

Roosteren - gemeente Echt-Susteren



Woningvoorraad

Doelgroepen: Totaal

Doelgroepen: Sociale doelgroep

Kwantitatieve behoefte: Totaal

Kwantitatieve behoefte: Sociale doelgroep

Woonwensen: Totaal

Woonwensen: Sociale doelgroep

Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)

Woonwensen: Starters (< 30 jaar)

Woonwensen: Middengroep (30-65 jarigen)

Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)

Woonwensen: Eenpersoonshuishoudens

Discrepantie-analyse

Woningvoorraad 1-1-2017 naar betaalbaarheid en huur/koop

	Aantal woningen			Totaal	
	Woning-corporaties	Overige verhuurders	Koop	Abs.	In %
Goedkoop	2	4	7	13	2%
Betaalbaar 1	81	2	2	85	13%
Betaalbaar 2	13	4	34	51	8%
Duur	35	3	64	102	15%
Sociale voorraad	131	13	107	251	38%
Duur +	0	25	133	158	24%
Duur ++	0	8	120	128	19%
Duur +++	0	8	76	84	13%
Duur ++++	0	4	38	42	6%
Overige voorraad	0	45	367	412	62%
Onbekend	0	0	0	0	0%
Totale voorraad	131	58	474	663	100%

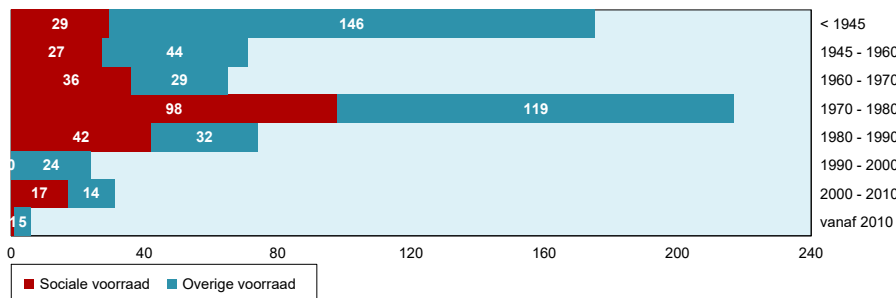
Huur:

Prijsklassen:	
Goedkoop	< € 414
Betaalbaar	€ 414 - € 635
Duur	€ 635 - € 711
Duur +	€ 711 - € 800
Duur ++	€ 800 - € 900
Duur +++	€ 900 - € 1.000
Duur ++++	€ 1.000 en meer

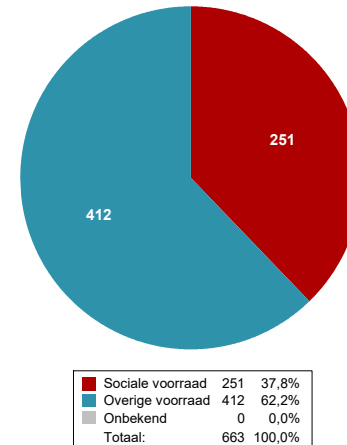
Koop:

Prijsklassen:	
Goedkoop	< € 75.000
Betaalbaar	€ 75.000 - € 125.000
Duur	€ 125.000 - € 150.000
Duur +	€ 150.000 - € 200.000
Duur ++	€ 200.000 - € 275.000
Duur +++	€ 275.000 - € 375.000
Duur ++++	€ 375.000 en meer

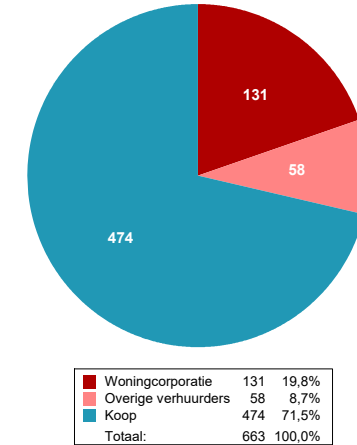
Woningvoorraad 1-1-2017 naar bouwjaar (aantal woningen)



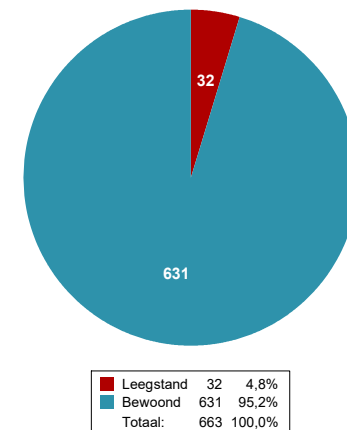
Woningvoorraad 1-1-2017 sociale voorraad versus overige voorraad



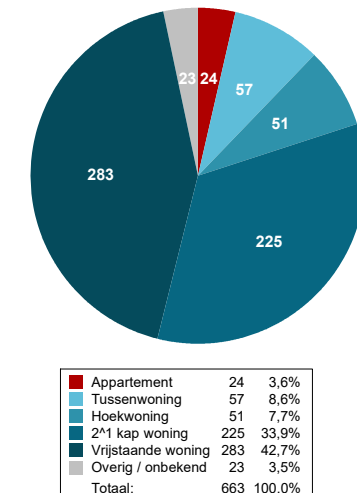
Woningvoorraad 1-1-2017 bezit woningcorporaties, overige verhuurders en koop



Woningvoorraad 1-1-2017 leegstand



Woningvoorraad 1-1-2017 woningtype

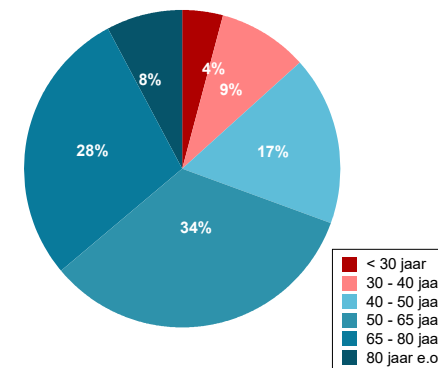


Roosteren Doelgroepen: Totaal

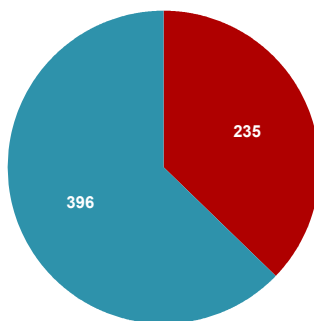
Huishoudens 1-1-2017 naar leeftijd en huishoudensgrootte

	1 persoon		2 personen		3 personen e.m.		Totaal	
	Aantal	In %	Aantal	In %	Aantal	In %	Aantal	In %
< 30 jaar	9	34%	11	42%	6	24%	27	100%
30 - 40 jaar	9	16%	16	28%	33	57%	58	100%
40 - 50 jaar	18	17%	19	18%	70	65%	108	100%
50 - 65 jaar	35	16%	101	48%	76	36%	211	100%
65 - 80 jaar	60	34%	107	61%	10	6%	177	100%
80 jaar e.o.	29	59%	20	41%	0	0%	50	100%
Totaal	160	25%	275	44%	196	31%	631	100%

Huishoudens 1-1-2017
naar leeftijd



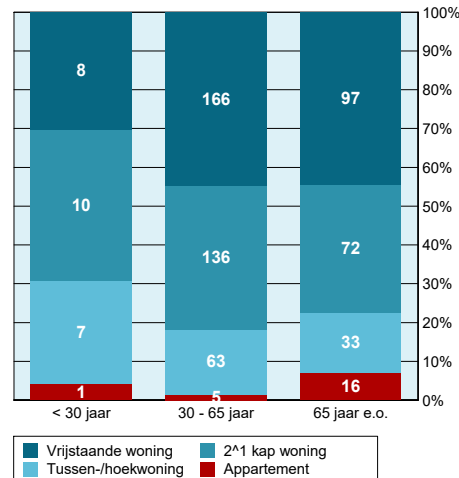
Huishoudens 1-1-2017
in de sociale / overige voorraad



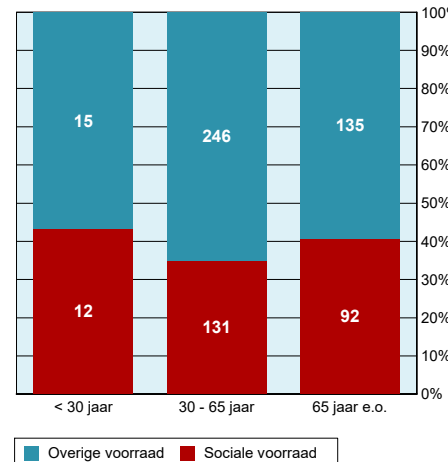
Sociale voorraad	235	37,2%
Overige voorraad	396	62,8%
Onbekend	0	0,0%
Totaal:	631	100,0%

Sociale voorraad:
Huur: < € 711
Koop: < € 150.000

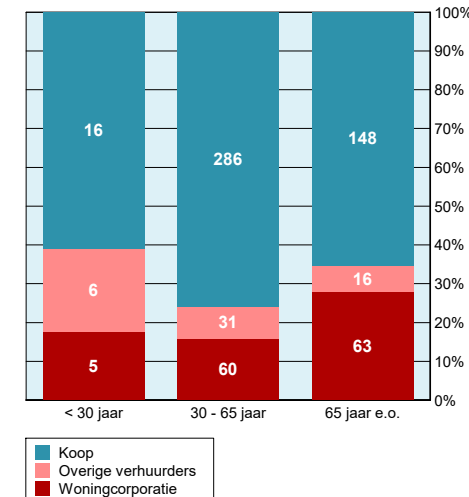
Huishoudens 1-1-2017
woningtype (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017
sociale/overige voorraad (excl. onbekend)



Huishoudens 1-1-2017
woonsituatie (excl. onbekend)



Roosteren

Doelgroepen: Sociale doelgroep



Samenstelling sociaal-economische doelgroepen 2015

			Aantal huishoudens	In %
Laag segment	Primair	Minder dan 22.200 euro	149	23%
		22.200 - 30.150 euro	58	9%
		Totaal	206	32%
	Secundair	22.200 - 30.150 euro	37	6%
		30.150 - 36.165 euro	56	9%
		Totaal	93	15%
Totaal Doelgroep sociale huur			299	47%
Midden segment	Tertiair	36.165 - 40.349 euro	32	5%
	Quartair	40.349 - 52.000 euro	86	13%
		Totaal Midden segment	117	18%
Hoog segment	Quartair	Meer dan 52.000 euro	222	35%
		Totaal Hoog segment	222	35%
Totaal aantal huishoudens			638	100%

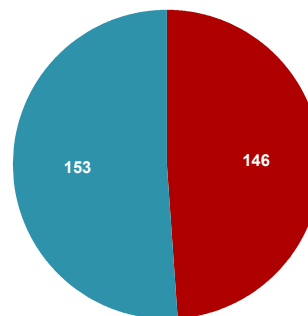
Op basis van CBS-gegevens betreffende alle huishoudens met een belastbaar inkomen (inclusief huishoudens met een belastbaar inkomen in niet-zelfstandige woonruimten, bijvoorbeeld kamerverhuur). Segmentering op basis van belastbaar inkomen.

Laag segment: < 36.165 euro (= doelgroep sociale huur)
Midden segment: 36.165 - 52.000 euro
Hoog segment: 52.000 euro en meer.

Totaal aantal huishoudens naar sociaal-economische status 2015

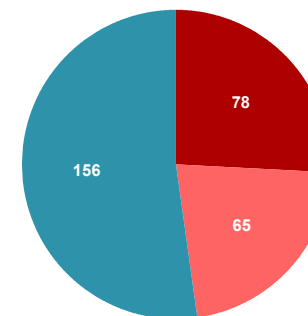
	In %
Werkende	55%
Uitkeringsgerechtigde	11%
Gepensioneerde	33%
Overig	1%
Totaal aantal huishoudens	100%

Doelgroep sociale huur 2015 naar leeftijdscategorie



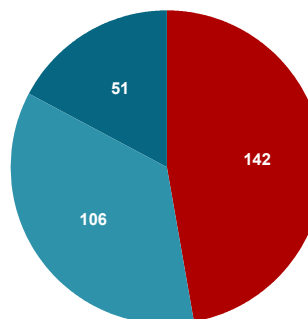
tot 65 jaar	146	48,8%
65 jaar e.o.	153	51,2%
Totaal:	299	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar woonsituatie



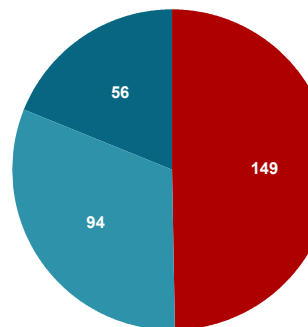
Huurwoning met huurtoeslag	78	25,9%
Huurwoning zonder huurtoeslag	65	21,8%
Koopwoning	156	52,3%
Totaal:	299	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar huishoudengrootte



1 persoon	142	47,3%
2 personen	106	35,5%
3 of meer personen	51	17,2%
Totaal:	299	100,0%

Doelgroep sociale huur 2015 naar inkomenscategorie



Minder dan 22.200 euro	149	49,7%
22.200 - 30.150 euro	94	31,5%
30.150 - 36.165 euro	56	18,8%
Totaal:	299	100,0%

Roosteren

Kwantitatieve woningbehoefte: Totaal



Huishoudensprognose Totaal

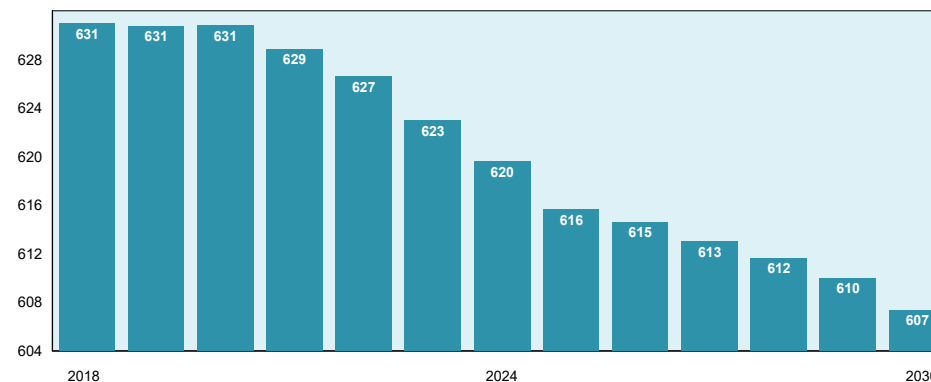
	Stand per 1-1	Ontwikkeling	
		Abs.	In %
2018	631		
2024	620	-11	-1,8%
2030	607	-12	-2,0%
2018-2030		-24	-3,7%

Huishoudensprognose Sociale doelgroep

	Stand per 1-1	Ontwikkeling	
		Abs.	In %
2018	301		
2024	295	-6	-2,0%
2030	286	-9	-2,9%
2018-2030		-14	-4,8%

Prognose zelfstandige huishoudens op basis van het prognosemodel Progneff (zodoende exclusief huishoudens in niet-zelfstandige woonruimten). Sociale doelgroep = huishoudens met een belastbaar inkomen < € 36.165.

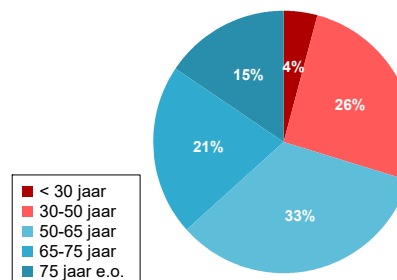
Huishoudensprognose Totaal 2018-2030



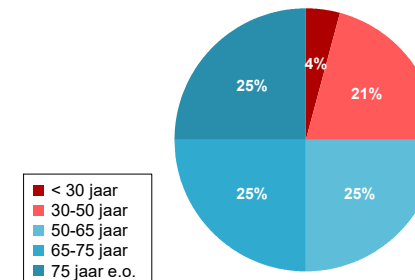
Huishoudensprognose naar leeftijd

	Stand per 1 januari		Ontwikkeling	
	2018	2030	Abs.	In %
<30 jaar	26	26	-1	-3,0%
30-50 jaar	162	127	-35	-21,6%
50-65 jaar	210	151	-59	-28,1%
65-75 jaar	135	152	17	12,4%
75 jaar e.o.	97	152	55	56,0%

Leeftijdverdeling 2018



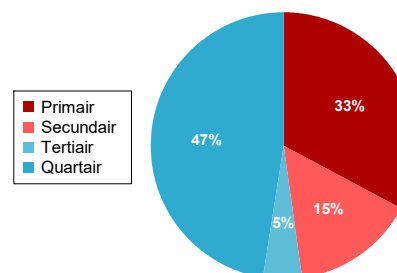
Leeftijdverdeling 2030



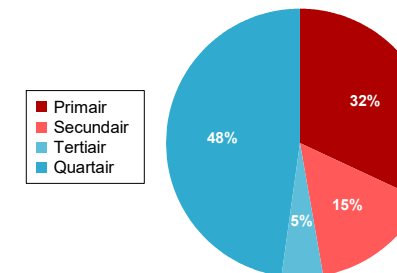
Huishoudensprognose naar doelgroep

	Stand per 1 januari		Ontwikkeling	
	2018	2030	Abs.	In %
Primaire doelgroep	206	194	-12	-5,9%
Secundaire doelgroep	94	92	-2	-2,4%
Tertiaire doelgroep	31	31	0	-0,8%
Quartaire doelgroep	300	291	-9	-2,9%

Sociale doelgroepen 2018



Sociale doelgroepen 2030



Roosteren

Kwantitatieve woningbehoefte: Sociale doelgroep



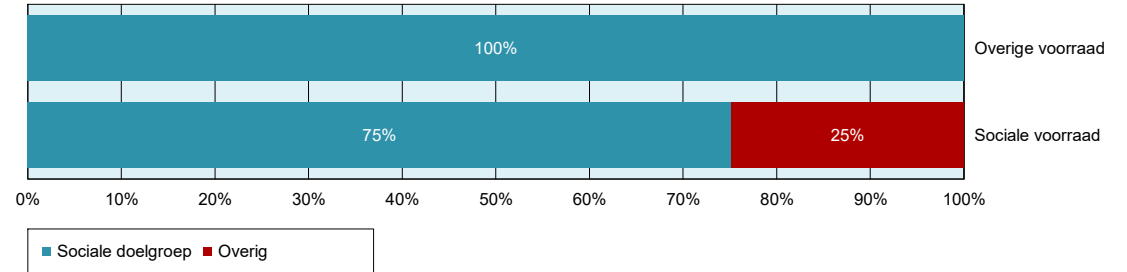
Verhoudingsfactor 2017

	Sociale doelgroep	waarvan primaire doelgroep
Woningvoorraad (aanbod)	251	148
Doelgroep (vraag)	300	207
Verschil	-50	-59
Verhoudingsfactor	0,83	0,72

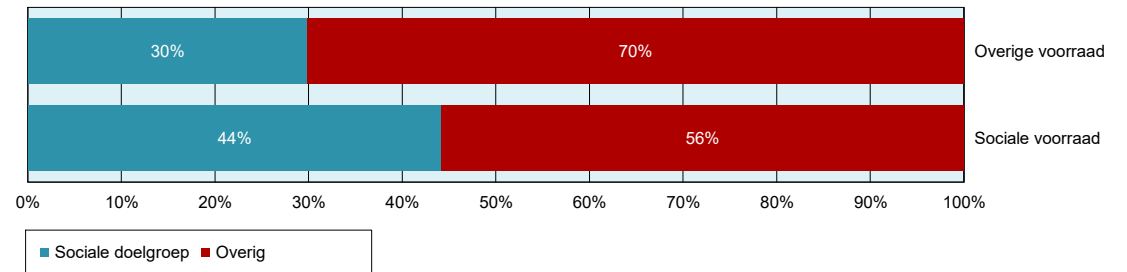
Op te merken is dat een tekort niet zondermeer tot problemen leidt; een groot deel van de sociale doelgroep betreft namelijk ouderen, weliswaar qua inkomen behorend tot de sociale doelgroep, maar met vermogen en/of een 'afbetaalde' koopwoning of wonend in een dure huurwoning en interend op het vermogen.

Woningvoorraad sociale doelgroep:	Huur: < € 711 Koop: < € 150.000
Woningvoorraad primaire doelgroep:	Huur: < € 635 Koop: < € 125.000
Sociale doelgroep:	Belastbaar inkomen: < € 36.165
Primaire doelgroep:	Eenpersoonshuishoudens: < € 22.200 Meerpersoonshuishoudens: < € 30.175
Verschil:	Aanbod - Vraag
Verhoudingsfactor:	Aanbod / Vraag

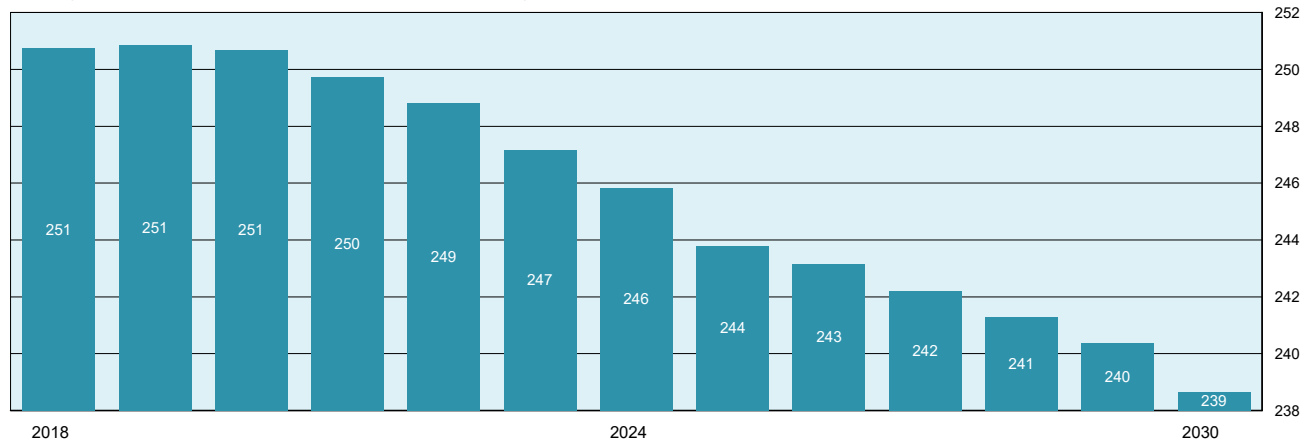
Goedkoop scheefwonen in de huursector (2017)



Goedkoop scheefwonen in de koopsector (2017)



Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2030 (sociale doelgroep)



Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2024-2030

	Aantal	In %
2018-2024	-5	-2,0%
2024-2030	-7	-2,9%
2018-2030	-12	-4,8%

De behoefte en overschot / tekort aan sociale woningen ten behoeve van de sociale doelgroep is exclusief de huidige verhouding en scheefwonen.

Roosteren

Woonwensen: Totaal

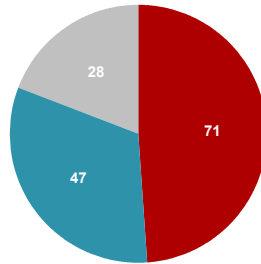


Verhuisgeneidheid 2017

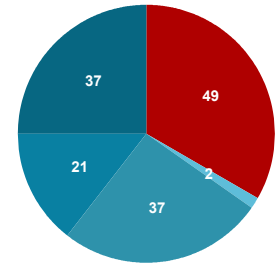
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	5	1%
Binnen 2 jaar	33	5%
Binnen 5 jaar	28	4%
Over meer dan 5 jaar	22	3%
Afhankelijk van aanbod	58	9%
Nee	485	77%
Totaal	631	100%

Verhuisgeneidheid	146	23%
Nee	485	77%

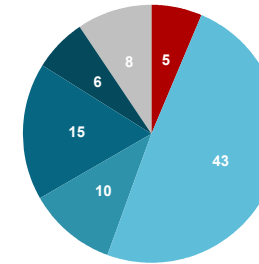
Wens naar eigendom



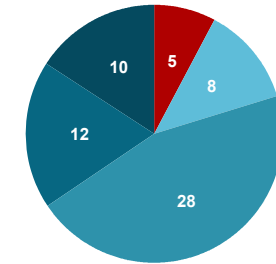
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



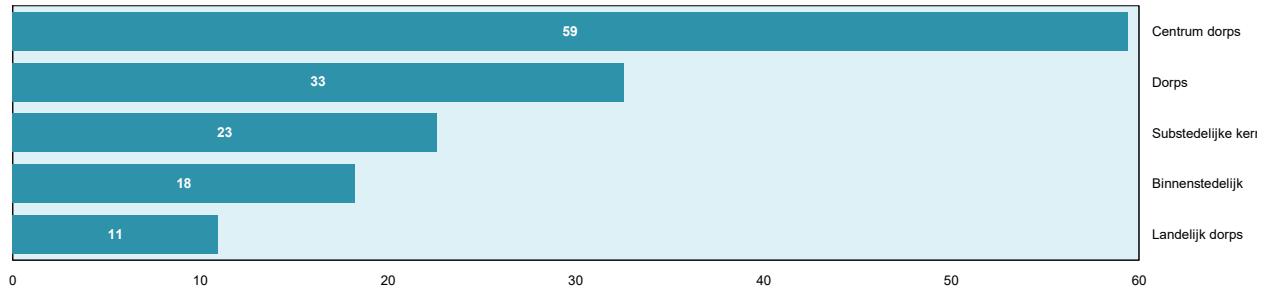
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	18	12%
Huidige gemeente	77	52%
Elders	30	21%
Onbekend	22	15%
Totaal	146	100%

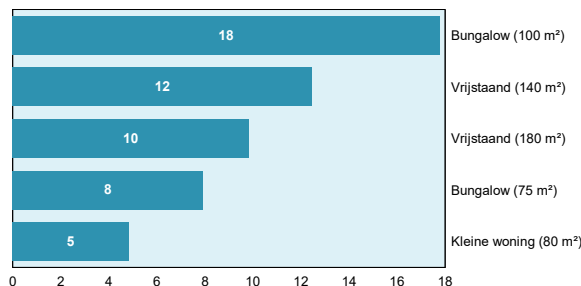
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



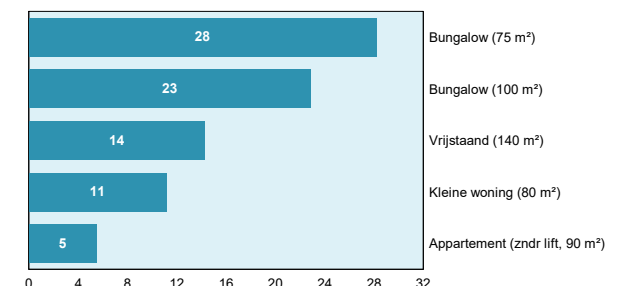
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	5	10%
Nieuwbouwwoning	19	41%
Geen voorkeur	23	49%
Onbekend		
Totaal	47	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Roosteren

Woonwensen: Sociale doelgroep

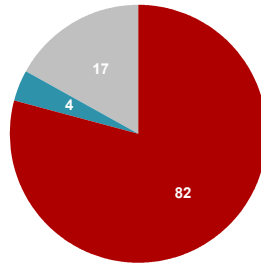


Verhuisgeneigdheid 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	2	1%
Binnen 2 jaar	18	6%
Binnen 5 jaar	20	7%
Over meer dan 5 jaar	11	4%
Afhankelijk van aanbod	54	18%
Nee	198	66%
Totaal	301	100%

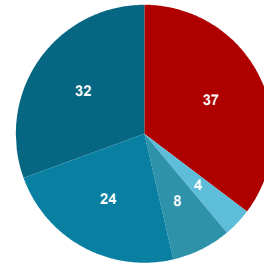
Verhuisgeneigdheid	103	34%
Nee	198	66%

Wens naar eigendom



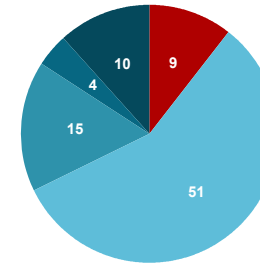
Huurwoning	82	79,3%
Koopwoning	4	3,8%
Geen voorkeur	17	16,8%
Totaal:	103	100,0%

Wens naar woningtype



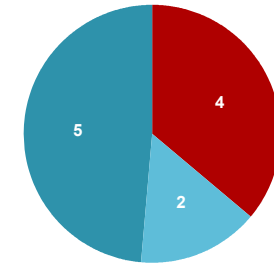
Appartement	37	35,3%
2-onder-1 kap	4	3,6%
Vrijstaand	8	7,5%
seniorenwoning (ggb)	24	23,2%
Overig	32	30,5%
Totaal:	103	100,0%

Wens naar huurprijs



Tot € 417	9	10,4%
€ 417 tot € 597	51	57,4%
€ 597 tot € 640	15	16,5%
€ 640 tot € 710	4	4,1%
Weet niet	10	11,6%
Totaal:	89	100,0%

Wens naar koopprijs

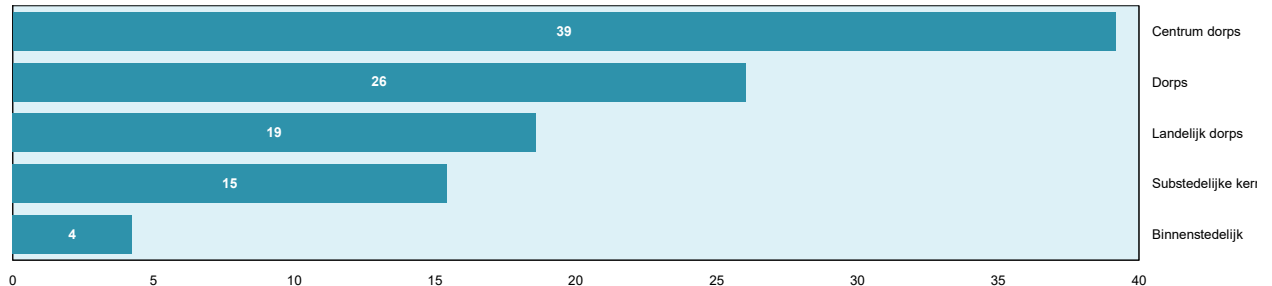


Tot € 150.000	4	36,1%
€ 150.000 tot € 200.000	2	15,2%
€ 200.000 tot € 275.000	5	48,7%
Totaal:	11	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	30	29%
Huidige gemeente	55	53%
Elders	8	8%
Onbekend	10	10%
Totaal	103	100%

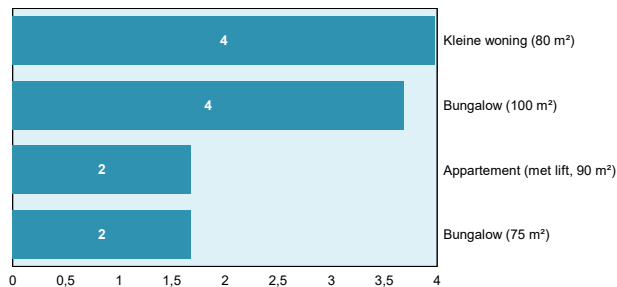
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



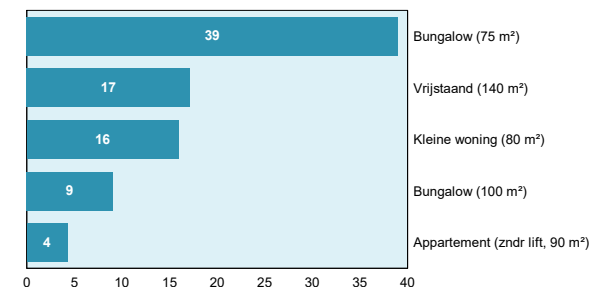
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Geen voorkeur	4	100%
Totaal	4	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Roosteren

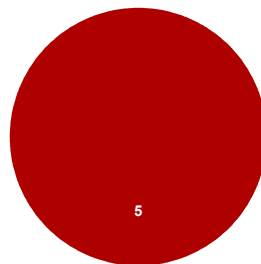
Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)



Verhuisgeneigdheid 2017

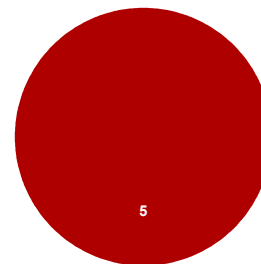
	Abs.	In %
Binnen 2 jaar	5	18%
Nee	22	82%
Totaal	27	100%
Verhuisgeneigdheid	5	18%
Nee	22	82%

Wens naar eigendom



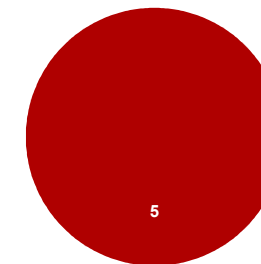
■ Koopwoning 5 100,0%
Totaal: 5 100,0%

Wens naar woningtype



■ Overig 5 100,0%
Totaal: 5 100,0%

Wens naar huurprijs



■ Tot € 150.000 5 100,0%
Totaal: 5 100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Elders	5	100%
Totaal	5	100%

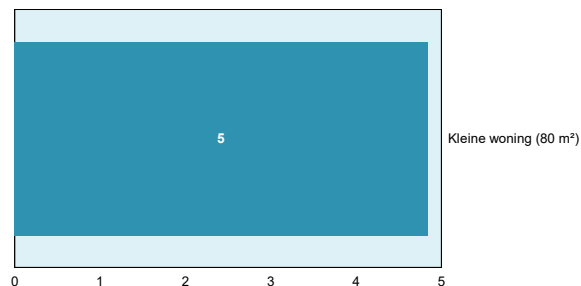
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Geen voorkeur	5	100%
Totaal	5	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Roosteren

Woonwensen: Starters

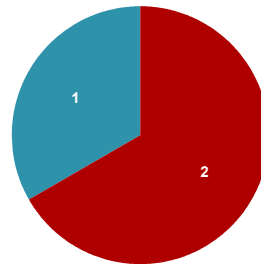


Verhuisgeneigdheid 2017

	Abs.	In %
Binnen 2 jaar	2	67%
Afhankelijk van aanbod	1	33%
Totaal	3	100%
Verhuisgeneigd	3	100%
Totaal	3	100%

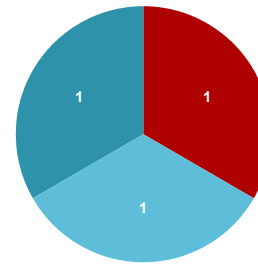
De starters betreffen jongeren die momenteel nog thuis wonen of in een (onzelfstandige) wooneenheid (studentenkamer) wonen. De aantallen betreffen (in tegenstelling tot de andere analyses) ongewogen resultaten uit de woonwensenquête dat in het kader van het woningmarktonderzoek Midden-Limburg in het voorjaar van 2018 is uitgevoerd.

Wens naar eigendom



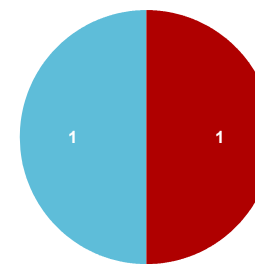
Huurwoning	2	66,7%
Koopwoning	1	33,3%
Totaal:	3	100,0%

Wens naar woningtype



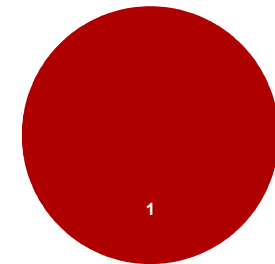
2-onder-1 kap	1	33,3%
Vrijstaand	1	33,3%
Overig	1	33,3%
Totaal:	3	100,0%

Wens naar huurprijs



Tot € 417	1	50,0%
Weet niet	1	50,0%
Totaal:	2	100,0%

Wens naar koopprijs

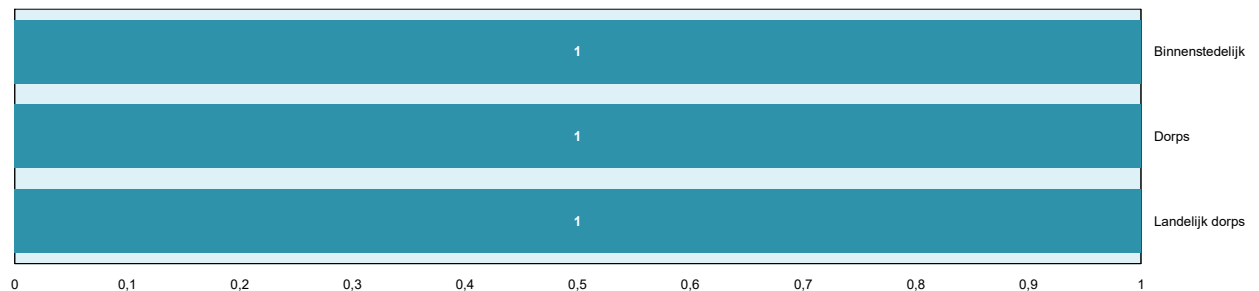


Tot € 150.000	1	100,0%
Totaal:	1	100,0%

Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige gemeente	1	33%
Elders	2	67%
Totaal	3	100%

Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



Roosteren

Woonwensen: Middengroep (30-65 jarigen)

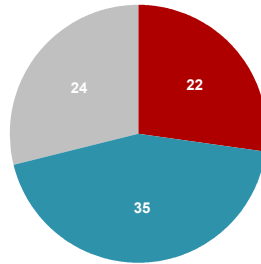


Verhuiscgenigheid 2017

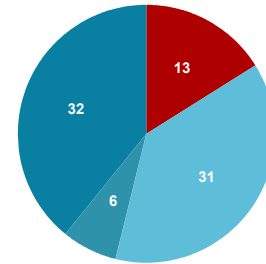
	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	3	1%
Binnen 2 jaar	12	3%
Binnen 5 jaar	18	5%
Over meer dan 5 jaar	15	4%
Afhankelijk van aanbod	33	9%
Nee	296	78%
Totaal	377	100%

Verhuiscgenigheid	81	22%
Nee	296	78%

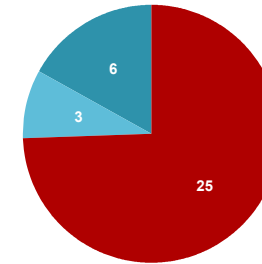
Wens naar eigendom



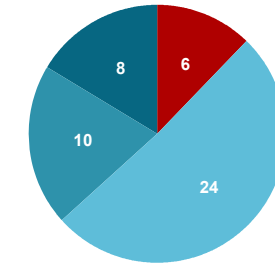
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



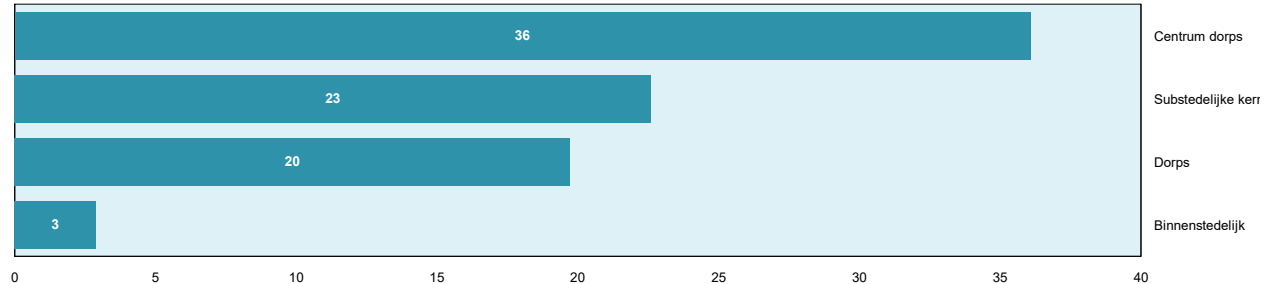
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige gemeente	44	54%
Elders	15	19%
Onbekend	22	27%
Totaal	81	100%

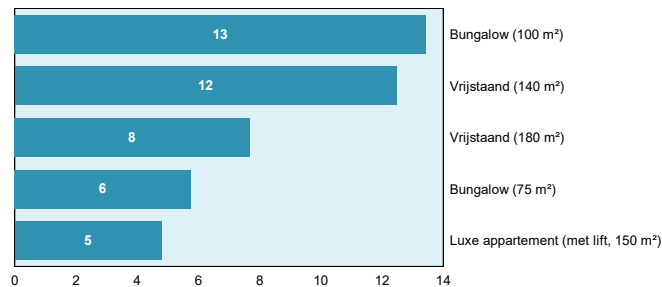
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



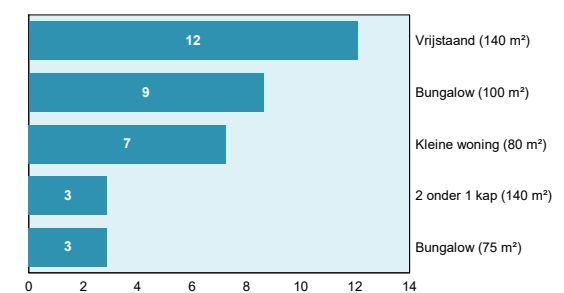
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	5	14%
Nieuwbouwwoning	12	35%
Geen voorkeur	18	51%
Totaal	35	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Roosteren

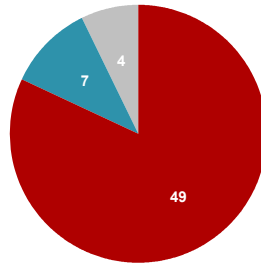
Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)



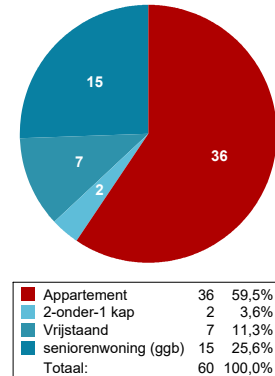
Verhuiscgenigheid 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	2	1%
Binnen 2 jaar	15	7%
Binnen 5 jaar	10	5%
Over meer dan 5 jaar	7	3%
Afhankelijk van aanbod	25	11%
Nee	167	74%
Totaal	227	100%
<hr/>		
Verhuiscgenigheid	60	26%
Nee	167	74%

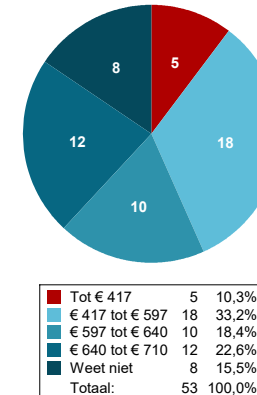
Wens naar eigendom



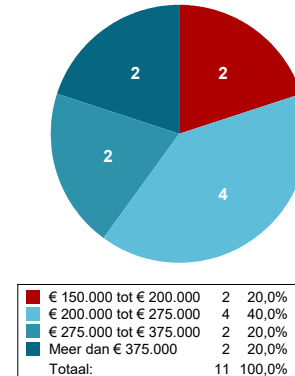
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



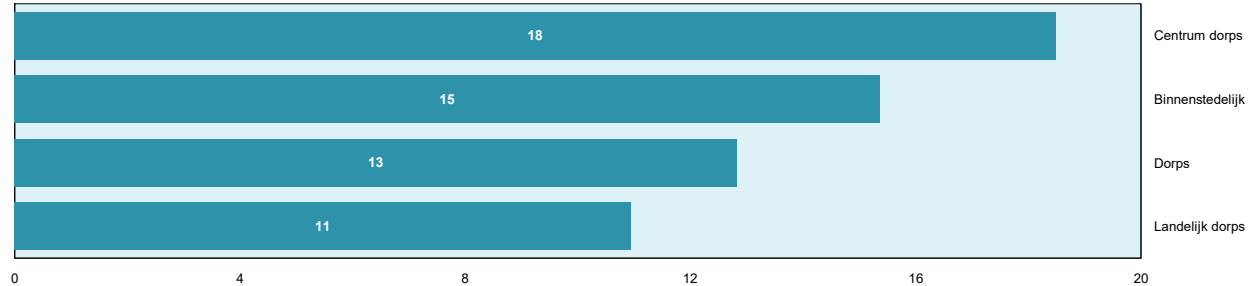
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	18	30%
Huidige gemeente	32	54%
Elders	10	16%
Totaal	60	100%

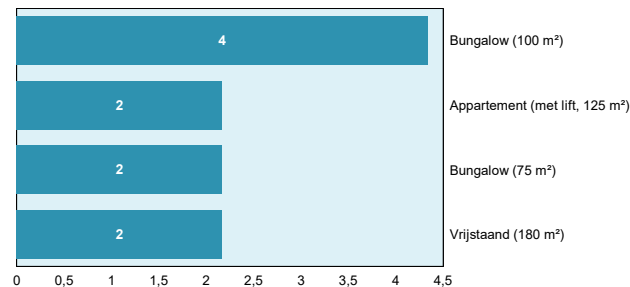
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



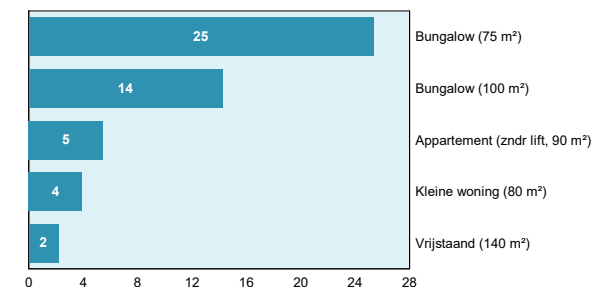
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Nieuwbouwwoning	7	100%
Totaal	7	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Roosteren

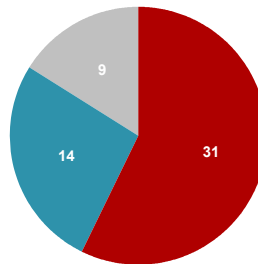
Woonwensen: Eenpersoonshuishoudens



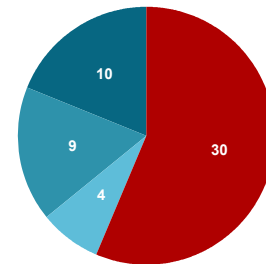
Verhuiscandidate 2017

	Abs.	In %
Zo snel mogelijk	0	0%
Binnen 2 jaar	21	13%
Binnen 5 jaar	19	12%
Over meer dan 5 jaar	4	3%
Afhankelijk van aanbod	9	6%
Nee	109	67%
Totaal	163	100%
Verhuiscandidate	54	33%
Nee	109	67%

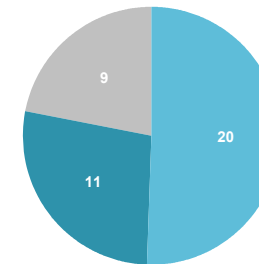
Wens naar eigendom



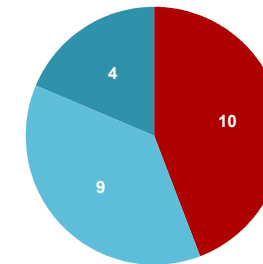
Wens naar woningtype



Wens naar huurprijs



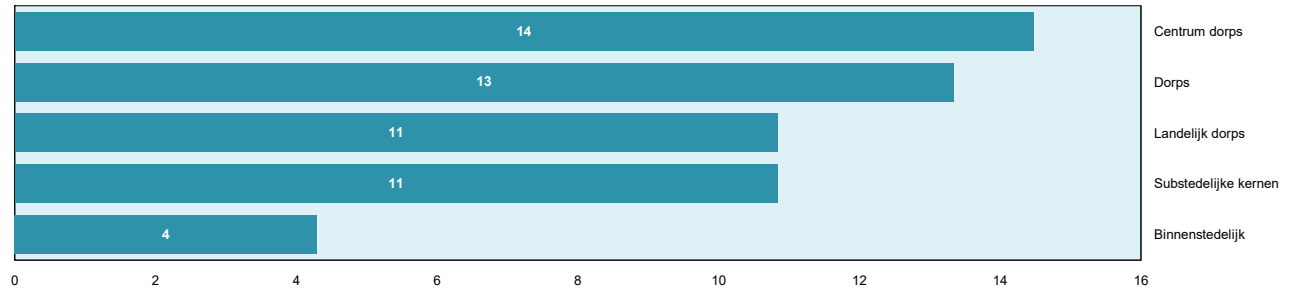
Wens naar koopprijs



Voorkeur woonplaats

	Abs.	In %
Huidige woonplaats	13	25%
Huidige gemeente	26	48%
Elders	14	27%
Onbekend	0	0%
Totaal	54	100%

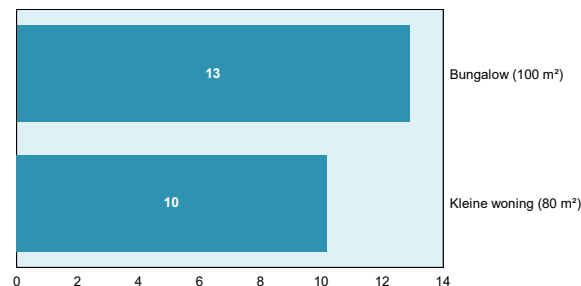
Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)



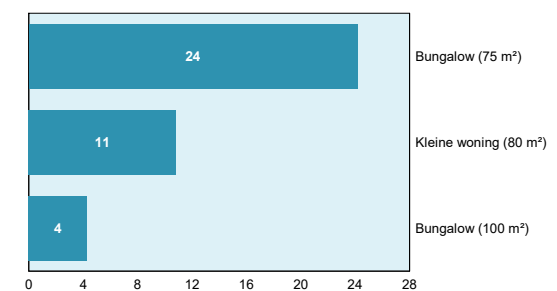
Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

	Abs.	In %
Bestaande woning	0	0%
Nieuwbouwwoning	0	0%
Geen voorkeur	14	100%
Onbekend		
Totaal	14	100%

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)



Top Wensbeeld huurwoning (aantal)



Roosteren

Discrepantie-analyse 2018-2030



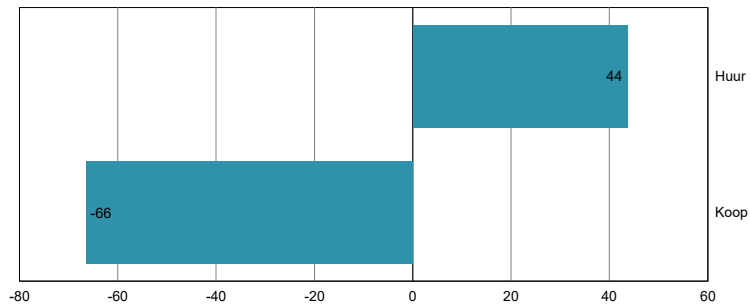
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huurwoningen

	Tot € 417	€ 417 - € 597	€ 597 - € 640	€ 640 - € 710	€ 710 - € 900	€ 900 e.m.	Totaal
Appartement met lift	0	21	13	18	0	0	51
Appartement zonder lift	0	8	5	0	0	0	13
Rij-/hoekwoning	0	-26	-17	-17	0	0	-60
2 [^] 1 kapwoning	0	-12	0	0	0	0	-12
Vrijstaande woning	0	11	0	0	3	0	14
Grondgeb. seniorenwoning	13	13	5	3	3	0	37
Onbekend	0	0	0	0	0	0	0
Totaal	13	14	6	4	6	0	44

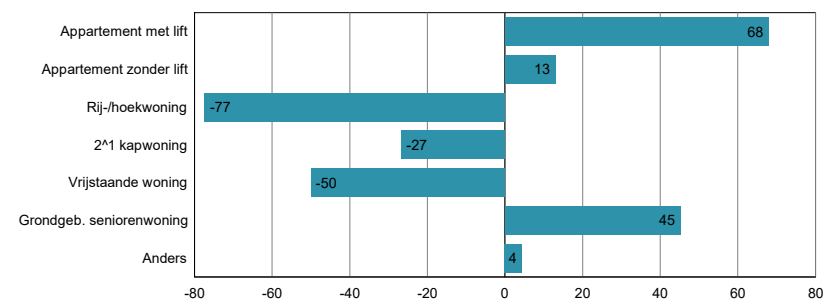
Discrepantie-analyse 2018-2030 - koopwoningen

Prijsklassen x € 1.000	Tot € 125	€ 125 - € 150	€ 150 - € 200	€ 200 - € 275	€ 275 - € 375	€ 375 e.m.	Totaal
Appartement met lift	0	0	8	8	0	0	16
Appartement zonder lift	0	0	0	0	0	0	0
Rij-/hoekwoning	0	0	-11	-7	0	0	-18
2 [^] 1 kapwoning	0	-2	-18	5	0	0	-15
Vrijstaande woning	0	0	-7	-1	-31	-25	-64
Grondgeb. seniorenwoning	0	0	0	3	0	5	8
Onbekend	0	0	0	5	0	0	5
Totaal	0	-2	-27	14	-31	-20	-66

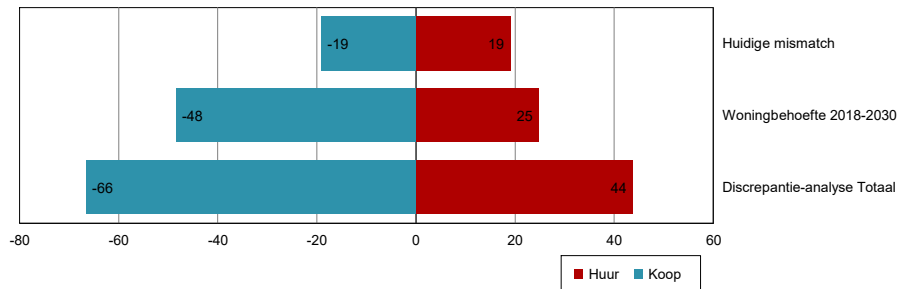
Discrepantie-analyse 2018-2030 - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - woningtype



Samenstelling discrepantie-analyse - huur/koop



Discrepantie-analyse 2018-2030 - prijsklassen

