

d.d. 10-10-2019

Aanwezig:

Gemeente

Wethouder Pustjens (PP)
 Wethouder Meuwissen (HM)
 Lou Smeets (LS)
 Wil Jansen (WJ)
 Maria Vlap (verslaglegging)

Povse & Timmermans Architecten Ingenieurs BV (schoollocatie)

Iwan Povse (IP)
 Romano Bruining (RB)

Swentibold (tennislocatie)

Roger van Eijs (RvE)
 Nadine Huids (NH)

Z: Zaal

NR.	Naam project	Vraag
1	Stagnatie door stikstofbeleid	Z: Zullen de projecten vertraging oplopen door de stikstofproblematiek? IP: Bij alle projecten speelt dit. Oplossing ligt bij het Kabinet. Gemeente kan alleen afwachten. RvE: Bij de vml. tennislocatie speelt dit niet. Hier is geen aanpassing van het bestemmingsplan nodig.
2	Inwoners Nieuwstadt voorkeur	Z: Hebben inwoners van de gemeente Echt-Susteren voorrang bij het verkrijgen van een woning. PP: Dit mag niet. Is discriminerend.
3	Prijzen bekend van project vml. schoollocatie?	Z: Zijn er al prijzen bekend van de diverse woningen ? A: Nee, deze zijn nog niet bekend. Dat zal naar verwachting nog een half jaar duren. Bij veel bezwaren schuift het project op en kunnen bouwkosten duurder worden. Maatregelen vanwege stikstofproblemen kunnen ook kostenverhogend werken.
4	Gasloos bouwen	Z: Worden de woningen gebouwd zonder gasaansluiting?

NR.	Naam project	Vraag
		IP: Ja.
5	Presentaties beschikbaar?	Z: Worden de presentaties van deze avond beschikbaar gesteld? WJ: Ja de presentaties worden volgende week op de gemeentelijke website geplaatst. U kunt deze vinden door te zoeken op "Nieuwbouw". Ook de lijst met de gestelde vragen en de daarop gegeven antwoorden worden op de website geplaatst.
6	Groen in het project vml. schoollocatie	Z: Kan er meer groen in het plan aangebracht worden? Dit wordt gemist juist omdat de opzet heel massief is. IP: De weg en de parkeerplaatsen worden begeleid met bomen en hagen. Particuliere tuinen worden waar nodig afgescheiden met gaashekwerk voorzien van klimop.
7	Parkeren vml. schoollocatie	V: Voldoet het aantal parkeerplaatsen? De bestaande insteekhaven aan de Schoolstraat wordt ook gebruikt als overloop voor de rest van het dorp. Is hier rekening mee gehouden? IP: Er is een ruime parkeernorm gehanteerd. De meeste woningen krijgen een garage en een oprit op eigen terrein. Daarnaast is een groot aantal openbare parkeerplaatsen in het plan opgenomen. WJ: waar mogelijk zullen langs de Schoolstraat langsparkeerplaatsen gerealiseerd worden.
8	Verdwijnen van ruimtelijkheid vml. schoollocatie	Z: Plan oogt massief. Hoe gaat de gemeente de ruimtelijkheid borgen? IP: gekeken is naar de fysieke omgeving. Op de plek waar nu het fitnesscentrum ligt zijn woningen gepland in 2 bouwlagen met een setback aan de achterzijde. Voor het overige zijn richting de bestaande bebouwing zoveel mogelijk woningen in 2 bouwlagen geprojecteerd. In het plan komt een verbindingsweg welke de Susterderweg en de Schoolstraat met elkaar verbindt. Het is de bedoeling om aan deze weg een aantal woningen in 2 lagen met een setback te realiseren. Voorts zijn een aantal sociale huurwoningen gepland. Deze woningen hebben alleen een begane grondlaag. Resumerend zijn op de vml. schoollocatie woningen in één, twee en drie lagen voorzien die meerdere verschillende doelgroepen voorzien in hun woonbehoefte. De perceelsgrootte is aangepast aan het woningtype. De sociale huurwoningen krijgen een patio. De grootste percelen hebben een oppervlakte van ruim 500 m2.
9	Geluidsoverlast buitenunit warmtepomp woningen vml. tennislocatie	V: Geeft de buitenunit geluidsoverlast? Bewoner zal geen last hebben maar de burens wel. RvE: Ontwikkeling gaat enorm snel en er zal een geluidsarme unit worden gebruikt. Wat betreft geluid vergelijkbaar met een airco. Om overlast zoveel mogelijk te voorkomen wordt de buitenunit midden op het dak geplaatst. Afspraak kan worden gemaakt met RvE om te gaan luisteren naar een al bestaande installatie.