



Woningvoorraad

Doelgroepen: Totaal

Doelgroepen: Sociale doelgroep

Kwantitatieve behoefte: Totaal

Kwantitatieve behoefte: Sociale doelgroep

Woonwensen: Totaal

Woonwensen: Sociale doelgroep

Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)

Woonwensen: Starters (< 30 jaar)

Woonwensen: Middengroep (30-65 jarigen)

Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)

Woonwensen: Eenpersoonshuishoudens

Discrepantie-analyse

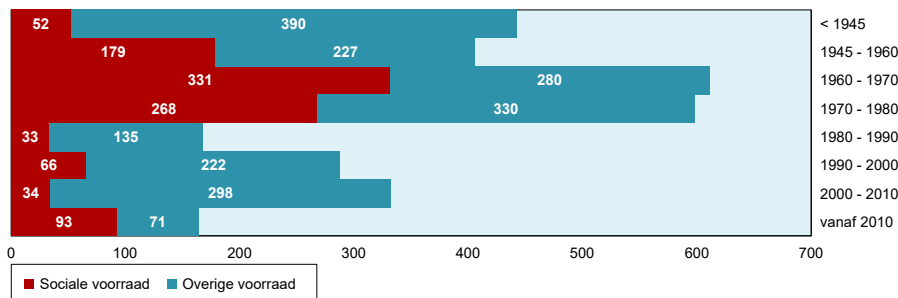
## Woningvoorraad 1-1-2017 naar betaalbaarheid en huur/koop

|                         | Aantal woningen    |                     |              | Totaal       |             |
|-------------------------|--------------------|---------------------|--------------|--------------|-------------|
|                         | Woning-corporaties | Overige verhuurders | Koop         | Abs.         | In %        |
| Goedkoop                | 19                 | 49                  | 23           | 91           | 3%          |
| Betaalbaar 1            | 332                | 42                  | 72           | 446          | 15%         |
| Betaalbaar 2            | 42                 | 10                  | 138          | 190          | 6%          |
| Duur                    | 43                 | 23                  | 264          | 330          | 11%         |
| <b>Sociale voorraad</b> | <b>436</b>         | <b>124</b>          | <b>497</b>   | <b>1.057</b> | <b>35%</b>  |
| Duur +                  | 35                 | 128                 | 632          | 795          | 26%         |
| Duur ++                 | 7                  | 66                  | 699          | 772          | 26%         |
| Duur +++                | 0                  | 20                  | 286          | 306          | 10%         |
| Duur ++++               | 5                  | 7                   | 67           | 79           | 3%          |
| <b>Overige voorraad</b> | <b>47</b>          | <b>221</b>          | <b>1.684</b> | <b>1.952</b> | <b>65%</b>  |
| Onbekend                | 0                  | 0                   | 0            | 0            | 0%          |
| <b>Totale voorraad</b>  | <b>483</b>         | <b>345</b>          | <b>2.181</b> | <b>3.009</b> | <b>100%</b> |

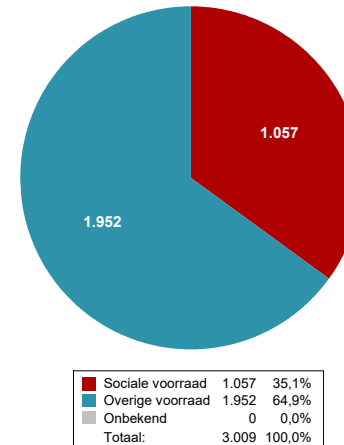
| Huur:      | Prijsklassen:   |
|------------|-----------------|
| Goedkoop   | < € 414         |
| Betaalbaar | € 414 - € 635   |
| Duur       | € 635 - € 711   |
| Duur +     | € 711 - € 800   |
| Duur ++    | € 800 - € 900   |
| Duur +++   | € 900 - € 1.000 |
| Duur ++++  | € 1.000 en meer |

| Koop:      | Prijsklassen:         |
|------------|-----------------------|
| Goedkoop   | < € 75.000            |
| Betaalbaar | € 75.000 - € 125.000  |
| Duur       | € 125.000 - € 150.000 |
| Duur +     | € 150.000 - € 200.000 |
| Duur ++    | € 200.000 - € 275.000 |
| Duur +++   | € 275.000 - € 375.000 |
| Duur ++++  | € 375.000 en meer     |

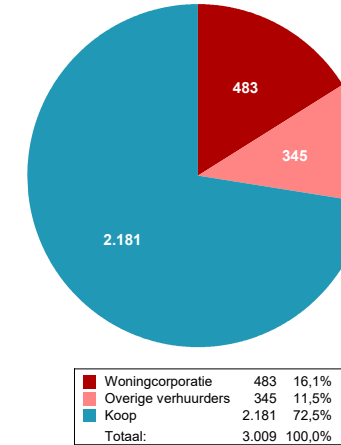
## Woningvoorraad 1-1-2017 naar bouwjaar (aantal woningen)



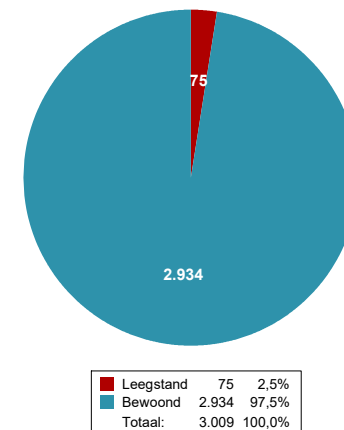
## Woningvoorraad 1-1-2017 sociale voorraad versus overige voorraad



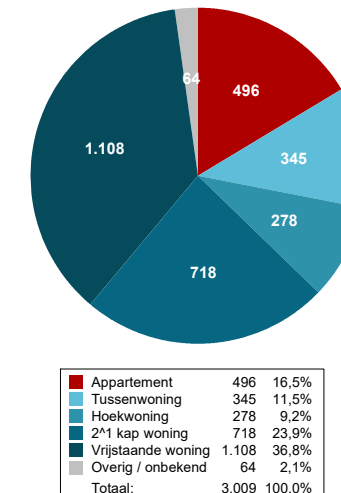
## Woningvoorraad 1-1-2017 bezit woningcorporaties, overige verhuurders en koop



## Woningvoorraad 1-1-2017 leegstand



## Woningvoorraad 1-1-2017 woningtype



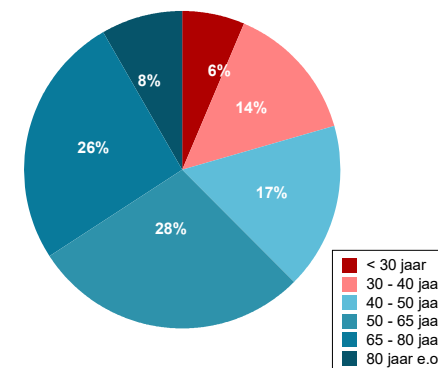
# Peij-Slek Doelgroepen: Totaal



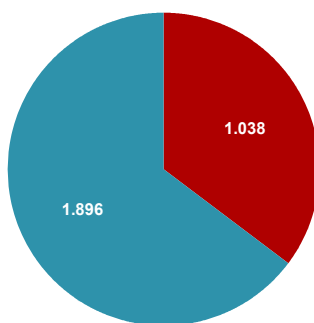
Huishoudens 1-1-2017 naar leeftijd en huishoudensgrootte

|               | 1 persoon  |            | 2 personen   |            | 3 personen e.m. |            | Totaal       |             |
|---------------|------------|------------|--------------|------------|-----------------|------------|--------------|-------------|
|               | Aantal     | In %       | Aantal       | In %       | Aantal          | In %       | Aantal       | In %        |
| < 30 jaar     | 60         | 33%        | 83           | 45%        | 42              | 22%        | 185          | 100%        |
| 30 - 40 jaar  | 85         | 20%        | 99           | 24%        | 233             | 56%        | 418          | 100%        |
| 40 - 50 jaar  | 103        | 21%        | 100          | 20%        | 293             | 59%        | 495          | 100%        |
| 50 - 65 jaar  | 206        | 25%        | 344          | 41%        | 286             | 34%        | 835          | 100%        |
| 65 - 80 jaar  | 261        | 34%        | 445          | 59%        | 51              | 7%         | 757          | 100%        |
| 80 jaar e.o.  | 144        | 59%        | 94           | 39%        | 4               | 2%         | 243          | 100%        |
| <b>Totaal</b> | <b>860</b> | <b>29%</b> | <b>1.166</b> | <b>40%</b> | <b>909</b>      | <b>31%</b> | <b>2.934</b> | <b>100%</b> |

Huishoudens 1-1-2017  
naar leeftijd



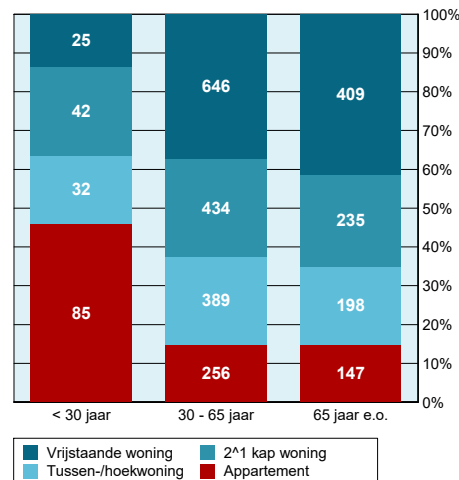
Huishoudens 1-1-2017  
in de sociale / overige voorraad



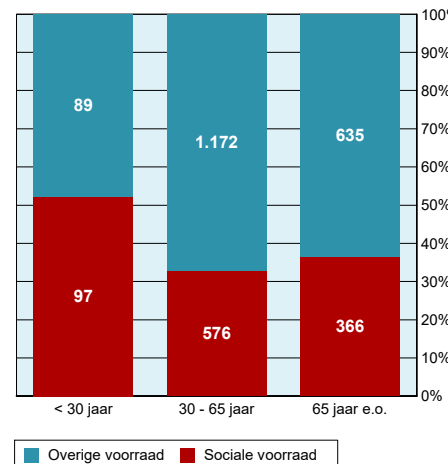
|                  |              |               |
|------------------|--------------|---------------|
| Sociale voorraad | 1.038        | 35,4%         |
| Overige voorraad | 1.896        | 64,6%         |
| Onbekend         | 0            | 0,0%          |
| <b>Totaal</b>    | <b>2.934</b> | <b>100,0%</b> |

**Sociale voorraad:**  
Huur: < € 711  
Koop: < € 150.000

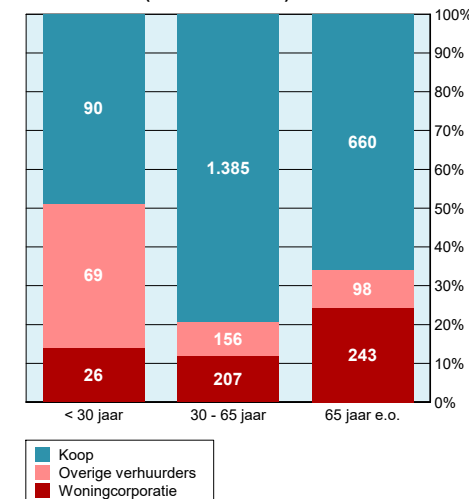
Huishoudens 1-1-2017  
woningtype (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017  
sociale/overige voorraad (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017  
woonsituatie (excl. onbekend)



### Samenstelling sociaal-economische doelgroepen 2015

|                                      |                              |                        | Aantal huishoudens | In %        |
|--------------------------------------|------------------------------|------------------------|--------------------|-------------|
| <b>Laag segment</b>                  | Primair                      | Minder dan 22.200 euro | 656                | 22%         |
|                                      |                              | 22.200 - 30.150 euro   | 290                | 10%         |
|                                      | <b>Totaal</b>                |                        | <b>945</b>         | <b>32%</b>  |
|                                      | Secundair                    | 22.200 - 30.150 euro   | 173                | 6%          |
| 30.150 - 36.165 euro                 |                              | 313                    | 11%                |             |
| <b>Totaal</b>                        |                              | <b>486</b>             | <b>16%</b>         |             |
| <b>Totaal Doelgroep sociale huur</b> |                              |                        | <b>1.431</b>       | <b>48%</b>  |
| <b>Midden segment</b>                | Tertiair                     | 36.165 - 40.349 euro   | 180                | 6%          |
|                                      | Quartair                     | 40.349 - 52.000 euro   | 389                | 13%         |
|                                      | <b>Totaal Midden segment</b> |                        | <b>569</b>         | <b>19%</b>  |
| <b>Hoog segment</b>                  | Quartair                     | Meer dan 52.000 euro   | 951                | 32%         |
|                                      | <b>Totaal Hoog segment</b>   |                        | <b>951</b>         | <b>32%</b>  |
| <b>Totaal aantal huishoudens</b>     |                              |                        | <b>2.951</b>       | <b>100%</b> |

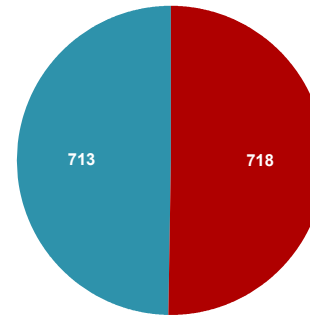
Op basis van CBS-gegevens betreffende alle huishoudens met een belastbaar inkomen (inclusief huishoudens met een belastbaar inkomen in niet-zelfstandige woonruimten, bijvoorbeeld kamerverhuur). Segmentering op basis van belastbaar inkomen.

Laag segment: < 36.165 euro (= doelgroep sociale huur)  
 Midden segment: 36.165 - 52.000 euro  
 Hoog segment: 52.000 euro en meer.

### Totaal aantal huishoudens naar sociaal-economische status 2015

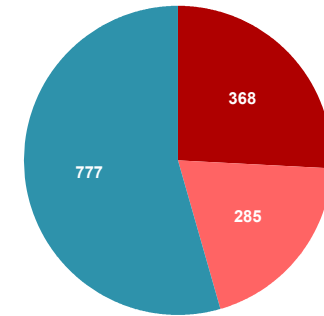
|                                  | In %        |
|----------------------------------|-------------|
| Werkende                         | 58%         |
| Uitkeringsgerechtigde            | 9%          |
| Gepensioneerde                   | 32%         |
| Overig                           | 1%          |
| <b>Totaal aantal huishoudens</b> | <b>100%</b> |

### Doelgroep sociale huur 2015 naar leeftijdscategorie



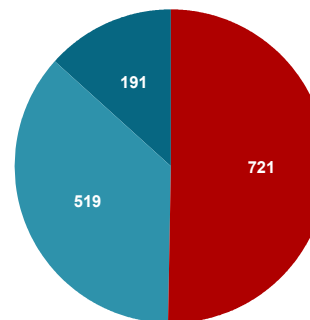
|                |              |               |
|----------------|--------------|---------------|
| tot 65 jaar    | 718          | 50,2%         |
| 65 jaar e.o.   | 713          | 49,8%         |
| <b>Totaal:</b> | <b>1.431</b> | <b>100,0%</b> |

### Doelgroep sociale huur 2015 naar woonsituatie



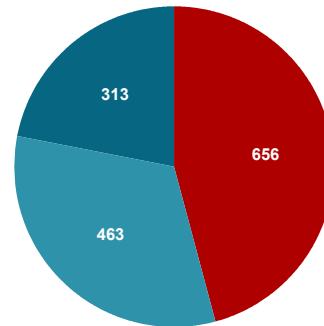
|                               |              |               |
|-------------------------------|--------------|---------------|
| Huurwoning met huurtoeslag    | 368          | 25,7%         |
| Huurwoning zonder huurtoeslag | 285          | 19,9%         |
| Koopwoning                    | 777          | 54,3%         |
| <b>Totaal:</b>                | <b>1.431</b> | <b>100,0%</b> |

### Doelgroep sociale huur 2015 naar huishoudengrootte



|                    |              |               |
|--------------------|--------------|---------------|
| 1 persoon          | 721          | 50,4%         |
| 2 personen         | 519          | 36,3%         |
| 3 of meer personen | 191          | 13,3%         |
| <b>Totaal:</b>     | <b>1.431</b> | <b>100,0%</b> |

### Doelgroep sociale huur 2015 naar inkomenscategorie



|                        |              |               |
|------------------------|--------------|---------------|
| Minder dan 22.200 euro | 656          | 45,8%         |
| 22.200 - 30.150 euro   | 463          | 32,3%         |
| 30.150 - 36.165 euro   | 313          | 21,9%         |
| <b>Totaal:</b>         | <b>1.431</b> | <b>100,0%</b> |

# Peij-Slek

## Kwantitatieve woningbehoefte: Totaal



### Huishoudensprognose Totaal

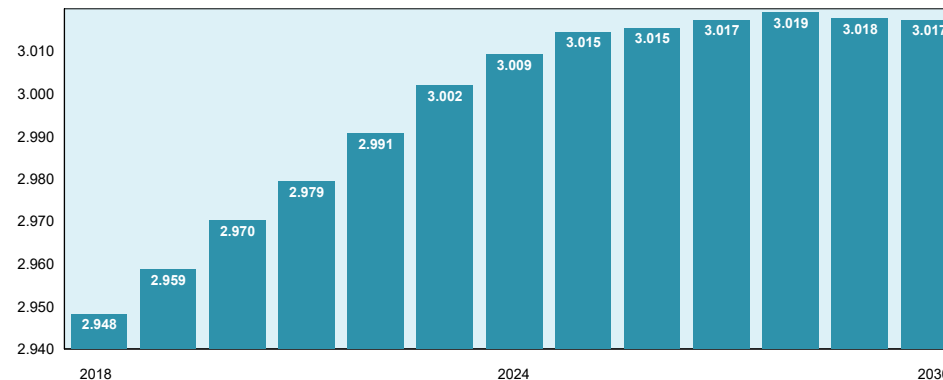
|                  | Stand per 1-1 | Ontwikkeling |             |
|------------------|---------------|--------------|-------------|
|                  |               | Abs.         | In %        |
| 2018             | 2.948         |              |             |
| 2024             | 3.009         | 61           | 2,1%        |
| 2030             | 3.017         | 8            | 0,3%        |
| <b>2018-2030</b> |               | <b>69</b>    | <b>2,3%</b> |

### Huishoudensprognose Sociale doelgroep

|                  | Stand per 1-1 | Ontwikkeling |             |
|------------------|---------------|--------------|-------------|
|                  |               | Abs.         | In %        |
| 2018             | 1.451         |              |             |
| 2024             | 1.479         | 27           | 1,9%        |
| 2030             | 1.469         | -10          | -0,7%       |
| <b>2018-2030</b> |               | <b>18</b>    | <b>1,2%</b> |

Prognose zelfstandige huishoudens op basis van het prognosemodel Progneff (zodoende exclusief huishoudens in niet-zelfstandige woonruimten). Sociale doelgroep = huishoudens met een belastbaar inkomen < € 36.165.

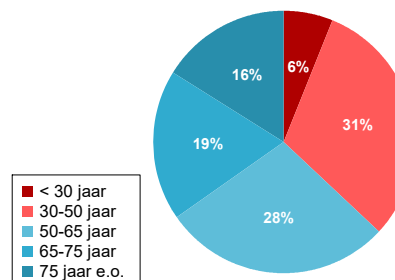
### Huishoudensprognose Totaal 2018-2030



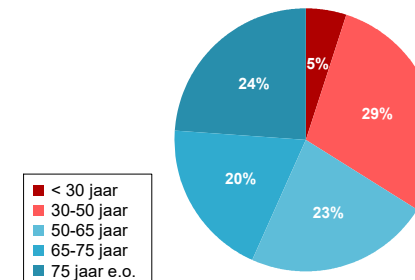
### Huishoudensprognose naar leeftijd

|              | Stand per 1 januari |      | Ontwikkeling |        |
|--------------|---------------------|------|--------------|--------|
|              | 2018                | 2030 | Abs.         | In %   |
| <30 jaar     | 182                 | 149  | -34          | -18,5% |
| 30-50 jaar   | 906                 | 874  | -32          | -3,6%  |
| 50-65 jaar   | 834                 | 686  | -149         | -17,8% |
| 65-75 jaar   | 554                 | 590  | 36           | 6,5%   |
| 75 jaar e.o. | 471                 | 719  | 248          | 52,6%  |

### Leeftijdverdeling 2018



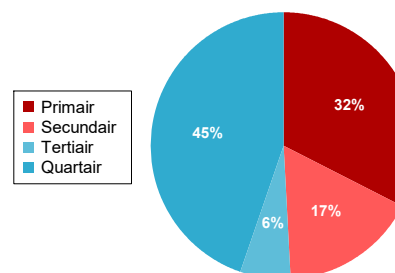
### Leeftijdverdeling 2030



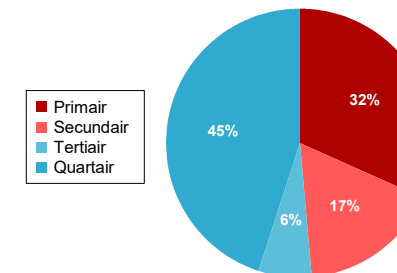
### Huishoudensprognose naar doelgroep

|                      | Stand per 1 januari |       | Ontwikkeling |      |
|----------------------|---------------------|-------|--------------|------|
|                      | 2018                | 2030  | Abs.         | In % |
| Primaire doelgroep   | 955                 | 954   | 0            | 0,0% |
| Secundaire doelgroep | 496                 | 514   | 18           | 3,6% |
| Tertiaire doelgroep  | 178                 | 187   | 10           | 5,4% |
| Quartaire doelgroep  | 1.319               | 1.361 | 42           | 3,2% |

### Sociale doelgroepen 2018



### Sociale doelgroepen 2030



# Peij-Slek

## Kwantitatieve woningbehoefte: Sociale doelgroep



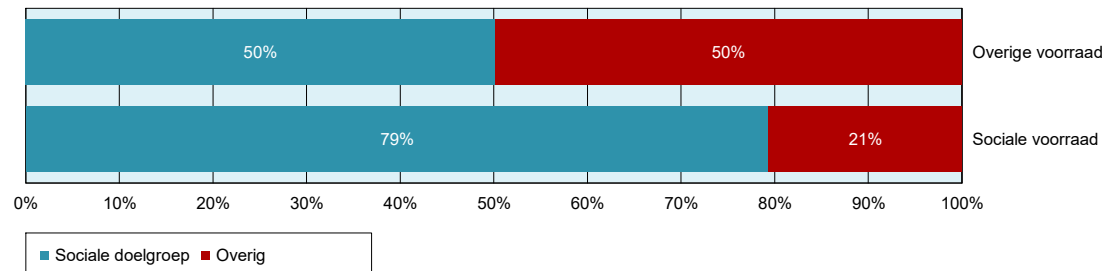
### Verhoudingsfactor 2017

|                          | Sociale doelgroep | waarvan primaire doelgroep |
|--------------------------|-------------------|----------------------------|
| Woningvoorraad (aanbod)  | 1.057             | 727                        |
| Doelgroep (vraag)        | 1.443             | 949                        |
| Verschil                 | -386              | -222                       |
| <b>Verhoudingsfactor</b> | <b>0,73</b>       | <b>0,77</b>                |

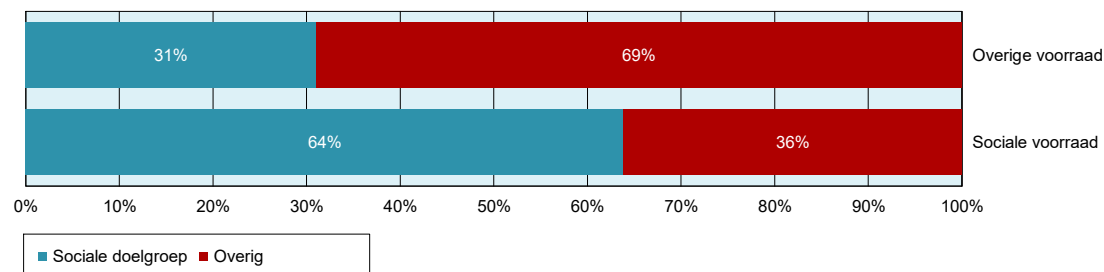
Op te merken is dat een tekort niet zondermeer tot problemen leidt; een groot deel van de sociale doelgroep betreft namelijk ouderen, weliswaar qua inkomen behorend tot de sociale doelgroep, maar met vermogen en/of een 'afbetaalde' koopwoning of wonend in een dure huurwoning en interend op het vermogen.

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Woningvoorraad sociale doelgroep:  | Huur: < € 711<br>Koop: < € 150.000  |
| Woningvoorraad primaire doelgroep: | Huur: < € 635<br>Koop: < € 125.000  |
| Sociale doelgroep:                 | Belastbaar inkomen: < € 36.165  |
| Primaire doelgroep:                | Eenpersoonshuishoudens: < € 22.200<br>Meerpersoonshuishoudens: < € 30.175 |
| Verschil:                          | Aanbod - Vraag  |
| Verhoudingsfactor:                 | Aanbod / Vraag  |

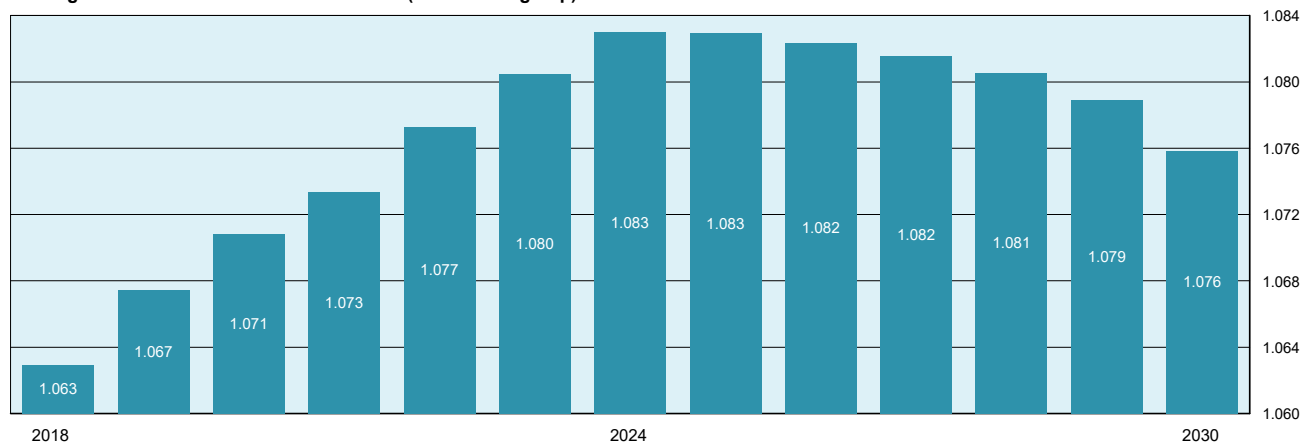
### Goedkoop scheefwonen in de huursector (2017)



### Goedkoop scheefwonen in de koopsector (2017)



### Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2030 (sociale doelgroep)



### Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2024-2030

|                  | Aantal    | In %        |
|------------------|-----------|-------------|
| 2018-2024        | 20        | 1,9%        |
| 2024-2030        | -7        | -0,7%       |
| <b>2018-2030</b> | <b>13</b> | <b>1,2%</b> |

De behoefte en overschot / tekort aan sociale woningen ten behoeve van de sociale doelgroep is exclusief de huidige verhouding en scheefwonen.

# Peij-Slek

## Woonwensen: Totaal



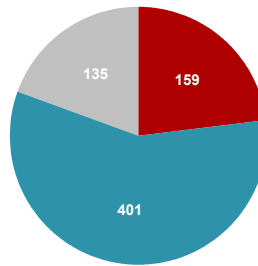
### Verhuisgeneigdheid 2017

|                        | Abs.         | In %        |
|------------------------|--------------|-------------|
| Zo snel mogelijk       | 117          | 4%          |
| Binnen 2 jaar          | 115          | 4%          |
| Binnen 5 jaar          | 190          | 6%          |
| Over meer dan 5 jaar   | 77           | 3%          |
| Afhankelijk van aanbod | 196          | 7%          |
| Nee                    | 2.238        | 76%         |
| <b>Totaal</b>          | <b>2.934</b> | <b>100%</b> |

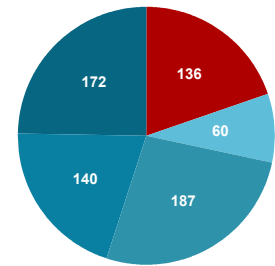
  

|                    |       |     |
|--------------------|-------|-----|
| Verhuisgeneigdheid | 695   | 24% |
| Nee                | 2.238 | 76% |

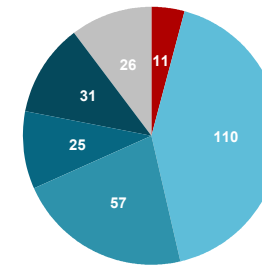
### Wens naar eigendom



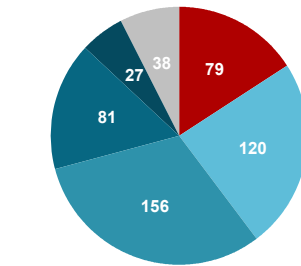
### Wens naar woningtype



### Wens naar huurprijs



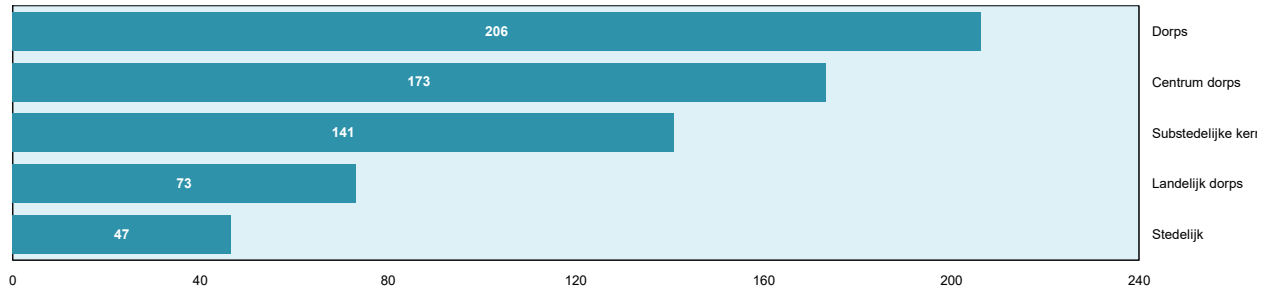
### Wens naar koopprijs



### Voorkeur woonplaats

|                    | Abs.       | In %        |
|--------------------|------------|-------------|
| Huidige woonplaats | 357        | 51%         |
| Huidige gemeente   | 193        | 28%         |
| Elders             | 112        | 16%         |
| Onbekend           | 32         | 5%          |
| <b>Totaal</b>      | <b>695</b> | <b>100%</b> |

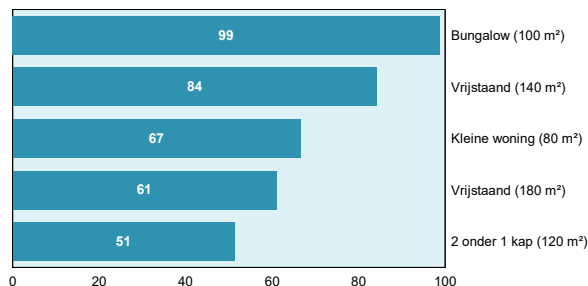
### Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



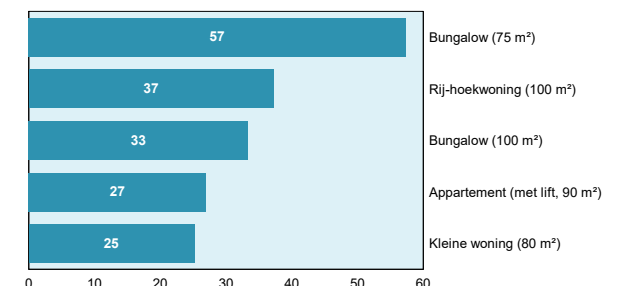
### Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

|                  | Abs.       | In %        |
|------------------|------------|-------------|
| Bestaande woning | 120        | 30%         |
| Nieuwbouwwoning  | 115        | 29%         |
| Geen voorkeur    | 157        | 39%         |
| Onbekend         | 10         | 2%          |
| <b>Totaal</b>    | <b>401</b> | <b>100%</b> |

### Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



### Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



# Peij-Slek

## Woonwensen: Sociale doelgroep



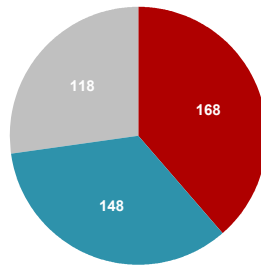
### Verhuisgeneidheid 2017

|                        | Abs.         | In %        |
|------------------------|--------------|-------------|
| Zo snel mogelijk       | 94           | 7%          |
| Binnen 2 jaar          | 70           | 5%          |
| Binnen 5 jaar          | 116          | 8%          |
| Over meer dan 5 jaar   | 6            | 0%          |
| Afhankelijk van aanbod | 148          | 10%         |
| Nee                    | 1.008        | 70%         |
| <b>Totaal</b>          | <b>1.442</b> | <b>100%</b> |

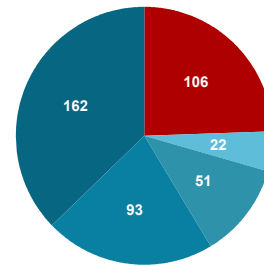
|                   |       |     |
|-------------------|-------|-----|
| Verhuisgeneidheid | 434   | 30% |
| Nee               | 1.008 | 70% |

### Wens naar eigendom



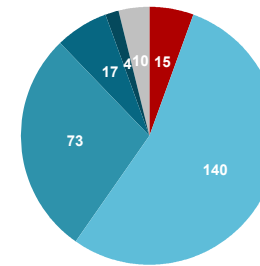
|                |            |               |
|----------------|------------|---------------|
| Huurwoning     | 168        | 38,7%         |
| Koopwoning     | 148        | 34,1%         |
| Geen voorkeur  | 118        | 27,1%         |
| <b>Totaal:</b> | <b>434</b> | <b>100,0%</b> |

### Wens naar woningtype



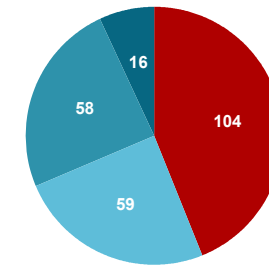
|                      |            |               |
|----------------------|------------|---------------|
| Appartement          | 106        | 24,5%         |
| 2-onder-1 kap        | 22         | 5,1%          |
| Vrijstaand           | 51         | 11,8%         |
| seniorenwoning (ggb) | 93         | 21,4%         |
| Overig               | 162        | 37,3%         |
| <b>Totaal:</b>       | <b>434</b> | <b>100,0%</b> |

### Wens naar huurprijs



|                 |            |               |
|-----------------|------------|---------------|
| Tot € 417       | 15         | 5,6%          |
| € 417 tot € 597 | 140        | 54,1%         |
| € 597 tot € 640 | 73         | 28,2%         |
| € 640 tot € 710 | 17         | 6,6%          |
| Meer dan € 710  | 4          | 1,7%          |
| Weet niet       | 10         | 3,8%          |
| <b>Totaal:</b>  | <b>258</b> | <b>100,0%</b> |

### Wens naar koopprijs

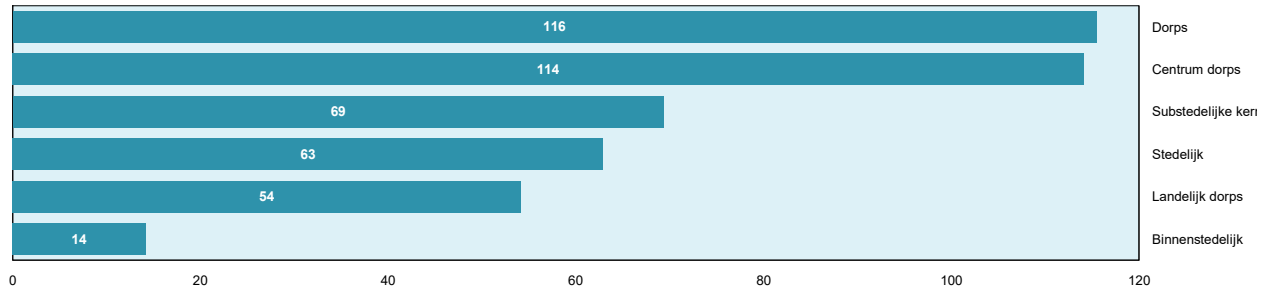


|                         |            |               |
|-------------------------|------------|---------------|
| Tot € 150.000           | 104        | 43,8%         |
| € 150.000 tot € 200.000 | 59         | 24,9%         |
| € 200.000 tot € 275.000 | 58         | 24,4%         |
| Weet niet               | 16         | 6,8%          |
| <b>Totaal:</b>          | <b>238</b> | <b>100,0%</b> |

### Voorkeur woonplaats

|                    | Abs.       | In %        |
|--------------------|------------|-------------|
| Huidige woonplaats | 238        | 55%         |
| Huidige gemeente   | 143        | 33%         |
| Elders             | 47         | 11%         |
| Onbekend           | 6          | 1%          |
| <b>Totaal</b>      | <b>434</b> | <b>100%</b> |

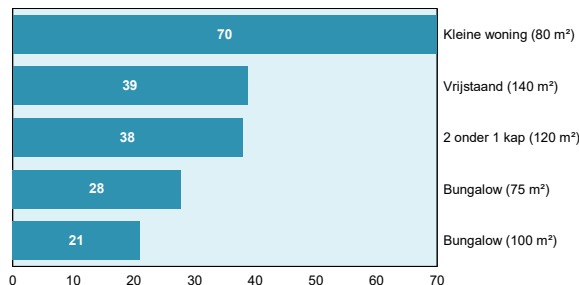
### Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



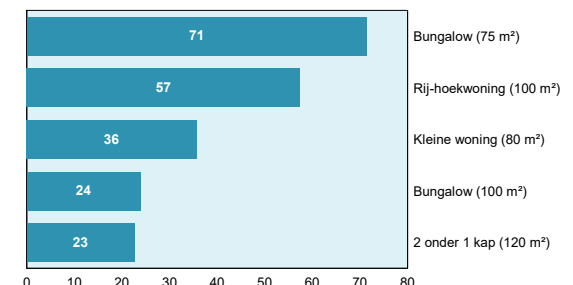
### Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

|                  | Abs.       | In %        |
|------------------|------------|-------------|
| Bestaande woning | 44         | 30%         |
| Nieuwbouwwoning  | 10         | 7%          |
| Geen voorkeur    | 92         | 62%         |
| Onbekend         | 2          | 1%          |
| <b>Totaal</b>    | <b>148</b> | <b>100%</b> |

### Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



### Top Wensbeeld huurwoning (aantal)





# Peij-Slek

## Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)



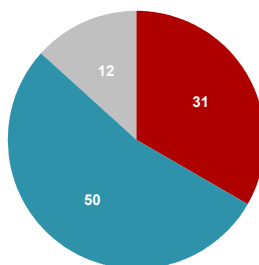
### Verhuiscapaciteit 2017

|                        | Abs.       | In %        |
|------------------------|------------|-------------|
| Zo snel mogelijk       | 37         | 20%         |
| Binnen 2 jaar          | 12         | 7%          |
| Binnen 5 jaar          | 31         | 17%         |
| Afhankelijk van aanbod | 12         | 7%          |
| Nee                    | 92         | 49%         |
| <b>Totaal</b>          | <b>185</b> | <b>100%</b> |

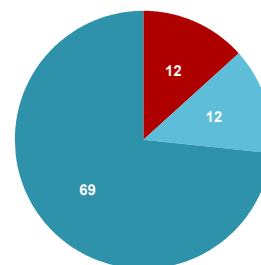
  

|                   |    |     |
|-------------------|----|-----|
| Verhuiscapaciteit | 93 | 51% |
| Nee               | 92 | 49% |

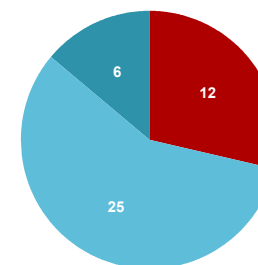
### Wens naar eigendom



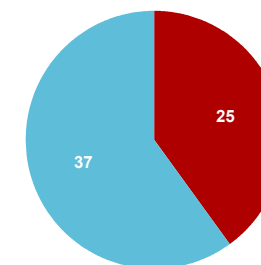
### Wens naar woningtype



### Wens naar huurprijs



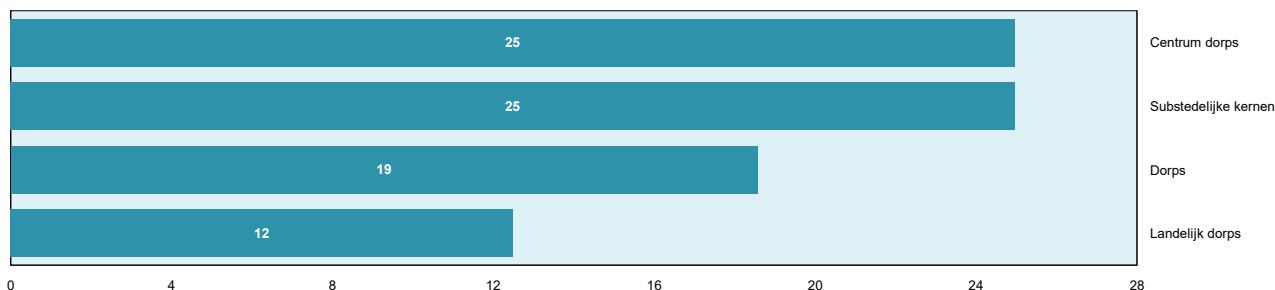
### Wens naar koopprijs



### Voorkeur woonplaats

|                    | Abs.      | In %        |
|--------------------|-----------|-------------|
| Huidige woonplaats | 31        | 33%         |
| Huidige gemeente   | 37        | 40%         |
| Elders             | 25        | 27%         |
| <b>Totaal</b>      | <b>93</b> | <b>100%</b> |

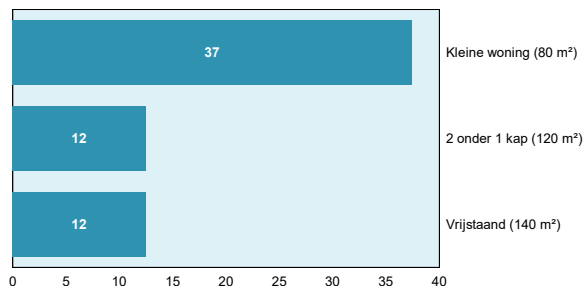
### Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



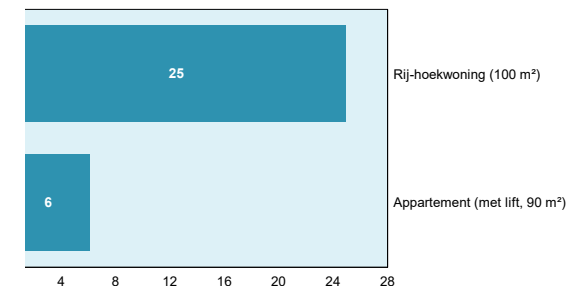
### Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

|                  | Abs.      | In %        |
|------------------|-----------|-------------|
| Bestaande woning | 12        | 25%         |
| Geen voorkeur    | 37        | 75%         |
| <b>Totaal</b>    | <b>50</b> | <b>100%</b> |

### Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



### Top Wensbeeld huurwoning (aantal)

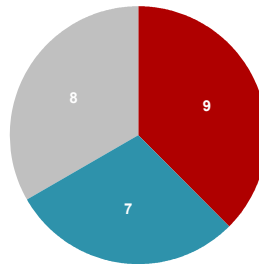


### Verhuisgeneigdheid 2017

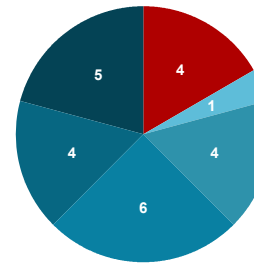
|                        | Abs.      | In %        |
|------------------------|-----------|-------------|
| Zo snel mogelijk       | 5         | 15%         |
| Binnen 2 jaar          | 12        | 35%         |
| Binnen 5 jaar          | 6         | 18%         |
| Afhankelijk van aanbod | 1         | 3%          |
| Nee                    | 10        | 29%         |
| <b>Totaal</b>          | <b>34</b> | <b>100%</b> |
| <hr/>                  |           |             |
| Verhuisgeneigd         | 24        | 71%         |
| Nee                    | 10        | 29%         |
| <b>Totaal</b>          | <b>34</b> | <b>100%</b> |

De starters betreffen jongeren die momenteel nog thuis wonen of in een (onzelfstandige) wooneenheid (studentenkamer) wonen. De aantallen betreffen (in tegenstelling tot de andere analyses) ongewogen resultaten uit de woonwensenquête dat in het kader van het woningmarktonderzoek Midden-Limburg in het voorjaar van 2018 is uitgevoerd.

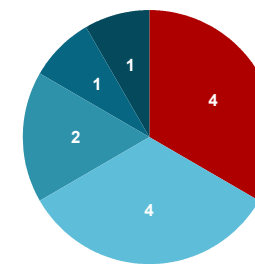
### Wens naar eigendom



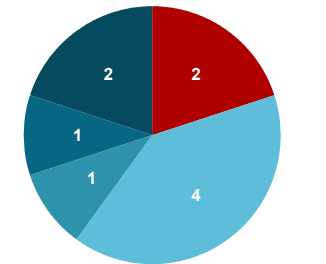
### Wens naar woningtype



### Wens naar huurprijs



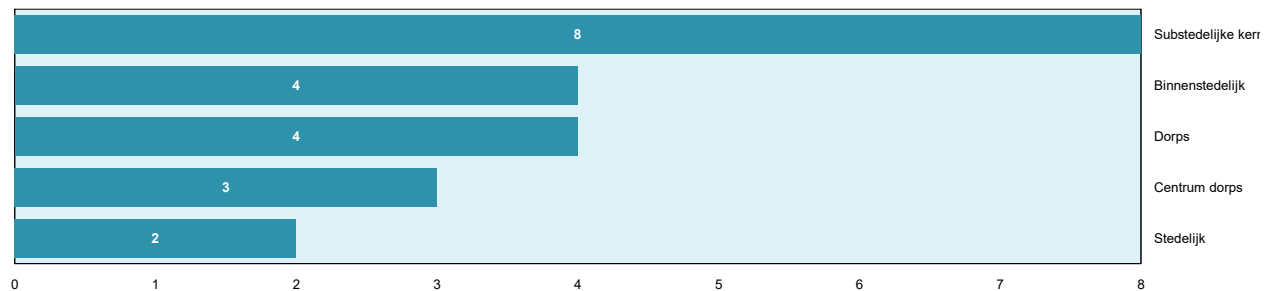
### Wens naar koopprijs



### Voorkeur woonplaats

|                    | Abs.      | In %        |
|--------------------|-----------|-------------|
| Huidige woonplaats | 4         | 17%         |
| Huidige gemeente   | 6         | 25%         |
| Elders             | 8         | 33%         |
| Onbekend           | 6         | 25%         |
| <b>Totaal</b>      | <b>24</b> | <b>100%</b> |

### Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



# Peij-Slek

## Woonwensen: Middengroep (30-65 jarigen)



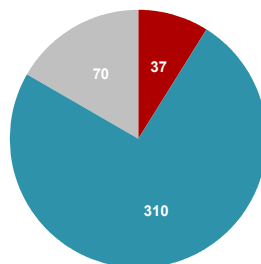
### Verhuiscapaciteit 2017

|                        | Abs.         | In %        |
|------------------------|--------------|-------------|
| Zo snel mogelijk       | 64           | 4%          |
| Binnen 2 jaar          | 57           | 3%          |
| Binnen 5 jaar          | 109          | 6%          |
| Over meer dan 5 jaar   | 67           | 4%          |
| Afhankelijk van aanbod | 121          | 7%          |
| Nee                    | 1.331        | 76%         |
| <b>Totaal</b>          | <b>1.748</b> | <b>100%</b> |

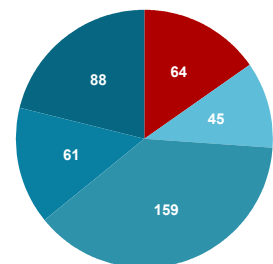
  

|                   |       |     |
|-------------------|-------|-----|
| Verhuiscapaciteit | 417   | 24% |
| Nee               | 1.331 | 76% |

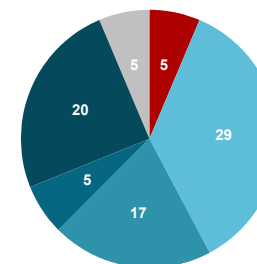
### Wens naar eigendom



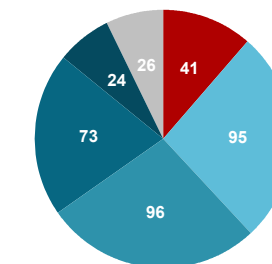
### Wens naar woningtype



### Wens naar huurprijs



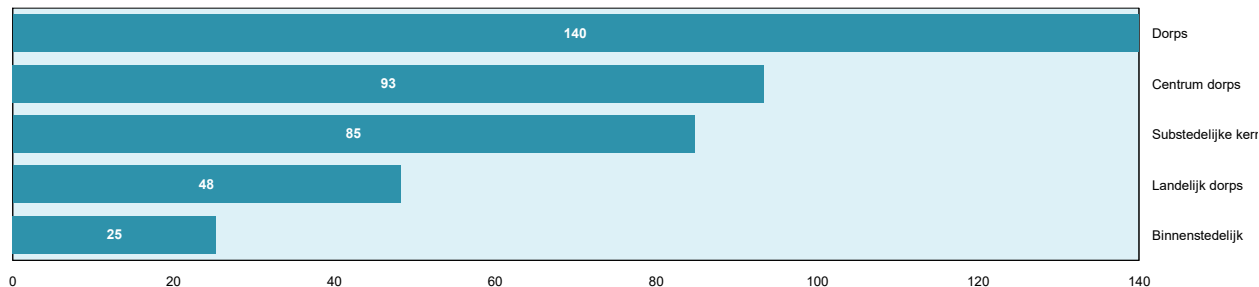
### Wens naar koopprijs



### Voorkeur woonplaats

|                    | Abs.       | In %        |
|--------------------|------------|-------------|
| Huidige woonplaats | 197        | 47%         |
| Huidige gemeente   | 123        | 29%         |
| Elders             | 65         | 15%         |
| Onbekend           | 32         | 8%          |
| <b>Totaal</b>      | <b>417</b> | <b>100%</b> |

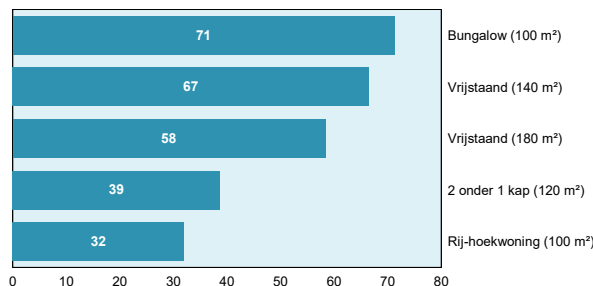
### Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



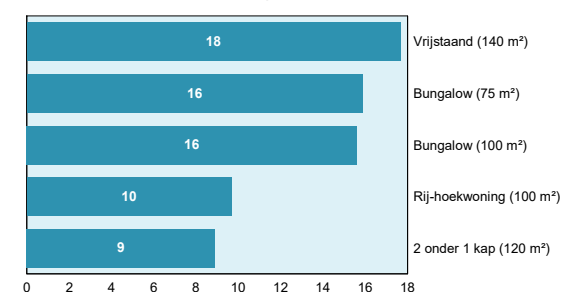
### Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

|                  | Abs.       | In %        |
|------------------|------------|-------------|
| Bestaande woning | 92         | 30%         |
| Nieuwbouwwoning  | 105        | 34%         |
| Geen voorkeur    | 104        | 33%         |
| Onbekend         | 10         | 3%          |
| <b>Totaal</b>    | <b>310</b> | <b>100%</b> |

### Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



### Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



# Peij-Slek

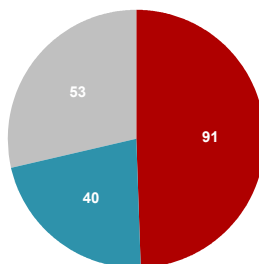
## Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)



### Verhuiscgenigheid 2017

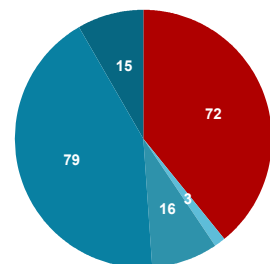
|                        | Abs.         | In %        |
|------------------------|--------------|-------------|
| Zo snel mogelijk       | 16           | 2%          |
| Binnen 2 jaar          | 46           | 5%          |
| Binnen 5 jaar          | 50           | 5%          |
| Over meer dan 5 jaar   | 10           | 1%          |
| Afhankelijk van aanbod | 63           | 6%          |
| Nee                    | 816          | 82%         |
| <b>Totaal</b>          | <b>1.001</b> | <b>100%</b> |
|                        |              |             |
| Verhuiscgenigheid      | 185          | 18%         |
| Nee                    | 816          | 82%         |

### Wens naar eigendom



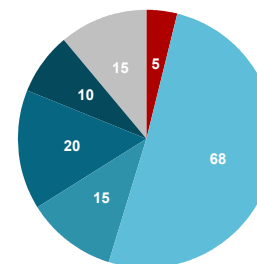
|                |            |               |
|----------------|------------|---------------|
| Huurwoning     | 91         | 49,4%         |
| Koopwoning     | 40         | 21,9%         |
| Geen voorkeur  | 53         | 28,7%         |
| <b>Totaal:</b> | <b>185</b> | <b>100,0%</b> |

### Wens naar woningtype



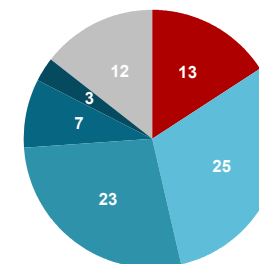
|                      |            |               |
|----------------------|------------|---------------|
| Appartement          | 72         | 39,1%         |
| 2-onder-1 kap        | 3          | 1,4%          |
| Vrijstaand           | 16         | 8,4%          |
| seniorenwoning (ggb) | 79         | 42,9%         |
| Overig               | 15         | 8,2%          |
| <b>Totaal:</b>       | <b>185</b> | <b>100,0%</b> |

### Wens naar huurprijs



|                 |            |               |
|-----------------|------------|---------------|
| Tot € 417       | 5          | 4,0%          |
| € 417 tot € 597 | 68         | 50,7%         |
| € 597 tot € 640 | 15         | 11,3%         |
| € 640 tot € 710 | 20         | 15,1%         |
| Meer dan € 710  | 10         | 7,7%          |
| Weet niet       | 15         | 11,2%         |
| <b>Totaal:</b>  | <b>134</b> | <b>100,0%</b> |

### Wens naar koopprijs

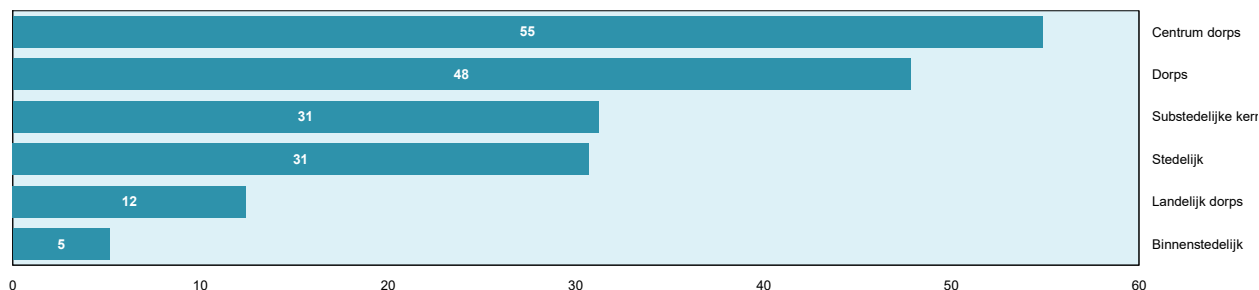


|                         |           |               |
|-------------------------|-----------|---------------|
| Tot € 150.000           | 13        | 15,7%         |
| € 150.000 tot € 200.000 | 25        | 30,6%         |
| € 200.000 tot € 275.000 | 23        | 27,4%         |
| € 275.000 tot € 375.000 | 7         | 8,7%          |
| Meer dan € 375.000      | 3         | 3,1%          |
| Weet niet               | 12        | 14,4%         |
| <b>Totaal:</b>          | <b>83</b> | <b>100,0%</b> |

### Voorkeur woonplaats

|                    | Abs.       | In %        |
|--------------------|------------|-------------|
| Huidige woonplaats | 128        | 70%         |
| Huidige gemeente   | 33         | 18%         |
| Elders             | 23         | 12%         |
| <b>Totaal</b>      | <b>185</b> | <b>100%</b> |

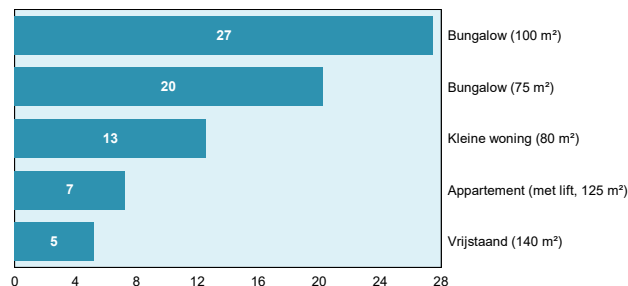
### Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



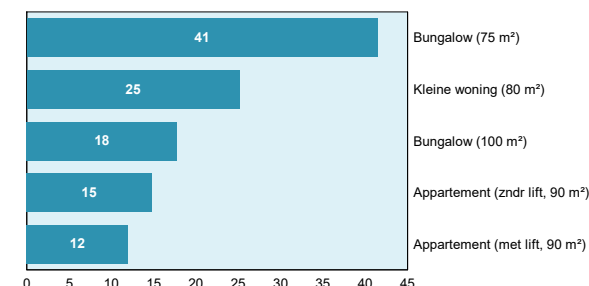
### Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

|                  | Abs.      | In %        |
|------------------|-----------|-------------|
| Bestaande woning | 15        | 37%         |
| Nieuwbouwwoning  | 10        | 24%         |
| Geen voorkeur    | 16        | 38%         |
| <b>Totaal</b>    | <b>40</b> | <b>100%</b> |

### Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



### Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



# Peij-Slek

## Woonwensen: Eenpersoonshuishoudens



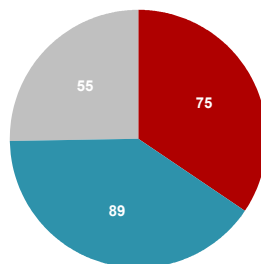
### Verhuiscapaciteit 2017

|                        | Abs.       | In %        |
|------------------------|------------|-------------|
| Zo snel mogelijk       | 41         | 5%          |
| Binnen 2 jaar          | 18         | 2%          |
| Binnen 5 jaar          | 53         | 6%          |
| Over meer dan 5 jaar   | 0          | 0%          |
| Afhankelijk van aanbod | 107        | 12%         |
| Nee                    | 649        | 75%         |
| <b>Totaal</b>          | <b>868</b> | <b>100%</b> |

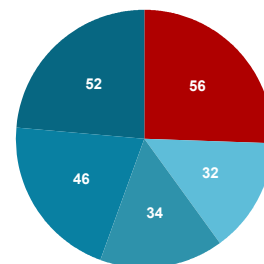
|                   |     |     |
|-------------------|-----|-----|
| Verhuiscapaciteit | 219 | 25% |
| Nee               | 649 | 75% |

### Wens naar eigendom



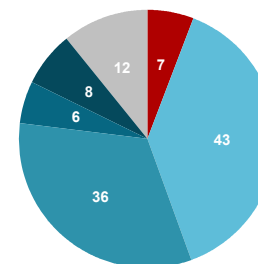
|                |            |               |
|----------------|------------|---------------|
| Huurwoning     | 75         | 34,3%         |
| Koopwoning     | 89         | 40,4%         |
| Geen voorkeur  | 55         | 25,3%         |
| <b>Totaal:</b> | <b>219</b> | <b>100,0%</b> |

### Wens naar woningtype



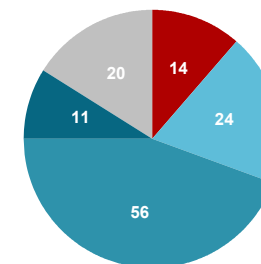
|                      |            |               |
|----------------------|------------|---------------|
| Appartement          | 56         | 25,4%         |
| 2-onder-1 kap        | 32         | 14,6%         |
| Vrijstaand           | 46         | 15,5%         |
| seniorenwoning (ggb) | 46         | 21,0%         |
| Overig               | 52         | 23,6%         |
| <b>Totaal:</b>       | <b>219</b> | <b>100,0%</b> |

### Wens naar huurprijs



|                 |            |               |
|-----------------|------------|---------------|
| Tot € 417       | 7          | 5,9%          |
| € 417 tot € 597 | 43         | 38,7%         |
| € 597 tot € 640 | 36         | 32,5%         |
| € 640 tot € 710 | 6          | 5,2%          |
| Meer dan € 710  | 8          | 6,8%          |
| Weet niet       | 12         | 10,9%         |
| <b>Totaal:</b>  | <b>112</b> | <b>100,0%</b> |

### Wens naar koopprijs

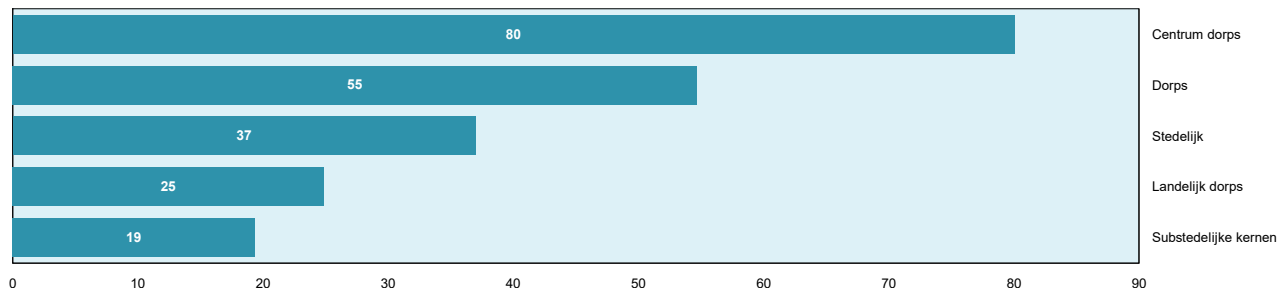


|                         |            |               |
|-------------------------|------------|---------------|
| Tot € 150.000           | 14         | 11,3%         |
| € 150.000 tot € 200.000 | 24         | 19,1%         |
| € 200.000 tot € 275.000 | 56         | 44,6%         |
| € 275.000 tot € 375.000 | 11         | 8,9%          |
| Meer dan € 375.000      | 0          | 0,0%          |
| Weet niet               | 20         | 16,1%         |
| <b>Totaal:</b>          | <b>125</b> | <b>100,0%</b> |

### Voorkeur woonplaats

|                    | Abs.       | In %        |
|--------------------|------------|-------------|
| Huidige woonplaats | 108        | 49%         |
| Huidige gemeente   | 72         | 33%         |
| Elders             | 39         | 18%         |
| Onbekend           | 0          | 0%          |
| <b>Totaal</b>      | <b>219</b> | <b>100%</b> |

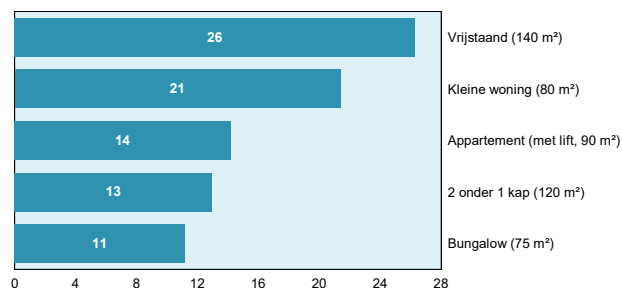
### Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



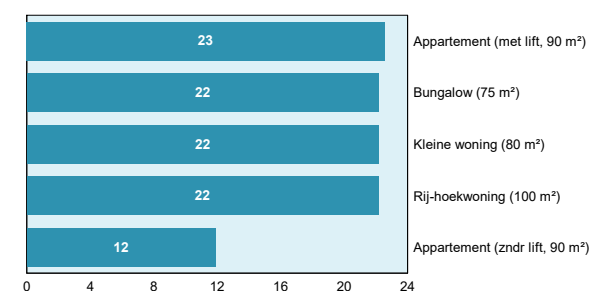
### Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

|                  | Abs.      | In %        |
|------------------|-----------|-------------|
| Bestaande woning | 37        | 42%         |
| Nieuwbouwwoning  | 22        | 24%         |
| Geen voorkeur    | 29        | 33%         |
| Onbekend         | 0         | 0%          |
| <b>Totaal</b>    | <b>89</b> | <b>100%</b> |

### Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



### Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



# Peij-Slek Discrepantie-analyse 2018-2030



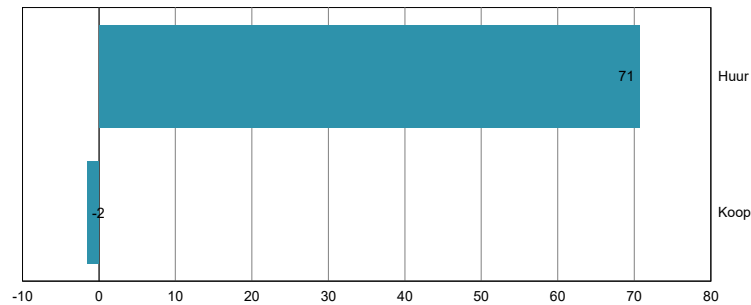
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huurwoningen

|                          | Tot<br>€ 417 | € 417 -<br>€ 597 | € 597 -<br>€ 640 | € 640 -<br>€ 710 | € 710 -<br>€ 900 | € 900<br>e.m. | Totaal    |
|--------------------------|--------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|-----------|
| Appartement met lift     | 3            | 48               | 3                | 38               | -7               | -7            | 78        |
| Appartement zonder lift  | 3            | 6                | -11              | -83              | 0                | 0             | -86       |
| Rij-/hoekwoning          | 8            | -40              | 30               | -13              | 0                | -17           | -32       |
| 2^1 kapwoning            | 0            | 0                | 0                | 0                | 0                | 0             | 0         |
| Vrijstaande woning       | 0            | -13              | 0                | 6                | -10              | 7             | -12       |
| Grondgeb. seniorenwoning | -13          | 101              | 23               | 6                | 6                | 6             | 130       |
| Onbekend                 | 0            | 0                | 0                | 0                | -17              | 10            | -7        |
| <b>Totaal</b>            | <b>0</b>     | <b>101</b>       | <b>44</b>        | <b>-46</b>       | <b>-28</b>       | <b>-1</b>     | <b>71</b> |

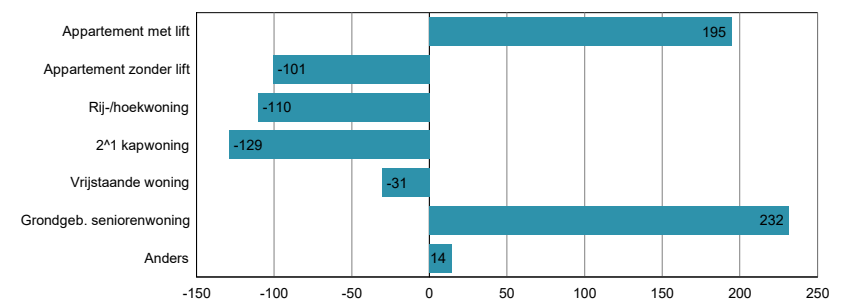
Discrepantie-analyse 2018-2030 - koopwoningen

| Prijsklassen x € 1.000   | Tot<br>€ 125 | € 125 -<br>€ 150 | € 150 -<br>€ 200 | € 200 -<br>€ 275 | € 275 -<br>€ 375 | € 375<br>e.m. | Totaal    |
|--------------------------|--------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|-----------|
| Appartement met lift     | 10           | 20               | 32               | 33               | 23               | 0             | 117       |
| Appartement zonder lift  | -23          | 3                | 2                | 3                | 0                | 0             | -15       |
| Rij-/hoekwoning          | 7            | 2                | -67              | -14              | 0                | -6            | -78       |
| 2^1 kapwoning            | 0            | 5                | -54              | -56              | -24              | 0             | -129      |
| Vrijstaande woning       | 10           | 0                | 44               | -18              | -20              | -34           | -19       |
| Grondgeb. seniorenwoning | 0            | 14               | 35               | 48               | 5                | 0             | 102       |
| Onbekend                 | 0            | 0                | 10               | 5                | 7                | 0             | 22        |
| <b>Totaal</b>            | <b>3</b>     | <b>44</b>        | <b>2</b>         | <b>0</b>         | <b>-9</b>        | <b>-41</b>    | <b>-2</b> |

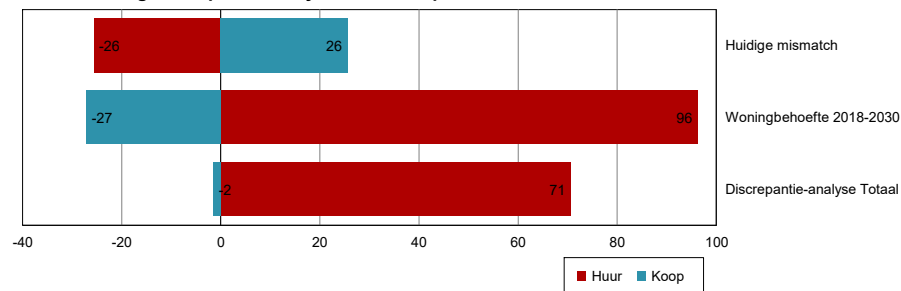
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - woningtype



Samenstelling discrepantie-analyse - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - prijsklassen

