

Maria Hoop - gemeente Echt-Susteren



Woningvoorraad

Doelgroepen: Totaal

Doelgroepen: Sociale doelgroep

Kwantitatieve behoefte: Totaal

Kwantitatieve behoefte: Sociale doelgroep

Woonwensen: Totaal

Woonwensen: Sociale doelgroep

Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)

Woonwensen: Starters (< 30 jaar)

Woonwensen: Middengroep (30-65 jarigen)

Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)

Woonwensen: Eenpersoonshuishoudens

Discrepantie-analyse

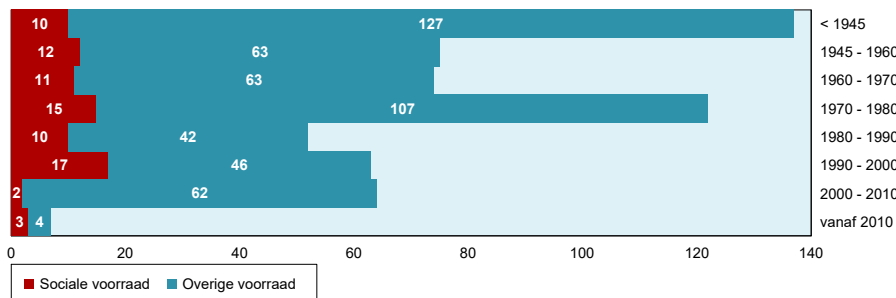
Woningvoorraad 1-1-2017 naar betaalbaarheid en huur/koop

	Aantal woningen			Totaal	
	Woning-corporaties	Overige verhuurders	Koop	Abs.	In %
Goedkoop	3	2	2	7	1%
Betaalbaar 1	19	5	1	25	4%
Betaalbaar 2	2	2	13	17	3%
Duur	2	5	24	31	5%
Sociale voorraad	26	14	40	80	13%
Duur +	0	8	121	129	22%
Duur ++	0	18	184	202	34%
Duur +++	0	10	103	113	19%
Duur ++++	0	11	59	70	12%
Overige voorraad	0	47	467	514	86%
Onbekend	0	2	1	3	1%
Totale voorraad	26	63	508	597	100%

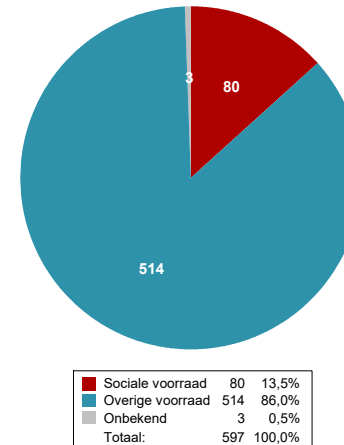
Huur:	Prijsklassen:
Goedkoop	< € 414
Betaalbaar	€ 414 - € 635
Duur	€ 635 - € 711
Duur +	€ 711 - € 800
Duur ++	€ 800 - € 900
Duur +++	€ 900 - € 1.000
Duur ++++	€ 1.000 en meer

Koop:	Prijsklassen:
Goedkoop	< € 75.000
Betaalbaar	€ 75.000 - € 125.000
Duur	€ 125.000 - € 150.000
Duur +	€ 150.000 - € 200.000
Duur ++	€ 200.000 - € 275.000
Duur +++	€ 275.000 - € 375.000
Duur ++++	€ 375.000 en meer

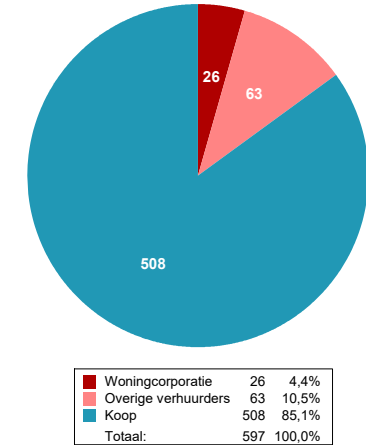
Woningvoorraad 1-1-2017 naar bouwjaar (aantal woningen)



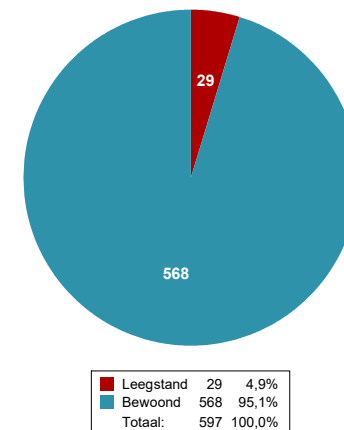
Woningvoorraad 1-1-2017 sociale voorraad versus overige voorraad



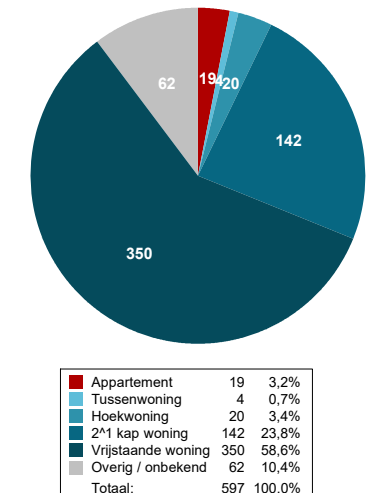
Woningvoorraad 1-1-2017 bezit woningcorporaties, overige verhuurders en koop



Woningvoorraad 1-1-2017 leegstand



Woningvoorraad 1-1-2017 woningtype



Maria Hoop

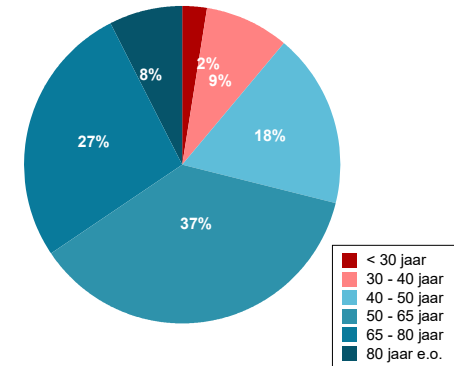
Doelgroepen: Totaal



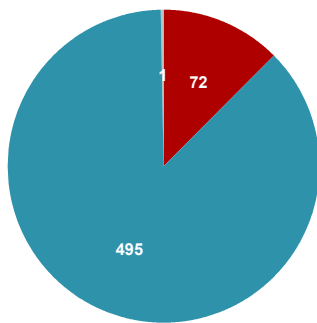
Huishoudens 1-1-2017 naar leeftijd en huishoudensgrootte

	1 persoon		2 personen		3 personen e.m.		Totaal	
	Aantal	In %	Aantal	In %	Aantal	In %	Aantal	In %
< 30 jaar	5	35%	8	58%	1	7%	14	100%
30 - 40 jaar	8	16%	14	28%	27	56%	49	100%
40 - 50 jaar	20	20%	31	31%	50	49%	102	100%
50 - 65 jaar	39	19%	94	45%	75	36%	208	100%
65 - 80 jaar	47	31%	94	62%	11	7%	152	100%
80 jaar e.o.	21	48%	16	37%	7	15%	43	100%
Totaal	140	25%	258	45%	170	30%	568	100%

Huishoudens 1-1-2017 naar leeftijd



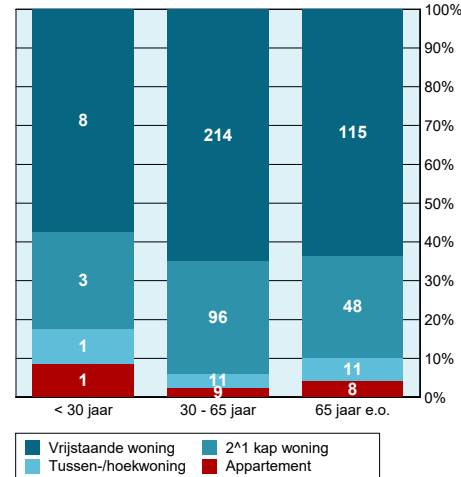
Huishoudens 1-1-2017 in de sociale / overige voorraad



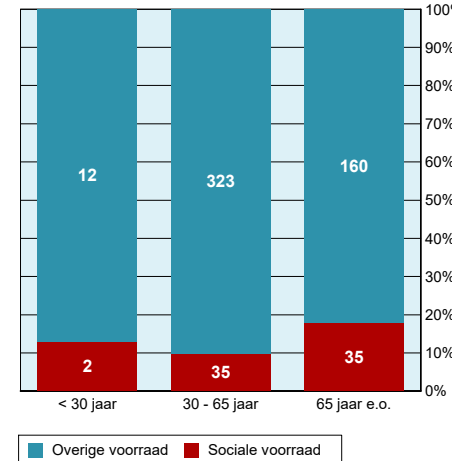
Sociale voorraad	72	12,6%
Overige voorraad	495	87,2%
Onbekend	1	0,2%
Totaal:	568	100,0%

Sociale voorraad:
 Huur: < € 711
 Koop: < € 150.000

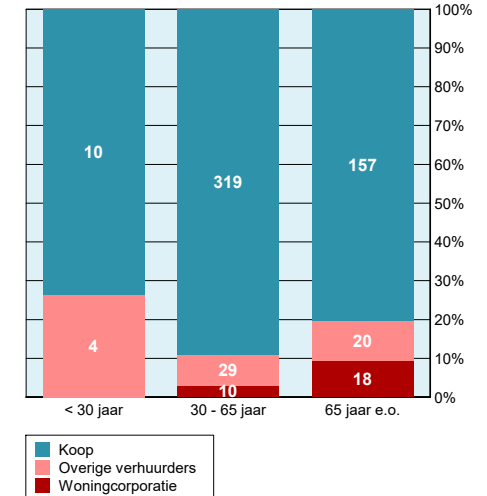
Huishoudens 1-1-2017 woningtype (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017 sociale/overige voorraad (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017 woonsituatie (excl. onbekend)



Samenstelling sociaal-economische doelgroepen 2015

			Aantal huishoudens	In %
Laag segment	Primair	Minder dan 22.200 euro	111	19%
		22.200 - 30.150 euro	58	10%
	Totaal		169	29%
	Secundair	22.200 - 30.150 euro	26	4%
30.150 - 36.165 euro		46	8%	
Totaal		71	12%	
Totaal Doelgroep sociale huur			240	41%
Midden segment	Tertiair	36.165 - 40.349 euro	39	7%
	Quartair	40.349 - 52.000 euro	79	13%
	Totaal Midden segment		118	20%
Hoog segment	Quartair	Meer dan 52.000 euro	226	39%
	Totaal Hoog segment		226	39%
Totaal aantal huishoudens			584	100%

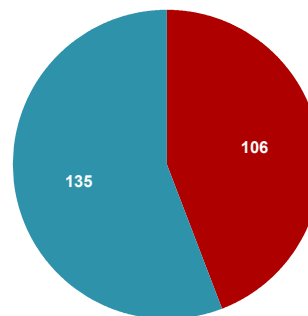
Op basis van CBS-gegevens betreffende alle huishoudens met een belastbaar inkomen (inclusief huishoudens met een belastbaar inkomen in niet-zelfstandige woonruimten, bijvoorbeeld kamerverhuur). Segmentering op basis van belastbaar inkomen.

Laag segment: < 36.165 euro (= doelgroep sociale huur)
 Midden segment: 36.165 - 52.000 euro
 Hoog segment: 52.000 euro en meer.

Totaal aantal huishoudens naar sociaal-economische status 2015

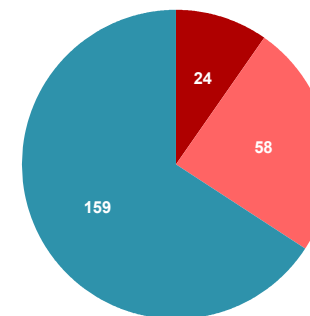
	In %
Werkende	62%
Uitkeringsgerechtigde	7%
Gepensioneerde	30%
Overig	1%
Totaal aantal huishoudens	100%

Doelgroep sociale huur 2015 naar leeftijdscategorie



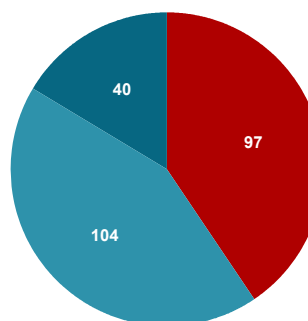
tot 65 jaar	106	44,0%
65 jaar e.o.	135	56,0%
Totaal:	240	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar woonsituatie



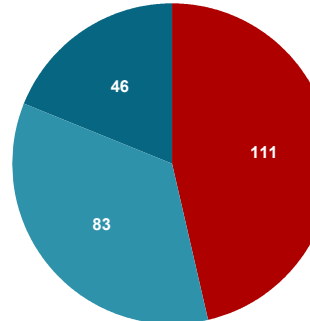
Huurwoning met huurtoeslag	24	9,8%
Huurwoning zonder huurtoeslag	58	24,2%
Koopwoning	159	65,9%
Totaal:	240	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar huishoudengrootte



1 persoon	97	40,5%
2 personen	104	43,1%
3 of meer personen	40	16,5%
Totaal:	240	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar inkomenscategorie



Minder dan 22.200 euro	111	46,3%
22.200 - 30.150 euro	83	34,7%
30.150 - 36.165 euro	46	19,0%
Totaal:	240	100,0%

Maria Hoop

Kwantitatieve woningbehoefte: Totaal



Huishoudensprognose Totaal

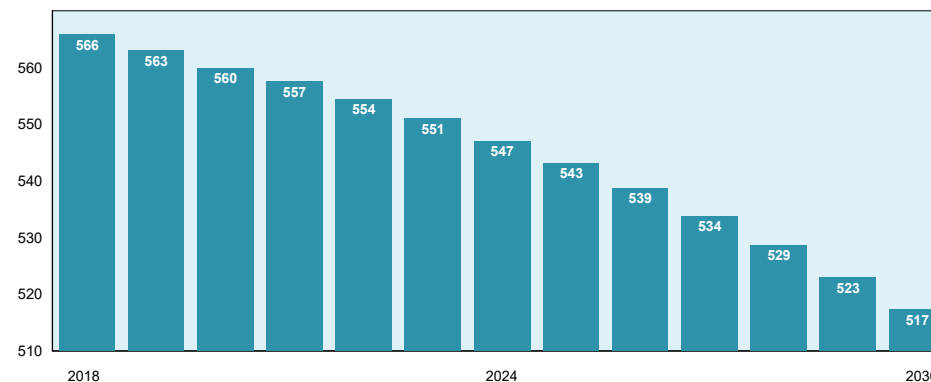
	Stand per 1-1	Ontwikkeling	
		Abs.	In %
2018	566		
2024	547	-19	-3,3%
2030	517	-30	-5,4%
2018-2030		-48	-8,6%

Huishoudensprognose Sociale doelgroep

	Stand per 1-1	Ontwikkeling	
		Abs.	In %
2018	237		
2024	229	-8	-3,5%
2030	214	-15	-6,4%
2018-2030		-23	-9,7%

Prognose zelfstandige huishoudens op basis van het prognosemodel Progneff (zodoende exclusief huishoudens in niet-zelfstandige woonruimten). Sociale doelgroep = huishoudens met een belastbaar inkomen < € 36.165.

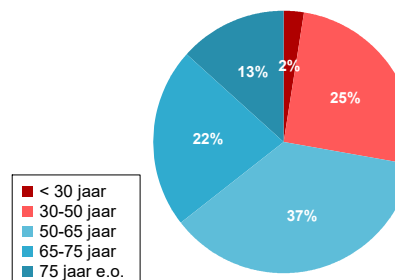
Huishoudensprognose Totaal 2018-2030



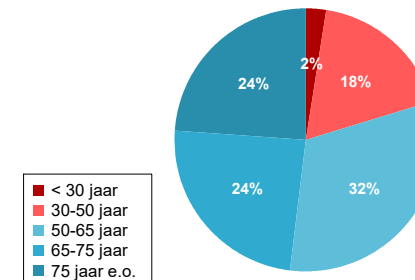
Huishoudensprognose naar leeftijd

	Stand per 1 januari		Ontwikkeling	
	2018	2030	Abs.	In %
<30 jaar	14	12	-2	-10,9%
30-50 jaar	143	92	-51	-35,8%
50-65 jaar	207	164	-43	-20,7%
65-75 jaar	126	124	-2	-1,4%
75 jaar e.o.	75	124	49	65,1%

Leeftijdverdeling 2018



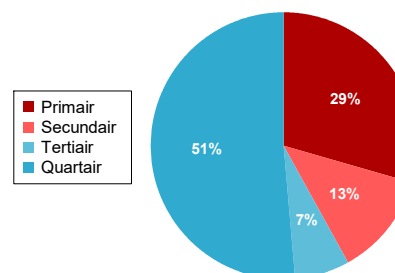
Leeftijdverdeling 2030



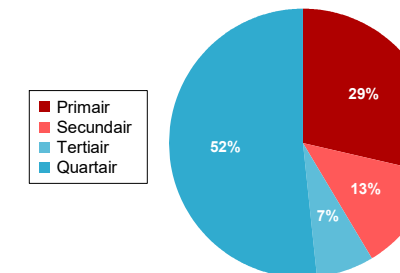
Huishoudensprognose naar doelgroep

	Stand per 1 januari		Ontwikkeling	
	2018	2030	Abs.	In %
Primaire doelgroep	166	148	-18	-10,7%
Secundaire doelgroep	71	66	-5	-7,4%
Tertiaire doelgroep	38	36	-2	-5,8%
Quartaire doelgroep	291	268	-23	-8,0%

Sociale doelgroepen 2018



Sociale doelgroepen 2030



Maria Hoop

Kwantitatieve woningbehoefte: Sociale doelgroep



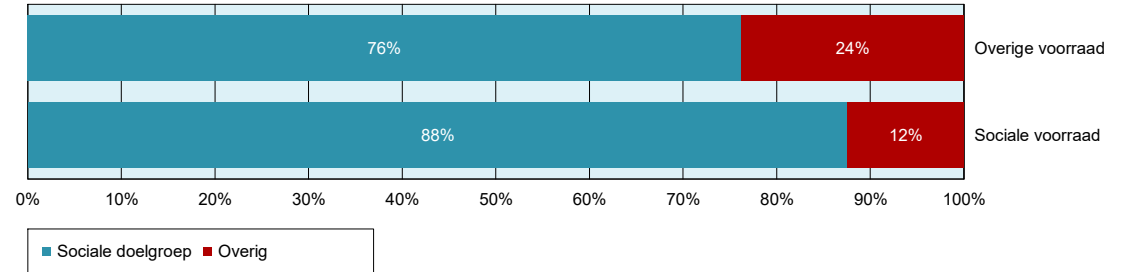
Verhoudingsfactor 2017

	Sociale doelgroep	waarvan primaire doelgroep
Woningvoorraad (aanbod)	80	50
Doelgroep (vraag)	238	167
Verschil	-157	-117
Verhoudingsfactor	0,34	0,30

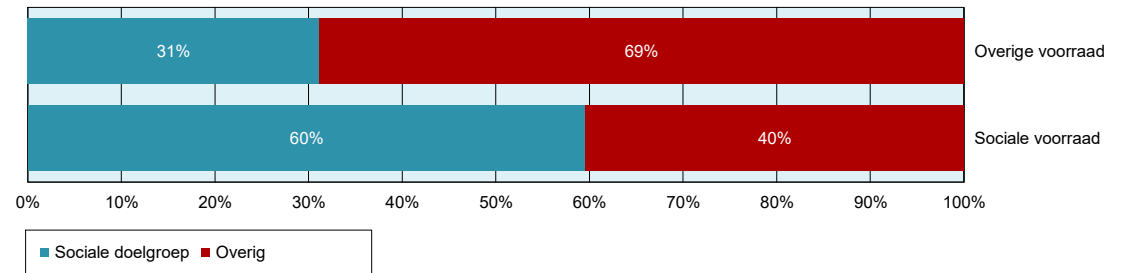
Op te merken is dat een tekort niet zondermeer tot problemen leidt; een groot deel van de sociale doelgroep betreft namelijk ouderen, weliswaar qua inkomen behorend tot de sociale doelgroep, maar met vermogen en/of een 'afbetaalde' koopwoning of wonend in een dure huurwoning en interend op het vermogen.

Woningvoorraad sociale doelgroep:	Huur: < € 711 Koop: < € 150.000
Woningvoorraad primaire doelgroep:	Huur: < € 635 Koop: < € 125.000
Sociale doelgroep:	Belastbaar inkomen: < € 36.165
Primaire doelgroep:	Eenpersoonshuishoudens: < € 22.200 Meerpersoonshuishoudens: < € 30.175
Verschil:	Aanbod - Vraag
Verhoudingsfactor:	Aanbod / Vraag

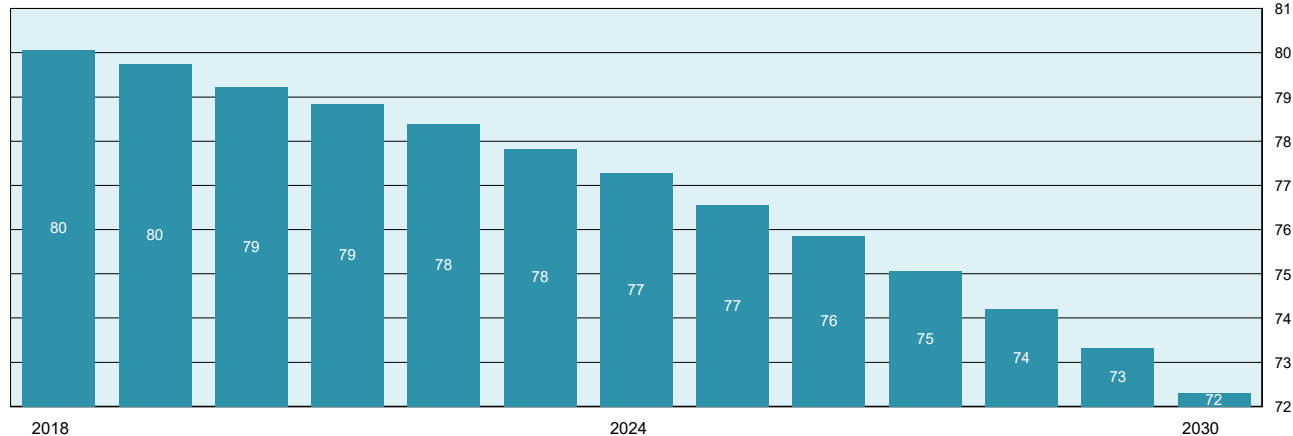
Goedkoop scheefwonen in de huursector (2017)



Goedkoop scheefwonen in de koopsector (2017)



Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2030 (sociale doelgroep)



Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2024-2030

	Aantal	In %
2018-2024	-3	-3,5%
2024-2030	-5	-6,2%
2018-2030	-8	-9,7%

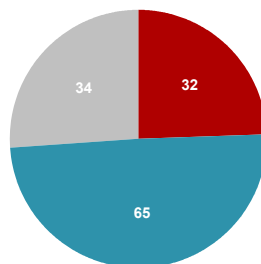
De behoefte en overschot / tekort aan sociale woningen ten behoeve van de sociale doelgroep is exclusief de huidige verhouding en scheefwonen.

Verhuisgeneidheid 2017

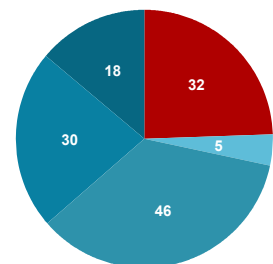
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	35	6%
Binnen 2 jaar	10	2%
Binnen 5 jaar	16	3%
Over meer dan 5 jaar	36	6%
Afhankelijk van aanbod	35	6%
Nee	437	77%
Totaal	568	100%

Verhuisgeneidheid	131	23%
Nee	437	77%

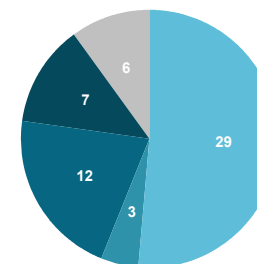
Wens naar eigendom



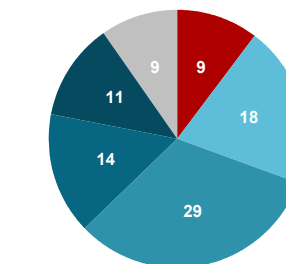
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



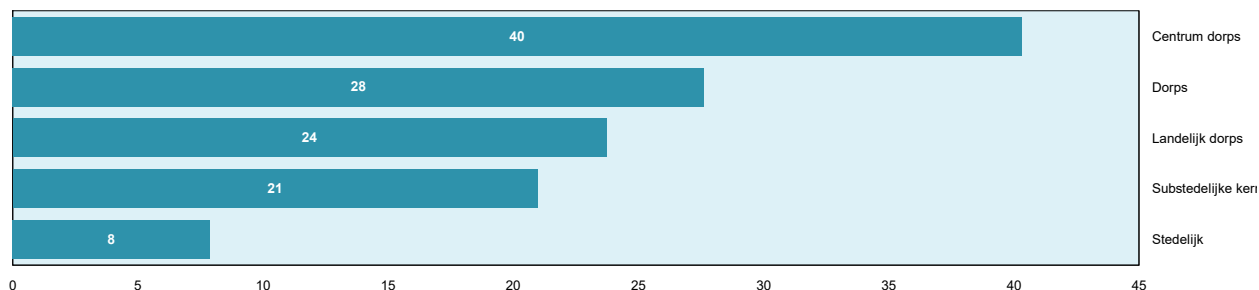
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	18	14%
Huidige gemeente	64	49%
Elders	31	24%
Onbekend	19	14%
Totaal	131	100%

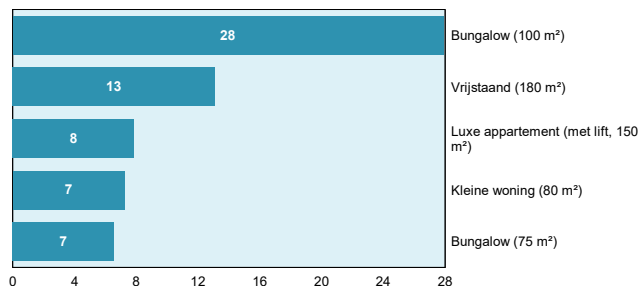
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



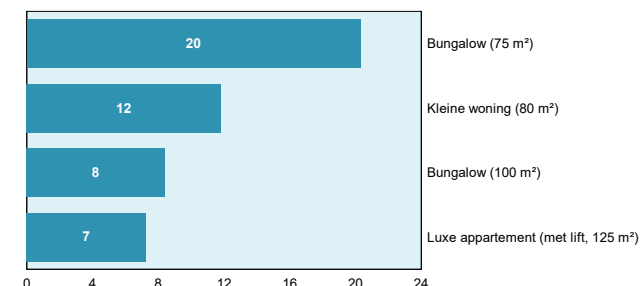
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	14	22%
Nieuwbouwwoning	15	23%
Geen voorkeur	35	54%
Onbekend		
Totaal	65	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Maria Hoop

Woonwensen: Sociale doelgroep

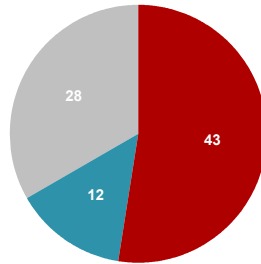


Verhuisgeneidheid 2017

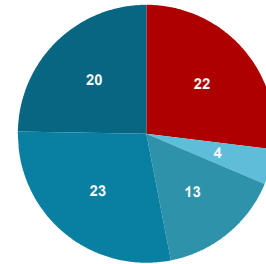
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	20	9%
Binnen 2 jaar	5	2%
Binnen 5 jaar	7	3%
Over meer dan 5 jaar	34	14%
Afhankelijk van aanbod	17	7%
Nee	155	65%
Totaal	238	100%

Verhuisgeneidheid	83	35%
Nee	155	65%

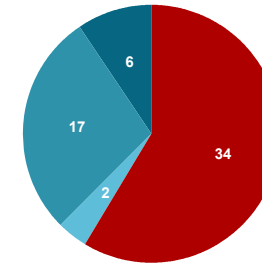
Wens naar eigendom



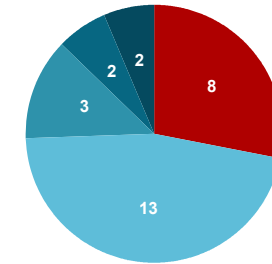
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



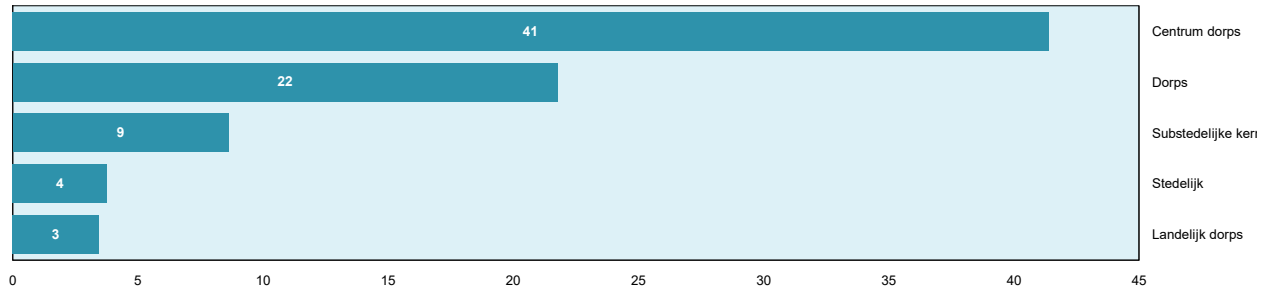
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	3	4%
Huidige gemeente	44	53%
Elders	22	27%
Onbekend	14	16%
Totaal	83	100%

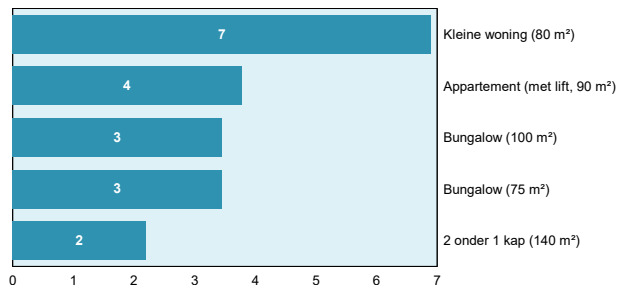
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



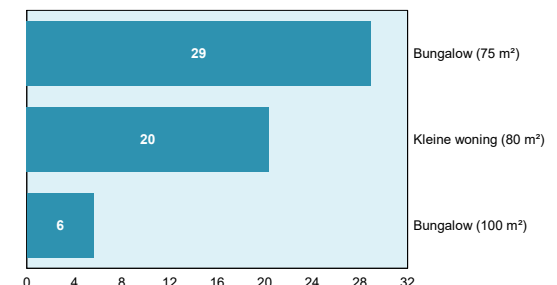
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	2	15%
Nieuwbouwwoning	3	29%
Geen voorkeur	7	56%
Totaal	12	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Maria Hoop

Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)



Verhuiscapaciteit 2017

	Abs.	In %
Nee	14	100%
Totaal	14	100%
Nee	14	100%

Verhuiscijnsgeheid 2017

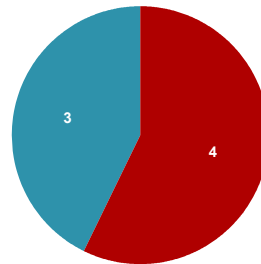
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	1	11%
Binnen 2 jaar	3	33%
Binnen 5 jaar	2	22%
Afhankelijk van aanbod	1	11%
Nee	2	22%
Totaal	9	100%
Verhuiscijnsgeid	7	78%
Nee	2	22%
Totaal	9	100%

De starters betreffen jongeren die momenteel nog thuis wonen of in een (onzelfstandige) wooneenheid (studentenkamer) wonen. De aantallen betreffen (in tegenstelling tot de andere analyses) ongewogen resultaten uit de woonwensenquête dat in het kader van het woningmarktonderzoek Midden-Limburg in het voorjaar van 2018 is uitgevoerd.

Voorkeur woonplaats

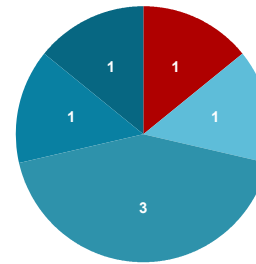
	Abs.	In %
Huidige woonplaats	2	29%
Huidige gemeente	1	14%
Elders	3	43%
Onbekend	1	14%
Totaal	7	100%

Wens naar eigendom



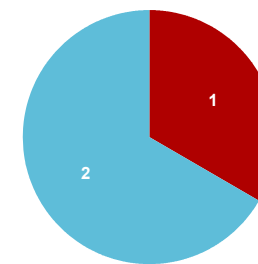
Koopwoning	4	57,1%
Geen voorkeur	3	42,9%
Totaal:	7	100,0%

Wens naar woningtype



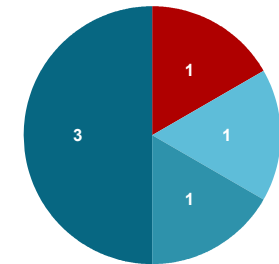
Appartement	1	14,3%
2-onder-1 kap	1	14,3%
Vrijstaand	3	42,9%
Overig	1	14,3%
Geen voorkeur	1	14,3%
Totaal:	7	100,0%

Wens naar huurprijs



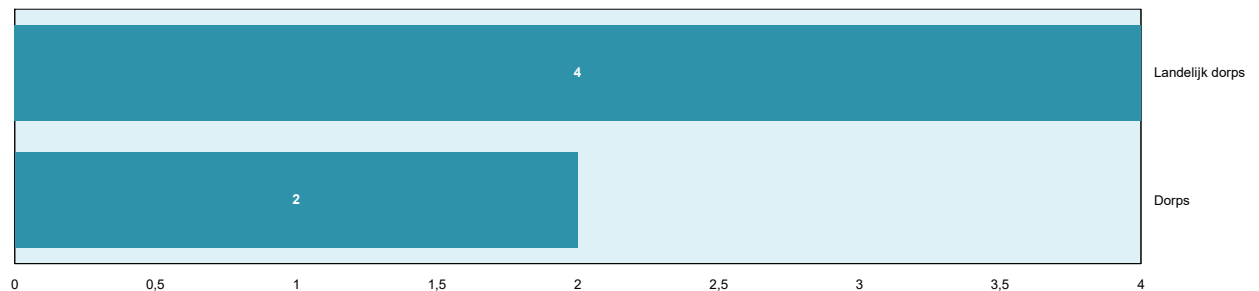
€ 597 tot € 640	1	33,3%
Weet niet	2	66,7%
Totaal:	3	100,0%

Wens naar koopprijs



Tot € 150.000	1	16,7%
€ 200.000 tot € 275.000	1	16,7%
€ 275.000 tot € 375.000	1	16,7%
Weet niet	3	50,0%
Totaal:	6	100,0%

Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



Maria Hoop

Woonwensen: Middengroep (30-65 jarigen)

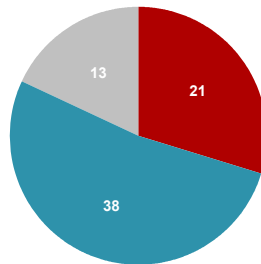


Verhuiscapaciteit 2017

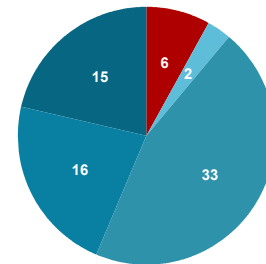
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	13	4%
Binnen 2 jaar	2	1%
Binnen 5 jaar	11	3%
Over meer dan 5 jaar	22	6%
Afhankelijk van aanbod	24	7%
Nee	286	80%
Totaal	359	100%

Verhuiscapaciteit	72	20%
Nee	286	80%

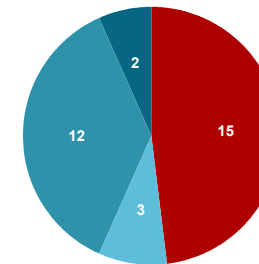
Wens naar eigendom



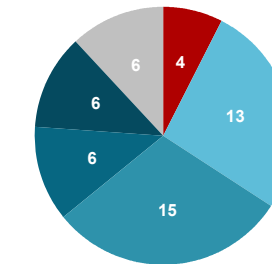
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



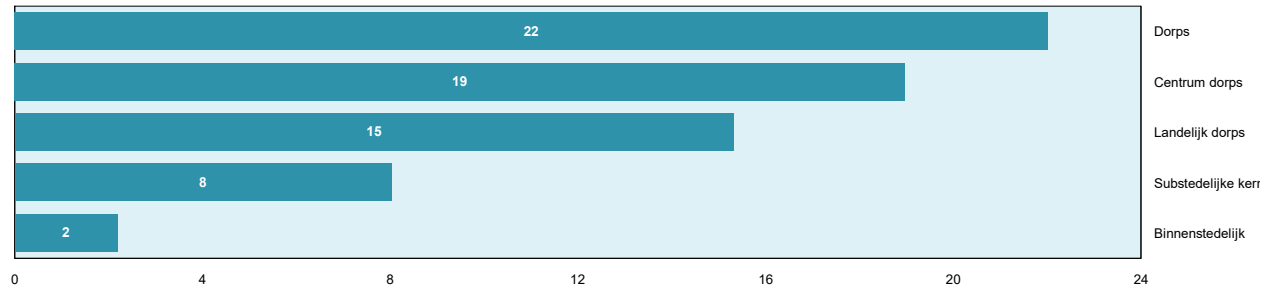
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	9	13%
Huidige gemeente	32	45%
Elders	18	24%
Onbekend	13	18%
Totaal	72	100%

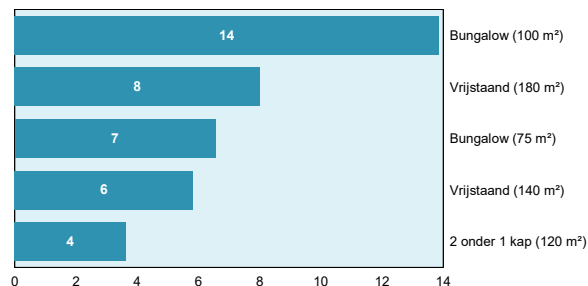
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



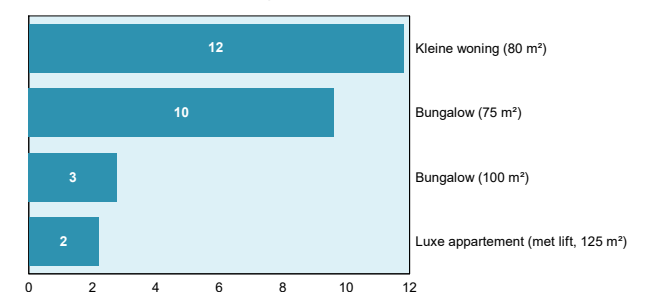
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	12	31%
Nieuwbouwwoning	12	33%
Geen voorkeur	14	37%
Totaal	38	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Maria Hoop

Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)

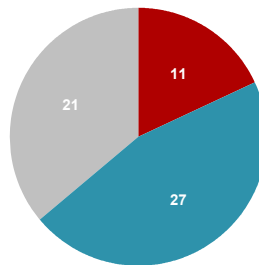


Verhuisgeneigdheid 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	21	11%
Binnen 2 jaar	8	4%
Binnen 5 jaar	5	3%
Over meer dan 5 jaar	13	7%
Afhankelijk van aanbod	11	6%
Nee	136	70%
Totaal	195	100%

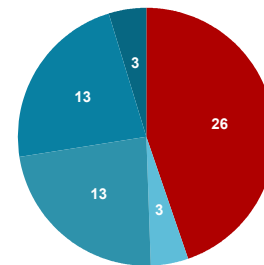
Verhuisgeneigdheid	59	30%
Nee	136	70%

Wens naar eigendom



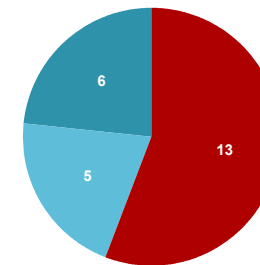
Huurwoning	11	18,1%
Koopwoning	27	45,7%
Geen voorkeur	21	36,2%
Totaal:	59	100,0%

Wens naar woningtype



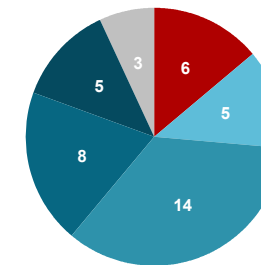
Appartement	26	44,8%
2-onder-1 kap	3	4,8%
Vrijstaand	13	22,9%
seniorenwoning (ggb)	13	22,9%
Overig	3	4,8%
Totaal:	59	100,0%

Wens naar huurprijs



€ 417 tot € 597	13	55,8%
Meer dan € 710	5	21,0%
Weet niet	6	23,2%
Totaal:	24	100,0%

Wens naar koopprijs

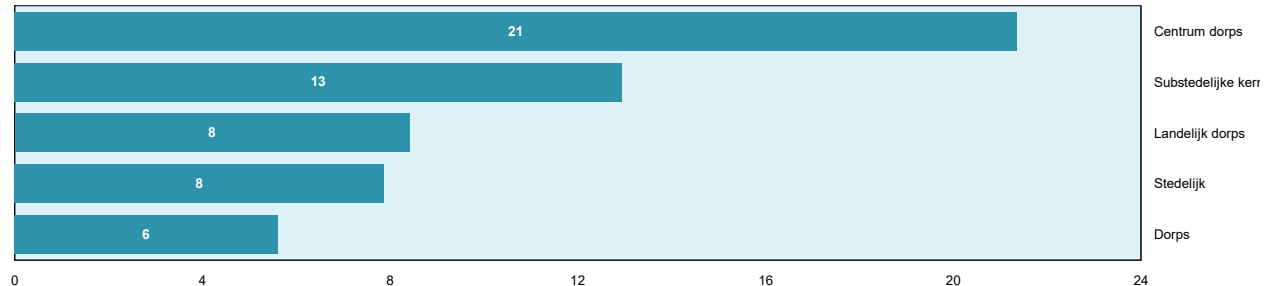


Tot € 150.000	6	13,9%
€ 150.000 tot € 200.000	5	12,5%
€ 200.000 tot € 275.000	14	34,7%
€ 275.000 tot € 375.000	8	19,5%
Meer dan € 375.000	5	12,5%
Weet niet	3	6,9%
Totaal:	40	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	8	14%
Huidige gemeente	31	53%
Elders	13	23%
Onbekend	6	10%
Totaal	59	100%

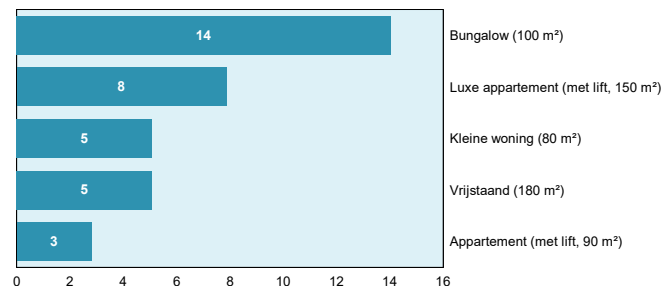
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



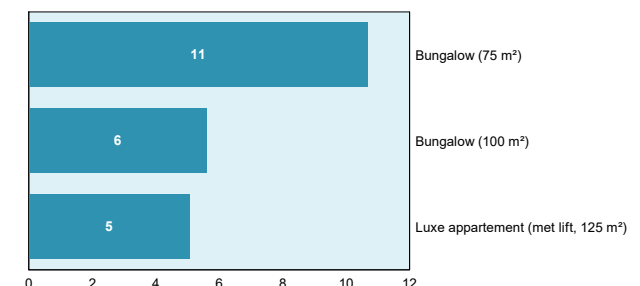
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	3	10%
Nieuwbouwwoning	3	10%
Geen voorkeur	21	79%
Totaal	27	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Maria Hoop

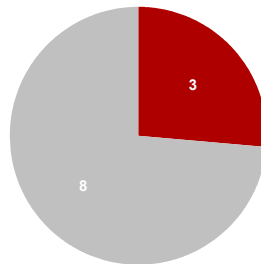
Woonwensen: Eenpersoonshuishoudens



Verhuiscgenigheid 2017

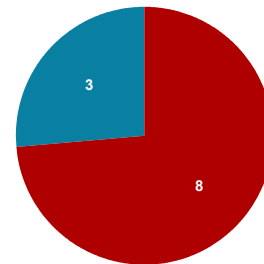
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	0	0%
Binnen 2 jaar	0	0%
Binnen 5 jaar	5	4%
Over meer dan 5 jaar	3	2%
Afhankelijk van aanbod	3	2%
Nee	110	91%
Totaal	121	100%
Verhuiscgenigheid	11	9%
Nee	110	91%

Wens naar eigendom



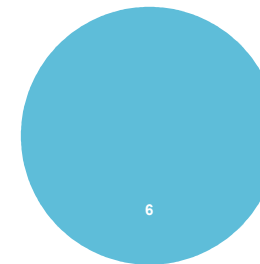
Huurwoning	3	26,3%
Koopwoning	0	0,0%
Geen voorkeur	8	73,7%
Totaal	11	100,0%

Wens naar woningtype



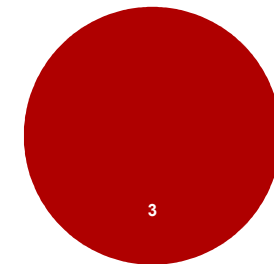
Appartement	8	73,7%
2-onder-1 kap	0	0,0%
Vrijstaand	0	0,0%
seniorenwoning (ggb)	3	26,3%
Overig	0	0,0%
Totaal	11	100,0%

Wens naar huurprijs



Tot € 417	6	100,0%
€ 417 tot € 597	0	0,0%
€ 597 tot € 640	0	0,0%
€ 640 tot € 710	0	0,0%
Meer dan € 710	0	0,0%
Weet niet	0	0,0%
Totaal	6	100,0%

Wens naar koopprijs

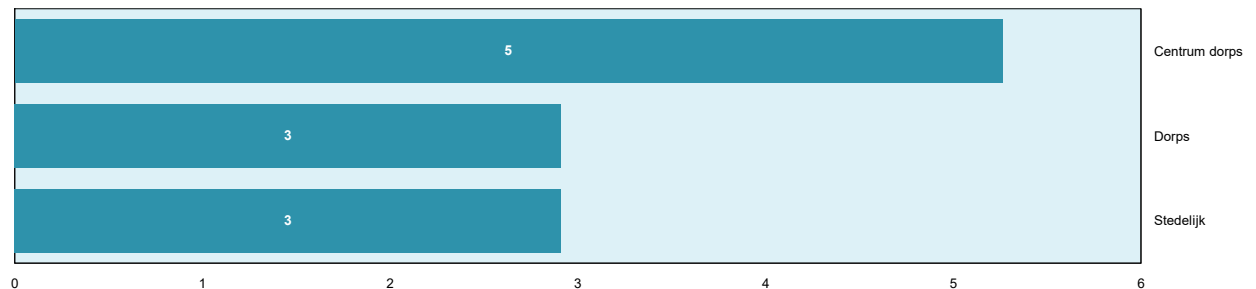


Tot € 150.000	3	100,0%
€ 150.000 tot € 200.000	0	0,0%
€ 200.000 tot € 275.000	0	0,0%
€ 275.000 tot € 375.000	0	0,0%
Meer dan € 375.000	0	0,0%
Weet niet	0	0,0%
Totaal	3	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	3	26%
Huidige gemeente	5	47%
Elders	0	0%
Onbekend	3	26%
Totaal	11	100%

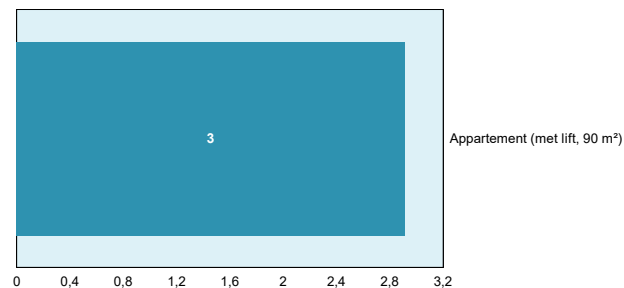
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



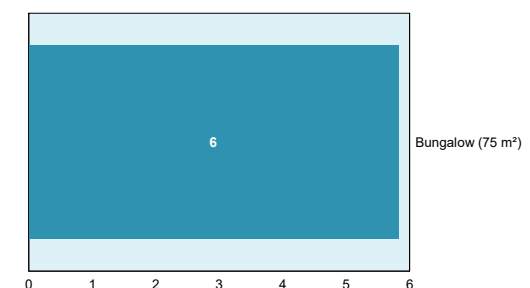
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	0	0%
Nieuwbouwwoning	0	0%
Geen voorkeur	0	0%
Onbekend	0	0%
Totaal	0	0%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Maria Hoop

Discrepantie-analyse 2018-2030



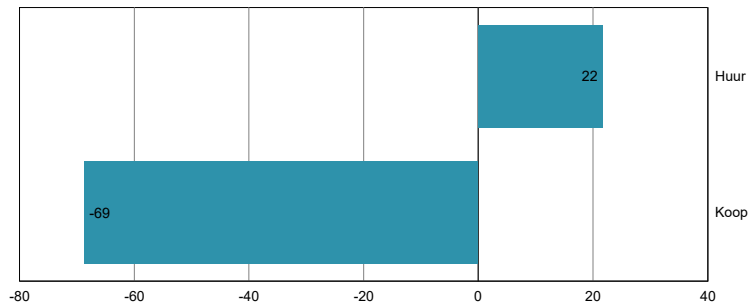
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huurwoningen

	Tot € 417	€ 417 - € 597	€ 597 - € 640	€ 640 - € 710	€ 710 - € 900	€ 900 e.m.	Totaal
Appartement met lift	0	9	0	0	0	2	11
Appartement zonder lift	0	15	0	0	0	0	15
Rij-/hoekwoning	0	10	0	-23	0	0	-13
2^1 kapwoning	0	2	-23	0	0	0	-21
Vrijstaande woning	0	0	3	2	0	0	5
Grondgeb. seniorenwoning	0	5	0	10	10	0	25
Onbekend	0	0	0	0	0	0	0
Totaal	0	41	-20	-11	10	2	22

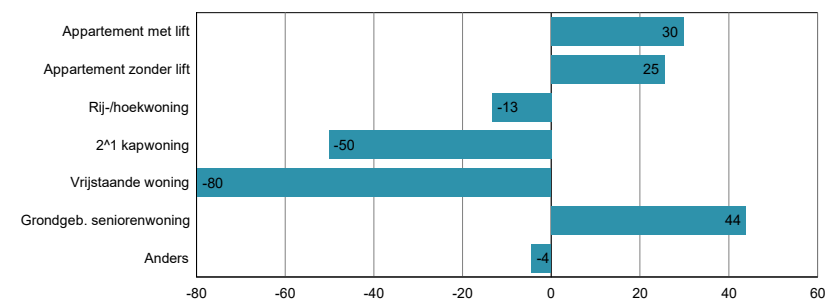
Discrepantie-analyse 2018-2030 - koopwoningen

Prijsklassen x € 1.000	Tot € 125	€ 125 - € 150	€ 150 - € 200	€ 200 - € 275	€ 275 - € 375	€ 375 e.m.	Totaal
Appartement met lift	0	4	10	5	0	0	19
Appartement zonder lift	0	5	0	5	0	0	11
Rij-/hoekwoning	0	0	0	0	0	0	0
2^1 kapwoning	0	-5	-15	-9	0	0	-29
Vrijstaande woning	5	0	6	-35	-37	-23	-85
Grondgeb. seniorenwoning	0	0	2	8	10	0	19
Onbekend	0	0	0	0	0	-3	-3
Totaal	5	4	3	-27	-28	-26	-69

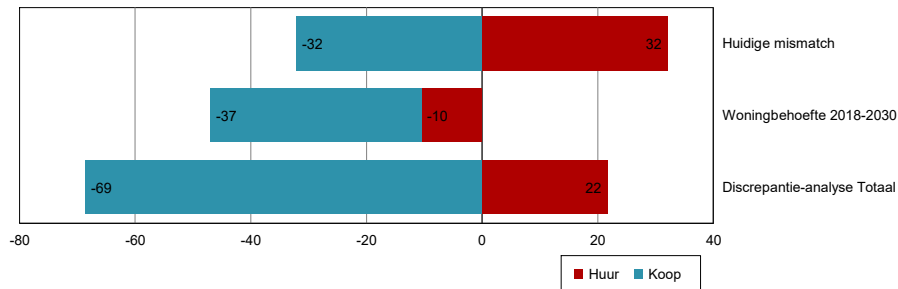
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - woningtype



Samenstelling discrepantie-analyse - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - prijsklassen

