

Aan het college van B. & W.,
Postbus 450,
61001 AL Echt.

betreft: Vragen ex. artikel 33 RvO.

Echt, 27-08-2020.

Geachte college,

Het aantal beschikbare bedrijfskavels op Bedrijvenpark De Berk is nagenoeg nihil. Voor lokale bedrijven zijn op het Bovenregionale Bedrijventerrein Midden-Limburg geen geschikte, kleinere kavels beschikbaar. De gemeente is gestart met het zoeken naar uitbreiding van bedrijfsterreinen. Dit proces zal zeker nog enkele jaren in beslag nemen, alvorens er kavels verkocht kunnen worden.

Op Bedrijvenpark De Berk beschikt De Boer Vastgoed over diverse bouw kavels. Volgens de site verhuurt De Boer Vastgoed op deze bouw kavels onroerend goed. Het is dus wachten op geschikte huurders alvorens gebouwd gaat worden.

Over deze situatie heb ik de volgende vragen:

1.
Hoeveel m2 bedrijfsgrond op Bedrijvenpark De Berk is vanaf 2015 aan De Boer Vastgoed verkocht?
2.
Hoeveel m2 bedrijfsgrond is daarvan nog niet bebouwd?
3.
In de verkoopovereenkomst staat een bouwplicht binnen 2 jaar. Heeft De Boer Vastgoed bedrijfsgrond in eigendom waar **niet** is voldaan aan deze bouwplicht?
4.
Heeft De Boer Vastgoed ontheffing gevraagd van deze bouwplicht en deze ook gekregen?
5.
Zo ja, wat is de reden voor het college geweest om deze ontheffing te verlenen?
6.
Speculeren met gemeentegrond moet de gemeente tegengaan. Is het college met mij van mening dat hooguit voor de periode van één jaar ontheffing van de bouwplicht verleend kan worden?
7.
Lokale bedrijven kunnen door bovengenoemde ontwikkeling in de problemen komen. Welke middelen kan én wil de gemeente inzetten om deze problemen op te lossen?

Met vriendelijke groeten,

Jo Verheesen, raadslid Lijst Samenwerking.