

## **AANTEKENING**

**Datum:** 21-11-2016

**Opsteller:** M. Gulikers (RO)

**Onderwerp:** verslag info-avond "Woningbouwproject Vlaskuilsseweg/Kerkweg Maria-Hoop"

### **Inleiding**

Op 17 november 2016 heeft een informatie-avond plaatsgevonden in café 't Centrum (onderdeel van het project). Hierna volgt een kort verslag.

### **Verslag**

#### Welkom

Wethouder Dijcks heet de aanwezigen welkom en geeft het woord aan dhr. Umans van Antrist Advies.

#### Antrist Advies

Dhr. Umans schetst kort de achtergrond van Antrist Advies.

#### Concept vitaliteitswoningen

Vervolgens gaat dhr. Umans in op het concept vitaliteitswoningen voor 45+. Besproken worden ook de hardware- en softwarecomponent (woningen resp. Living Lab\*). Daarnaast wordt de beoogde bijeenkomstruimte toegelicht. \*hierna toegelicht

Kernwoorden mbt de woningen zijn duurzaamheid (nul op de meter) en domotica in relatie tot het bieden van zorg.

Ook de keuze voor Maria Hoop als pilot wordt toegelicht. Deze hangt o.a. samen met de aanwezige sociale cohesie en het rijke verenigingsleven.

#### Bouwplan

Dhr. Magry (Architect) licht het plan nader toe. Het plan bestaat uit woningen in een hofjesvorm, een gemeenschappelijke ruimte (voormalige/te verbouwen café) en twee vrijstaande woningen. Beoogd wordt voor groene accenten te zorgen.

In het centrale groen wil men ook evt. voorzien in ondergrondse containers en zonnepanelen. Dit wordt nog nader onderzocht.

De woningen zijn geschikt voor evt. zorgbehoevende mensen door het hanteren van een ruime maatvoering, maar is hiertoe niet beperkt.

#### Living Lab

Dhr. Roes laat eerst een film zien waarin allerlei toekomstige ontwikkelingen rond zorg worden aangestipt. Een grote rol is weggelegd voor de smartphone om zaken te bedienen en monitoren.

Het gaat bij het concept Living Lab erom dat de gebruiker bepaalt wat hij nodig heeft. Ter plaatse kan hij zich over de laatste stand van zaken laten informeren (bijeenkomstruimte).

Instellingen, bedrijven en gemeenten werken hierin mee.

#### Mantelzorg

Dhr. Klasens B Curare licht toe wat zijn bedrijf in dat kader kan bieden ter ontlasting van de mantelzorgers. De verwachting is nl. dat steeds meer druk op de schouders van mantelzorgers komt te liggen. Zorgverzekeraars en bedrijven zullen hierop gaan inspelen.

#### Sociëteit (bijeenkomstruimte)

Dhr. Mulders wil het café als plek van samenkomst graag behouden in de vorm van een sociëteit. Dit past bij het gekozen concept en houdt rekening met activiteiten die plaatsvinden in het gemeenschapshuis. Gedacht wordt aan samen koken en eten, sport kijken e.d., maar ook het samen ontwikkelen van concepten passend bij het Living Lab.

### Bestemmingsplan

Dhr. Jansen van de gemeente licht toe dat er een bestemmingsplanprocedure nodig is en wat dit behelst. Het is de bedoeling dat in december gestart wordt met een zienswijzenprocedure. Vaststelling van het bestemmingsplan is gepland voor mei 2017, waarna nog een beroep mogelijk is bij de Raad van State alvorens sprake is van een onherroepelijk plan.

Gelijktijdig (begin 2017) wordt gestart met een procedure omgevingsvergunning voor het aspect bouwen. Afhankelijk van de verkoop kan dan z.s.m. gestart worden met de bouw zelf.

### Verkoop

Dhr. Umans geeft aan dat de voorbereidingen nog lopen. Er worden nog onderzoeken uitgevoerd en er zal sprake zijn van ophoging van gronden.

Ook is gesproken met de burens over het project en het voorkomen van belemmeringen.

Met betrekking tot de ruim opgezette *koopwoningen (in beginsel)* wordt benadrukt dat deze gedurende 2 maanden exclusief aan bewoners van de kern Maria Hoop te koop/te huur worden aangeboden.

Daarna kunnen ook anderen hierop inschrijven. De vermelde prijzen zijn v.o.n. en zijn afhankelijk van evt. gekozen domotica. Aanwezigen kunnen zich desgewenst al inschrijven.

### **Vragen & Antwoorden**

-Hoe ziet de energievoorziening er uit nu geen sprake zal zijn van gas?

-Er zal een warmtepomp worden gebruikt.

-Welk effect heeft het streven naar nul op de meter voor de kosten?

-De netto lasten zijn hierdoor lager.

-Wordt voor de keuken en badkamer gewerkt met stelposten?

-Er wordt in beginsel uitgegaan van een standaardmodel met opties voor meer.

-Waarom zijn de woningen zo ruim opgezet?

-Alle voorzieningen zijn op de begane grond aanwezig, maar ook de verdieping kan worden benut als leefruimte of anders voor opslag. De woningen zijn dus voor diverse doelgroepen geschikt en levensloopbestendig, waardoor verhuizen niet meer nodig is.

-Hoe is de verdieping voor hulpbehoevenden te bereiken?

-Er zal voldoende ruimte zijn voor het installeren van een traplift.

-Is er een mogelijkheid om 1 van de vrijstaande woningen een paar meter te verplaatsen?

-De architect zal kijken welke oplossingen hiervoor mogelijk zijn.

### Afsluiting

Dhr. Umans wijst geïnteresseerden naar de opgehangen tekeningen. Inschrijfformulieren liggen ook gereed. Via de website van Antrist kan de presentatie nogmaals worden bekeken. Indien er op een later moment vragen zijn kunnen deze via de site worden gesteld.

Wethouder Dijcks bedankt iedereen voor de aandacht en laat weten dat evt. vragen achteraf ook aan de gemeentelijk projectleider gesteld kunnen worden. In dat verband zou het fijn zijn indien de presentielijst wordt ingevuld.