Echt - gemeente Echt-Susteren

Woningvoorraad

Doelgroepen: Totaal
Doelgroepen: Sociale doelgroep

Kwantitatieve behoefte: Totaal
Kwantitatieve behoefte: Sociale doelgroep

Woonwensen: Totaal
Woonwensen: Sociale doelgroep
Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)
Woonwensen: Starters (< 30 jaar)
Woonwensen: Middengroep (30-65 jarigen)
Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)
Woonwensen: Eenpersoonshuishoudens

Discrepantie-analyse
Woningvoorraad 1-1-2017 naar betaalbaarheid en huur/koop

<table>
<thead>
<tr>
<th>Woningcorporaties</th>
<th>Overige verh.</th>
<th>Koop</th>
<th>Totaal</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Goedkoop</td>
<td>79</td>
<td>12</td>
<td>5</td>
</tr>
<tr>
<td>Betaalbaar 1</td>
<td>685</td>
<td>21</td>
<td>13</td>
</tr>
<tr>
<td>Betaalbaar 2</td>
<td>140</td>
<td>9</td>
<td>133</td>
</tr>
<tr>
<td>Duur</td>
<td>131</td>
<td>45</td>
<td>290</td>
</tr>
<tr>
<td>Sociale voorraad</td>
<td>1.035</td>
<td>86</td>
<td>441</td>
</tr>
<tr>
<td>Duur +</td>
<td>18</td>
<td>155</td>
<td>710</td>
</tr>
<tr>
<td>Duur ++</td>
<td>14</td>
<td>81</td>
<td>548</td>
</tr>
<tr>
<td>Duur +++</td>
<td>1</td>
<td>29</td>
<td>319</td>
</tr>
<tr>
<td>Duur ++++</td>
<td>0</td>
<td>11</td>
<td>119</td>
</tr>
<tr>
<td>Overige voorraad</td>
<td>33</td>
<td>276</td>
<td>1.696</td>
</tr>
<tr>
<td>Onbekend</td>
<td>0</td>
<td>1</td>
<td>7</td>
</tr>
<tr>
<td>Totaal voorraad</td>
<td>1.068</td>
<td>363</td>
<td>2.144</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Prijsklassen:**
- Goedkoop: < € 414
- Betaalbaar: € 414 - € 635
- Duur: € 635 - € 711
- Duur +: € 711 - € 800
- Duur ++: € 800 - € 900
- Duur +++: € 900 - € 1.000
- Duur ++++: € 1.000 en meer

**Woningvoorraad 1-1-2017 naar bouwjaar (aantal woningen)**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Bouwjaar</th>
<th>Sociale voorraad</th>
<th>Overige voorraad</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>&lt; 1945</td>
<td>154</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1945 - 1960</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1960 - 1970</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1970 - 1980</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1980 - 1990</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1990 - 2000</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2000 - 2010</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>vanaf 2010</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Onbekend</td>
<td>61</td>
<td>46</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Woningvoorraad 1-1-2017 bezit woningcorporaties, overige verhuurders en koop**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Bezit woningen</th>
<th>Sociale voorraad</th>
<th>Overige voorraad</th>
<th>Koop</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Woningcorporaties</td>
<td>1.068</td>
<td></td>
<td>2.144</td>
</tr>
<tr>
<td>Overige verhuurders</td>
<td>363</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Koop</td>
<td>2.144</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Totaal: 3.575</td>
<td>1.068 29.9%</td>
<td></td>
<td>363 10.1%</td>
</tr>
<tr>
<td>Totaal: 3.575</td>
<td></td>
<td></td>
<td>2.144 60.0%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Woningvoorraad 1-1-2017 leegstand**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Leegstand</th>
<th>Totaal</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Social</td>
<td>119</td>
</tr>
<tr>
<td>3.456</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Woningvoorraad 1-1-2017 woningtype**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Woningtype</th>
<th>Totaal</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Appartement</td>
<td>930</td>
</tr>
<tr>
<td>Tussenvloer</td>
<td>364</td>
</tr>
<tr>
<td>Hoekwoning</td>
<td>538</td>
</tr>
<tr>
<td>2½ kap woning</td>
<td>890</td>
</tr>
<tr>
<td>Vrijstaande woning</td>
<td>930</td>
</tr>
<tr>
<td>Overig / onbekend</td>
<td>58</td>
</tr>
<tr>
<td>Totaal: 3.575</td>
<td>100.0%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Echt, Woononderzoek Midden-Limburg 2018-2030
<table>
<thead>
<tr>
<th>Leeftijd</th>
<th>1 persoon Aantal</th>
<th>1 persoon In %</th>
<th>2 personen Aantal</th>
<th>2 personen In %</th>
<th>3 personen e.m. Aantal</th>
<th>3 personen e.m. In %</th>
<th>Totaal Aantal</th>
<th>Totaal In %</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>&lt; 30 jaar</td>
<td>107</td>
<td>45%</td>
<td>99</td>
<td>42%</td>
<td>31</td>
<td>13%</td>
<td>237</td>
<td>100%</td>
</tr>
<tr>
<td>30 - 40 jaar</td>
<td>132</td>
<td>33%</td>
<td>92</td>
<td>23%</td>
<td>182</td>
<td>45%</td>
<td>405</td>
<td>100%</td>
</tr>
<tr>
<td>40 - 50 jaar</td>
<td>122</td>
<td>23%</td>
<td>117</td>
<td>23%</td>
<td>280</td>
<td>54%</td>
<td>518</td>
<td>100%</td>
</tr>
<tr>
<td>50 - 65 jaar</td>
<td>329</td>
<td>29%</td>
<td>442</td>
<td>39%</td>
<td>368</td>
<td>32%</td>
<td>1.139</td>
<td>100%</td>
</tr>
<tr>
<td>65 - 80 jaar</td>
<td>307</td>
<td>38%</td>
<td>454</td>
<td>56%</td>
<td>51</td>
<td>6%</td>
<td>812</td>
<td>100%</td>
</tr>
<tr>
<td>80 jaar e.o.</td>
<td>243</td>
<td>70%</td>
<td>98</td>
<td>28%</td>
<td>4</td>
<td>1%</td>
<td>345</td>
<td>100%</td>
</tr>
<tr>
<td>Totaal</td>
<td>1.239</td>
<td>36%</td>
<td>1.301</td>
<td>38%</td>
<td>916</td>
<td>27%</td>
<td>3.456</td>
<td>100%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Huishoudens 1-1-2017 naar leeftijd en huishoudengrootte**

**Huishoudens 1-1-2017 in de sociale / overige voorraad**

**Huishoudens 1-1-2017 woningtype (excl. onbekend)**

**Huishoudens 1-1-2017 sociale/overige voorraad (excl. onbekend)**

**Huishoudens 1-1-2017 woonsituatie (excl. onbekend)**
Samenstelling sociaal-economische doelgroepen 2015

<table>
<thead>
<tr>
<th>Segment</th>
<th>Inkomenscategorie</th>
<th>Aantal huishoudens</th>
<th>In %</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Laag segment</td>
<td>Primair Minder dan 22.200 euro</td>
<td>951</td>
<td>27%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>22.200 - 30.150 euro</td>
<td>290</td>
<td>8%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Totaal</td>
<td>1.241</td>
<td>36%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Secundair 22.200 - 30.150 euro</td>
<td>242</td>
<td>7%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>30.150 - 36.165 euro</td>
<td>328</td>
<td>9%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Totaal</td>
<td>571</td>
<td>16%</td>
</tr>
<tr>
<td>Totaal Doelgroep sociale huur</td>
<td></td>
<td>1.812</td>
<td>52%</td>
</tr>
<tr>
<td>Midden segment</td>
<td>Tertiair 36.165 - 40.349 euro</td>
<td>185</td>
<td>5%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Quartair 40.349 - 52.000 euro</td>
<td>448</td>
<td>13%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Totaal Midden segment</td>
<td>633</td>
<td>18%</td>
</tr>
<tr>
<td>Hoog segment</td>
<td>Quartair Meer dan 52.000 euro</td>
<td>1.034</td>
<td>30%</td>
</tr>
<tr>
<td>Totaal Hoog segment</td>
<td></td>
<td>1.034</td>
<td>30%</td>
</tr>
<tr>
<td>Totaal aantal huishoudens</td>
<td></td>
<td>3.479</td>
<td>100%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Op basis van CBS-gegevens betreffende alle huishoudens met een belastbaar inkomen (inclusief huishoudens met een belastbaar inkomen in niet-zelfstandige woonruimten, bijvoorbeeld kamerverhuur). Segmentering op basis van belastbaar inkomen.

-Laag segment: < 36.165 euro (= doelgroep sociale huur)
-Midden segment: 36.165 - 52.000 euro
-Hoog segment: 52.000 euro en meer.

Totaal aantal huishoudens naar sociaal-economische status 2015

<table>
<thead>
<tr>
<th>Status</th>
<th>In %</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Werkende</td>
<td>53%</td>
</tr>
<tr>
<td>Uitkeringsgerechtigde</td>
<td>13%</td>
</tr>
<tr>
<td>Gepensioneerde</td>
<td>33%</td>
</tr>
<tr>
<td>Overig</td>
<td>1%</td>
</tr>
<tr>
<td>Totaal aantal huishoudens</td>
<td>100%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Doelgroep sociale huur 2015

- naar leeftijdscategorie
- naar woonsituatie
- naar huishoudengrootte
- naar inkomenscategorie
De tekst is afgebeeld in het document. Hieronder een vertaling:

**Kwantitatieve woningbehoeften: Totaal**

### Huishoudensprognose Totaal

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Stand per 1 januari</th>
<th>Ontwikkeling</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>Abs.</td>
<td>In %</td>
</tr>
<tr>
<td>2018</td>
<td>3.456</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2024</td>
<td>3.421</td>
<td>-1,0%</td>
</tr>
<tr>
<td>2030</td>
<td>3.353</td>
<td>-2,0%</td>
</tr>
<tr>
<td>2018-2030</td>
<td>-103</td>
<td>-3,0%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Prognose zelfstandige huishoudens op basis van het Progneff model (zodoende exclusief huishoudens in niet-zelfstandige woonruimten). Sociale doelgroep = huishoudens met een belastbaar inkomen < € 36.165.

### Huishoudensprognose naar doelgroep

<table>
<thead>
<tr>
<th>Doelgroep</th>
<th>Stand per 1 januari</th>
<th>Ontwikkeling</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>Abs.</td>
<td>In %</td>
</tr>
<tr>
<td>Primair doelgroep</td>
<td>1.246</td>
<td>-5,2%</td>
</tr>
<tr>
<td>Secundair doelgroep</td>
<td>579</td>
<td>-1,7%</td>
</tr>
<tr>
<td>Tertiair doelgroep</td>
<td>181</td>
<td>0,0%</td>
</tr>
<tr>
<td>Quartair doelgroep</td>
<td>1.450</td>
<td>-2,0%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Leeftijdsverdeling

**Leeftijdsverdeling 2018**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Leeftijdsgroep</th>
<th>Abs.</th>
<th>In %</th>
<th>Abs.</th>
<th>In %</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>&lt;30 jaar</td>
<td>238</td>
<td>17%</td>
<td>177</td>
<td>13%</td>
</tr>
<tr>
<td>30-50 jaar</td>
<td>905</td>
<td>33%</td>
<td>887</td>
<td>33%</td>
</tr>
<tr>
<td>50-65 jaar</td>
<td>1.135</td>
<td>33%</td>
<td>789</td>
<td>26%</td>
</tr>
<tr>
<td>65-75 jaar</td>
<td>602</td>
<td>24%</td>
<td>688</td>
<td>24%</td>
</tr>
<tr>
<td>75 jaar e.o.</td>
<td>577</td>
<td>21%</td>
<td>811</td>
<td>33%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Leeftijdsverdeling 2030**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Leeftijdsgroep</th>
<th>Abs.</th>
<th>In %</th>
<th>Abs.</th>
<th>In %</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>&lt;30 jaar</td>
<td>238</td>
<td>17%</td>
<td>177</td>
<td>13%</td>
</tr>
<tr>
<td>30-50 jaar</td>
<td>905</td>
<td>33%</td>
<td>887</td>
<td>33%</td>
</tr>
<tr>
<td>50-65 jaar</td>
<td>1.135</td>
<td>33%</td>
<td>789</td>
<td>26%</td>
</tr>
<tr>
<td>65-75 jaar</td>
<td>602</td>
<td>24%</td>
<td>688</td>
<td>24%</td>
</tr>
<tr>
<td>75 jaar e.o.</td>
<td>577</td>
<td>21%</td>
<td>811</td>
<td>33%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Sociale doelgroepen 2018**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Doelgroep</th>
<th>Abs.</th>
<th>In %</th>
<th>Abs.</th>
<th>In %</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Primair</td>
<td>42%</td>
<td>5%</td>
<td>36%</td>
<td>5%</td>
</tr>
<tr>
<td>Secundair</td>
<td>17%</td>
<td>17%</td>
<td>17%</td>
<td>17%</td>
</tr>
<tr>
<td>Tertiair</td>
<td>17%</td>
<td>17%</td>
<td>17%</td>
<td>17%</td>
</tr>
<tr>
<td>Quartair</td>
<td>17%</td>
<td>17%</td>
<td>17%</td>
<td>17%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Sociale doelgroepen 2030**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Doelgroep</th>
<th>Abs.</th>
<th>In %</th>
<th>Abs.</th>
<th>In %</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Primair</td>
<td>42%</td>
<td>5%</td>
<td>36%</td>
<td>5%</td>
</tr>
<tr>
<td>Secundair</td>
<td>17%</td>
<td>17%</td>
<td>17%</td>
<td>17%</td>
</tr>
<tr>
<td>Tertiair</td>
<td>17%</td>
<td>17%</td>
<td>17%</td>
<td>17%</td>
</tr>
<tr>
<td>Quartair</td>
<td>17%</td>
<td>17%</td>
<td>17%</td>
<td>17%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Echt, Woononderzoek Midden-Limburg 2018-2030**
### Kwantitatieve woningbehoeften: Sociale doelgroep

#### Verhoudingsfactor 2017

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Sociale doelgroep</th>
<th>waarvan primaire doelgroep</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Woningvoorraad (aanbod)</td>
<td>1.562</td>
<td>1.096</td>
</tr>
<tr>
<td>Doelgroep (vraag)</td>
<td>1.823</td>
<td>1.246</td>
</tr>
<tr>
<td>Verschil</td>
<td>-261</td>
<td>-150</td>
</tr>
<tr>
<td>Verhoudingsfactor</td>
<td>0,86</td>
<td>0,86</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Op te merken is dat een tekort niet zondermeer tot problemen leidt; een groot deel van de sociale doelgroep betreft namelijk ouderen, weliswaar qua inkomen behorende tot de sociale doelgroep, maar met vermogen en/of een 'afbetaalde' koopwoning of wonend in een dure huurwoning en interend op het vermogen.

#### Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2030 (sociale doelgroep)

**Goedkoop scheefwonen in de huursector (2017)**

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Sociale voorraad</th>
<th>Overige voorraad</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>39%</td>
<td>61%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Goedkoop scheefwonen in de koopsector (2017)**

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Sociale voorraad</th>
<th>Overige voorraad</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>30%</td>
<td>70%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2030 (sociale doelgroep)

### Woningbehoefte sociale voorraad 2018-2024-2030

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Aantal</th>
<th>In %</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>2018-2024</td>
<td>-19</td>
<td>-1,2%</td>
</tr>
<tr>
<td>2024-2030</td>
<td>-44</td>
<td>-2,8%</td>
</tr>
<tr>
<td>2018-2030</td>
<td>-63</td>
<td>-4,1%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

De behoefte en overschot / tekort aan sociale woningen ten behoeve van de sociale doelgroep is exclusief de huidige verhouding en scheefwonen.
Echt
Woonwensen: Totaal

Verhuisgeneigdheid 2017

<table>
<thead>
<tr>
<th>Wens naar eigendom</th>
<th>Wens naar woningtype</th>
<th>Wens naar huurprijs</th>
<th>Wens naar koopprijs</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Top Wensbeeld huurwoning (aantal)</td>
<td>Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)</td>
<td>Top Wensbeeld koopwoning (aantal)</td>
<td>Top Wensbeeld huurwoning (aantal)</td>
</tr>
<tr>
<td>Verhuisgeneigdheid</td>
<td>Huidige woonplaats</td>
<td>Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)</td>
<td>Voorkeur woonplaats</td>
</tr>
<tr>
<td>Abs.</td>
<td>In %</td>
<td>Abs.</td>
<td>In %</td>
</tr>
<tr>
<td>---</td>
<td>---</td>
<td>---</td>
<td>---</td>
</tr>
<tr>
<td>889</td>
<td>100%</td>
<td>541</td>
<td>61%</td>
</tr>
<tr>
<td>64</td>
<td>15%</td>
<td>134</td>
<td>25%</td>
</tr>
<tr>
<td>34</td>
<td>8%</td>
<td>134</td>
<td>25%</td>
</tr>
<tr>
<td>34</td>
<td>8%</td>
<td>134</td>
<td>25%</td>
</tr>
<tr>
<td>34</td>
<td>8%</td>
<td>134</td>
<td>25%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Voorkeur woonplaats

<table>
<thead>
<tr>
<th>Huidige woonplaats</th>
<th>Huidige gemeente</th>
<th>Elders</th>
<th>Onbekend</th>
<th>Totaal</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Abs.</td>
<td>In %</td>
<td>Abs.</td>
<td>In %</td>
<td>Abs.</td>
</tr>
<tr>
<td>---</td>
<td>---</td>
<td>---</td>
<td>---</td>
<td>---</td>
</tr>
<tr>
<td>541</td>
<td>61%</td>
<td>180</td>
<td>20%</td>
<td>112</td>
</tr>
<tr>
<td>64</td>
<td>15%</td>
<td>134</td>
<td>25%</td>
<td>63</td>
</tr>
<tr>
<td>34</td>
<td>8%</td>
<td>134</td>
<td>25%</td>
<td>86</td>
</tr>
<tr>
<td>34</td>
<td>8%</td>
<td>134</td>
<td>25%</td>
<td>86</td>
</tr>
<tr>
<td>34</td>
<td>8%</td>
<td>134</td>
<td>25%</td>
<td>86</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

<table>
<thead>
<tr>
<th>Bestaande woning</th>
<th>Nieuwbouwwoning</th>
<th>Geen voorkeur</th>
<th>Onbekend</th>
<th>Totaal</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Abs.</td>
<td>In %</td>
<td>Abs.</td>
<td>In %</td>
<td>Abs.</td>
</tr>
<tr>
<td>---</td>
<td>---</td>
<td>---</td>
<td>---</td>
<td>---</td>
</tr>
<tr>
<td>128</td>
<td>31%</td>
<td>78</td>
<td>19%</td>
<td>195</td>
</tr>
<tr>
<td>86</td>
<td>21%</td>
<td>77</td>
<td>19%</td>
<td>73</td>
</tr>
<tr>
<td>86</td>
<td>21%</td>
<td>77</td>
<td>19%</td>
<td>73</td>
</tr>
<tr>
<td>86</td>
<td>21%</td>
<td>77</td>
<td>19%</td>
<td>73</td>
</tr>
<tr>
<td>86</td>
<td>21%</td>
<td>77</td>
<td>19%</td>
<td>73</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Etil, Woononderzoek Midden-Limburg 2018-2030

Pagina 6 van 13

Echt (gemeente Echt-Susteren)
**Echt**

**Woonwensen: Jongeren (< 30 jaar)**

**Verhuisgeneigdheid 2017**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Option</th>
<th>Abs.</th>
<th>In %</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Zo snel mogelijk</td>
<td>12</td>
<td>5%</td>
</tr>
<tr>
<td>Binnen 2 jaar</td>
<td>36</td>
<td>15%</td>
</tr>
<tr>
<td>Binnen 5 jaar</td>
<td>19</td>
<td>8%</td>
</tr>
<tr>
<td>Over meer dan 5 jaar</td>
<td>14</td>
<td>6%</td>
</tr>
<tr>
<td>Nee</td>
<td>157</td>
<td>66%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Totaal</strong></td>
<td>237</td>
<td>100%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Voorkeur woonplaats**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Option</th>
<th>Abs.</th>
<th>In %</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Huidige woonplaats</td>
<td>31</td>
<td>38%</td>
</tr>
<tr>
<td>Huidige gemeente</td>
<td>37</td>
<td>47%</td>
</tr>
<tr>
<td>Elders</td>
<td>12</td>
<td>15%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Totaal</strong></td>
<td>80</td>
<td>100%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Option</th>
<th>Abs.</th>
<th>In %</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Bestaande woning</td>
<td>31</td>
<td>45%</td>
</tr>
<tr>
<td>Nieuwbouwqing</td>
<td>12</td>
<td>17%</td>
</tr>
<tr>
<td>Geen voorkeur</td>
<td>26</td>
<td>38%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Totaal</strong></td>
<td>68</td>
<td>100%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

---

**Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)**

**Top Wensbeeld koopwoning (aantal)**

**Top Wensbeeld huurwoning (aantal)**
**Echt**

**Woonwensen: Starters**

**Verhuisgeneigdheid 2017**

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Abs.</th>
<th>In %</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Zo snel mogelijk</td>
<td>3</td>
<td>10%</td>
</tr>
<tr>
<td>Binnen 2 jaar</td>
<td>5</td>
<td>17%</td>
</tr>
<tr>
<td>Binnen 5 jaar</td>
<td>3</td>
<td>10%</td>
</tr>
<tr>
<td>Afhankelijk van aanbod</td>
<td>3</td>
<td>10%</td>
</tr>
<tr>
<td>Nee</td>
<td>15</td>
<td>52%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Totaal</strong></td>
<td>29</td>
<td>100%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

De starters betreffen jongeren die momenteel nog thuis wonen of in een (onzelfstandige) woonenheid (studentenkamer) wonen. De aantallen betreffen (in tegenstelling tot de andere analyses) ongewogen resultaten uit de woonwensen enquête dat in het kader van het woningmarktonderzoek Midden-Limburg in het voorjaar van 2018 is uitgevoerd.

**Wens naar eigendom**

- Huurwoning: 6 (42,9%)
- Koopwoning: 5 (35,7%)
- Geen voorkeur: 3 (21,4%)

**Wens naar woonmilieu (aantal)**

- Centrum dorps: 3
- Dorps: 3
- Substedelijke kernen: 3
- Stedelijk: 3

**Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)**

- Binnendalgebied: 1
- Centrum dorps: 3
- Dorps: 3
- Substedelijke kernen: 3
- Stedelijk: 3

**Voorkeur woonplaats**

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Abs.</th>
<th>In %</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Huidige woonplaats</td>
<td>5</td>
<td>36%</td>
</tr>
<tr>
<td>Huidige gemeente</td>
<td>4</td>
<td>29%</td>
</tr>
<tr>
<td>Elders</td>
<td>2</td>
<td>14%</td>
</tr>
<tr>
<td>Onbekend</td>
<td>3</td>
<td>21%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Totaal</strong></td>
<td>14</td>
<td>100%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**In % Abs.**

- Verhuisgeneigd: 14 (48%)
- Nee: 15 (52%)

**Totaal**

- 29 (100%)

**Wens naar koopprijs**

- Tot € 150.000: 3 (50,0%)
- € 200.000 tot € 275.000: 3 (50,0%)

**Totaal**: 6 (100,0%)

**Wens naar huurprijs**

- Tot € 1417: 1 (14,3%)
- € 1417 tot € 1917: 6 (85,7%)

**Totaal**: 7 (100,0%)

**Appartement**

- 21,4% (3)
- 7,1% (1)
- 7,1% (1)
- 28,6% (4)
- 28,6% (4)
- 100,0% (14)

**Huurwoning**

- 42,9% (6)
- 35,7% (5)
- 21,4% (3)
- 100,0% (14)

**Koopwoning**

- 35,7% (5)
- 7,1% (1)
- 7,1% (1)
- 28,6% (4)
- 28,6% (4)
- 100,0% (14)

**Geen voorkeur**

- 28,6% (4)
- 52% (15)
- 100,0% (29)
# Echt

**Woonwensen: Middengroep (30-65 jarigen)**

## Verhuisgeneigdheid 2017

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Abs.</th>
<th>In %</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Zo snel mogelijk</td>
<td>124</td>
<td>6%</td>
</tr>
<tr>
<td>Binnen 2 jaar</td>
<td>66</td>
<td>3%</td>
</tr>
<tr>
<td>Binnen 5 jaar</td>
<td>109</td>
<td>5%</td>
</tr>
<tr>
<td>Over meer dan 5 jaar</td>
<td>53</td>
<td>3%</td>
</tr>
<tr>
<td>Afhankelijk van aanbod</td>
<td>229</td>
<td>11%</td>
</tr>
<tr>
<td>Nee</td>
<td>1.480</td>
<td>72%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Totaal</strong></td>
<td><strong>2.062</strong></td>
<td><strong>100%</strong></td>
</tr>
</tbody>
</table>

## Verhuisgeneigdheid

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Abs.</th>
<th>In %</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Huidige woonplaats</td>
<td>322</td>
<td>55%</td>
</tr>
<tr>
<td>Huidige gemeente</td>
<td>130</td>
<td>22%</td>
</tr>
<tr>
<td>Elders</td>
<td>82</td>
<td>14%</td>
</tr>
<tr>
<td>Onbekend</td>
<td>48</td>
<td>8%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Totaal</strong></td>
<td><strong>581</strong></td>
<td><strong>100%</strong></td>
</tr>
</tbody>
</table>

## Voorkeur woonplaats

### Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)

- **Subsubdelijke ken**
- **Centrum dorps**
- **Dorps**
- **Binnendalrijk**
- **Landelijk dorps**

## Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Abs.</th>
<th>In %</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Bestaande woning</td>
<td>93</td>
<td>31%</td>
</tr>
<tr>
<td>Nieuwbouwoning</td>
<td>43</td>
<td>14%</td>
</tr>
<tr>
<td>Geen voorkeur</td>
<td>158</td>
<td>52%</td>
</tr>
<tr>
<td>Onbekend</td>
<td>10</td>
<td>3%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Totaal</strong></td>
<td><strong>303</strong></td>
<td><strong>100%</strong></td>
</tr>
</tbody>
</table>

## Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

### Top Wensbeeld koopwoning (aantal)

- **Bungalow (100 m²)**
- **Vrijstaand (180 m²)**
- **Vrijstaand (140 m²)**
- **2 onder 1 kap (120 m²)**
- **Rij-koewoning (100 m²)**

### Top Wensbeeld huurwoning (aantal)

- **Bungalow (75 m²)**
- **2 onder 1 kap (140 m²)**
- **Kleine woning (80 m²)**
- **Rij-koewoning (100 m²)**
- **Bungalow (100 m²)**
Echt
Woonwensen: Ouderen (65 jaar e.o.)

Verhuisgeneigdheid 2017

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Abs.</th>
<th>In %</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Zo snel mogelijk</td>
<td>39</td>
<td>3%</td>
</tr>
<tr>
<td>Binnen 2 jaar</td>
<td>37</td>
<td>3%</td>
</tr>
<tr>
<td>Binnen 5 jaar</td>
<td>48</td>
<td>4%</td>
</tr>
<tr>
<td>Over meer dan 5 jaar</td>
<td>21</td>
<td>2%</td>
</tr>
<tr>
<td>Afhankelijk van aanbod</td>
<td>83</td>
<td>7%</td>
</tr>
<tr>
<td>Nee</td>
<td>929</td>
<td>80%</td>
</tr>
<tr>
<td>Totaal</td>
<td>1.157</td>
<td>100%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Verhuisgeneigdheid

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Abs.</th>
<th>In %</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Huidige woonplaats</td>
<td>188</td>
<td>83%</td>
</tr>
<tr>
<td>Huidige gemeente</td>
<td>12</td>
<td>5%</td>
</tr>
<tr>
<td>Elders</td>
<td>18</td>
<td>8%</td>
</tr>
<tr>
<td>Onbekend</td>
<td>9</td>
<td>4%</td>
</tr>
<tr>
<td>Totaal</td>
<td>228</td>
<td>100%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Abs.</th>
<th>In %</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Centrum dorps</td>
<td>98</td>
<td>42%</td>
</tr>
<tr>
<td>Substedelijk kernen</td>
<td>39</td>
<td>17%</td>
</tr>
<tr>
<td>Dorps</td>
<td>30</td>
<td>13%</td>
</tr>
<tr>
<td>Stedelijk</td>
<td>28</td>
<td>12%</td>
</tr>
<tr>
<td>Binnenstedelijk</td>
<td>11</td>
<td>5%</td>
</tr>
<tr>
<td>Landelijk dorps</td>
<td>18</td>
<td>8%</td>
</tr>
<tr>
<td>Totaal</td>
<td>228</td>
<td>100%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Abs.</th>
<th>In %</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Kleine woning (80 m²)</td>
<td>14</td>
<td>12%</td>
</tr>
<tr>
<td>Bungalow (100 m²)</td>
<td>12</td>
<td>10%</td>
</tr>
<tr>
<td>Bungalow (75 m²)</td>
<td>9</td>
<td>8%</td>
</tr>
<tr>
<td>Appartement (met lift, 125 m²)</td>
<td>7</td>
<td>6%</td>
</tr>
<tr>
<td>Luxe appartement (met lift, 150 m²)</td>
<td>71</td>
<td>61%</td>
</tr>
<tr>
<td>Totaal</td>
<td>141</td>
<td>100%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Abs.</th>
<th>In %</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Bungalow (75 m²)</td>
<td>31</td>
<td>78%</td>
</tr>
<tr>
<td>Appartement (met lift, 90 m²)</td>
<td>26</td>
<td>6%</td>
</tr>
<tr>
<td>Appartement (zonder lift, 90 m²)</td>
<td>24</td>
<td>6%</td>
</tr>
<tr>
<td>Totaal</td>
<td>71</td>
<td>100%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Top Wensbeeld huurwoning (aantal)

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Abs.</th>
<th>In %</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Bungalow (75 m²)</td>
<td>8</td>
<td>11%</td>
</tr>
<tr>
<td>Appartement (met lift, 90 m²)</td>
<td>26</td>
<td>37%</td>
</tr>
<tr>
<td>Appartement (zonder lift, 90 m²)</td>
<td>24</td>
<td>37%</td>
</tr>
<tr>
<td>Totaal</td>
<td>71</td>
<td>100%</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Echt
Woonwensen: Eenpersoonshuishoudens

Verhuisgeneigdheid 2017

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Abs.</th>
<th>In %</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Zo snel mogelijk</td>
<td>100</td>
<td>9%</td>
</tr>
<tr>
<td>Binnen 2 jaar</td>
<td>60</td>
<td>5%</td>
</tr>
<tr>
<td>Binnen 5 jaar</td>
<td>56</td>
<td>5%</td>
</tr>
<tr>
<td>Over meer dan 5 jaar</td>
<td>14</td>
<td>1%</td>
</tr>
<tr>
<td>Afhankelijk van aanbod</td>
<td>126</td>
<td>11%</td>
</tr>
<tr>
<td>Nee</td>
<td>808</td>
<td>69%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Totaal</strong></td>
<td>1.163</td>
<td>100%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Verhuisgeneigdheid

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Abs.</th>
<th>In %</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Yes</td>
<td>355</td>
<td>31%</td>
</tr>
<tr>
<td>Nee</td>
<td>808</td>
<td>69%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Totaal</strong></td>
<td>1.163</td>
<td>100%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Voorkeur woonplaats

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Abs.</th>
<th>In %</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Huidige woonplaats</td>
<td>225</td>
<td>63%</td>
</tr>
<tr>
<td>Huidige gemeente</td>
<td>48</td>
<td>14%</td>
</tr>
<tr>
<td>Elders</td>
<td>58</td>
<td>16%</td>
</tr>
<tr>
<td>Onbekend</td>
<td>24</td>
<td>7%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Totaal</strong></td>
<td>355</td>
<td>100%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Voorkeur nieuwbouw (koopwoning)

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Abs.</th>
<th>In %</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Bestaande woning</td>
<td>40</td>
<td>36%</td>
</tr>
<tr>
<td>Nieuwbouwwoning</td>
<td>30</td>
<td>27%</td>
</tr>
<tr>
<td>Geen voorkeur</td>
<td>41</td>
<td>37%</td>
</tr>
<tr>
<td>Onbekend</td>
<td>0</td>
<td>0%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Totaal</strong></td>
<td>111</td>
<td>100%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Top Wensbeeld woonmilieu (aantal)

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Abs.</th>
<th>In %</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Huiswoning</td>
<td>168</td>
<td>47.3%</td>
</tr>
<tr>
<td>Appartement</td>
<td>94</td>
<td>26.4%</td>
</tr>
<tr>
<td>Vrijstaand</td>
<td>63</td>
<td>16.1%</td>
</tr>
<tr>
<td>Overig</td>
<td>44</td>
<td>11.1%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Totaal</strong></td>
<td>355</td>
<td>100.0%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Top Wensbeeld koopwoning (aantal)

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Abs.</th>
<th>In %</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Vrijstaand (140 m²)</td>
<td>57</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Kleine woning (80 m²)</td>
<td>26</td>
<td>36%</td>
</tr>
<tr>
<td>Rij-hoekwoning (100 m²)</td>
<td>23</td>
<td>34%</td>
</tr>
<tr>
<td>Bungalow (75 m²)</td>
<td>15</td>
<td>22%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Totaal</strong></td>
<td>103</td>
<td>100%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Top Wensbeeld huurwoning (aantal)

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Abs.</th>
<th>In %</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Bungalow (75 m²)</td>
<td>18</td>
<td>20%</td>
</tr>
<tr>
<td>Kl. woning (80 m²)</td>
<td>13</td>
<td>16%</td>
</tr>
<tr>
<td>Rij-hoekwoning (100 m²)</td>
<td>11</td>
<td>13%</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Totaal</strong></td>
<td>50</td>
<td>100%</td>
</tr>
</tbody>
</table>
## Discrepantie-analyse 2018-2030

### Discrepantie-analyse 2018-2030 - huurwoningen

<table>
<thead>
<tr>
<th>Woningtype</th>
<th>Huur</th>
<th>Koop</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Appartement met lift</td>
<td>9</td>
<td>6</td>
</tr>
<tr>
<td>Appartement zonder lift</td>
<td>22</td>
<td>-100</td>
</tr>
<tr>
<td>Rij-/hoekwoning</td>
<td>-17</td>
<td>-65</td>
</tr>
<tr>
<td>2½ kapwoning</td>
<td>0</td>
<td>-82</td>
</tr>
<tr>
<td>Vrijstaande woning</td>
<td>5</td>
<td>23</td>
</tr>
<tr>
<td>Grondb. seniorenwoning</td>
<td>5</td>
<td>96</td>
</tr>
<tr>
<td>Onbekend</td>
<td>0</td>
<td>11</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Totaal</strong></td>
<td>24</td>
<td>4</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Prijsklassen x € 1.000

<table>
<thead>
<tr>
<th>Prijsklasse</th>
<th>€ 417</th>
<th>€ 597</th>
<th>€ 640</th>
<th>€ 710</th>
<th>€ 900</th>
<th>Totaal</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Totaal</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>1069</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Discrepantie-analyse 2018-2030 - koopwoningen

<table>
<thead>
<tr>
<th>Woningtype</th>
<th>Huur</th>
<th>Koop</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Appartement met lift</td>
<td>6</td>
<td>6</td>
</tr>
<tr>
<td>Appartement zonder lift</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Rij-/hoekwoning</td>
<td>0</td>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td>2½ kapwoning</td>
<td>0</td>
<td>5</td>
</tr>
<tr>
<td>Vrijstaande woning</td>
<td>9</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Grondb. seniorenwoning</td>
<td>0</td>
<td>6</td>
</tr>
<tr>
<td>Onbekend</td>
<td>0</td>
<td>9</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Totaal</strong></td>
<td>15</td>
<td>29</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Discrepantie-analyse 2018-2030 - woningtype

<table>
<thead>
<tr>
<th>Woningtype</th>
<th>Huur</th>
<th>Koop</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Appartement met lift</td>
<td></td>
<td>6</td>
</tr>
<tr>
<td>Appartement zonder lift</td>
<td></td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Rij-/hoekwoning</td>
<td>277</td>
<td>-177</td>
</tr>
<tr>
<td>2½ kapwoning</td>
<td>-200</td>
<td>63</td>
</tr>
<tr>
<td>Vrijstaande woning</td>
<td></td>
<td>218</td>
</tr>
<tr>
<td>Grondb. seniorenwoning</td>
<td></td>
<td>6</td>
</tr>
<tr>
<td>Onbekend</td>
<td></td>
<td>5</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Totaal</strong></td>
<td>287</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Discrepantie-analyse 2018-2030 - prijsklassen

<table>
<thead>
<tr>
<th>Prijsklasse</th>
<th>Huur</th>
<th>Koop</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Tot € 125.000</td>
<td>15</td>
<td>18</td>
</tr>
<tr>
<td>€ 125.000 tot € 150.000</td>
<td>29</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>€ 150.000 tot € 200.000</td>
<td>18</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>€ 200.000 tot € 275.000</td>
<td>18</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>€ 275.000 tot € 375.000</td>
<td>18</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Meer dan € 375.000</td>
<td>18</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>