwikkelingen waar thans geen principestandpunt over is ingenomen, laat staan op (neven)effecten dan wel overlast als gevolg van die ontwikkelingen.

Vraag 4: **Naast camping vervult de zaal bij de camping voor de gemeenschap Koningsbosch en het verenigingsleven een belangrijke rol. Deze rol is belangrijk om behouden te blijven. Deelt u deze mening en zal het college alles in het werk stellen om de zaal te behouden?**

Antwoord: De gronden zijn particulier in eigendom en de gemeente heeft hierover geen zeggenschap.

Vraag 5: **Wat zijn de gevolgen voor de schietverenigingen?**

Antwoord: De gemeente kan niet vooruitlopen op ontwikkelingen waarover geen principestandpunt is ingenomen, dus ook niet op mogelijke gevolgen van ontwikkelingen voor de schietverenigingen.

Vraag 6: **Welke mogelijkheden ziet het college om de recreatieve bestemming van de camping te behouden en ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan?**

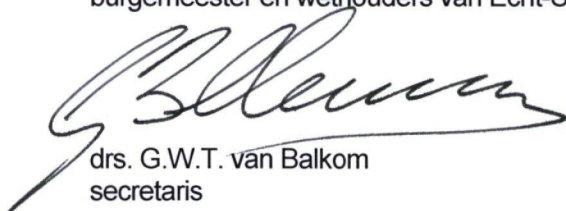
Antwoord: De gronden zijn in particulier eigendom en hebben een recreatieve bestemming. Zolang de planologische situatie ongewijzigd blijft verandert er niets aan de bestemming en de daarin opgenomen gebruiksmogelijkheden. Mocht een initiatief worden ontwikkeld door de eigenaar of door derden om de betreffende gronden een andere bestemming te geven dan dient het dan zittende college daar een principestandpunt over in te nemen. Alsdan kan worden beoordeeld of het initiatief ruimtelijk inpasbaar is of dat sprake is van een 'ongewenste ontwikkeling'. Bij de overwegingen ten behoeve van een dergelijk principestandpunt worden alle ruimtelijk relevante facetten meegenomen en zorgvuldig afgewogen ten opzichte van de dan geldende wet- en regelgeving en beleidsdocumenten.

Vraag 7: **Is het college bereid in overleg met de (nieuwe) eigenaar te streven naar een recreatieve bestemming van de camping die nauw aansluit bij het karakter van onze groene gemeente?**


Antwoord: Zoals eerder aangegeven heeft de gemeente geen bemoeienis met de eigendommen van derden zolang het gebruik conform bestemmingsplan plaatsvindt. Initiatieven dienen uit de markt te komen. De (huidige of nieuwe) eigenaar bepaalt of de gronden van de camping in de toekomst verder gebruikt worden voor de recreatieve bestemming of dat een verzoek wordt ingediend om een andere bestemming te mogen realiseren. Verwezen wordt naar het antwoord onder 6.

Op grond van artikel 33 van het Reglement van orde zullen de vragen en antwoorden op de lijst van ingekomen stukken van de volgende raadsvergadering worden geplaatst.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Echt-Susteren,



drs. G.W.T. van Balkom
secretaris

Loco 

drs. J.W.M.M.J. Hessels
burgemeester